

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	15.248,53 88.106.006,34 15,25%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	5,3868% 22/04/2009 409,58 Bruto 335,86 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	29.368,67 6.519.844,74 29,37%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	5,6403% 22/04/2009 825,97 Bruto 677,30 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		94.625.851,08	600.000.000,00						

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,27	2,22	1,90	2,52	1,87	1,83	1,80	1,76	
			Fecha	07/03/2011	16/02/2011	25/10/2010	27/04/2010	12/10/2010	29/09/2010	16/09/2010	03/09/2010	
		Amort. final	Años	2,89	2,89	2,39	3,50	2,39	2,39	2,39	2,39	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	
			Fecha	3,50	3,50	3,32	3,54	3,12	2,94	2,61	2,61	
		Amort. final	Años	18/09/2012	17/06/2012	27/03/2012	04/05/2011	13/01/2012	06/11/2011	06/09/2011	11/07/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,73	2,73	2,27	2,87	2,27	2,27	2,27	2,27	
			Fecha	24/08/2011	24/08/2011	09/03/2011	04/09/2010	09/03/2011	09/03/2011	09/03/2011	09/03/2011	
		Amort. final	Años	2,89	2,89	2,39	3,50	2,39	2,39	2,39	2,39	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	
			Fecha	11,29	10,88	10,43	9,12	9,99	9,56	8,82	8,82	
		Amort. final	Años	14/03/2020	14/10/2019	02/05/2019	02/12/2016	24/11/2018	22/06/2018	30/01/2018	21/09/2017	
			Fecha	15,40	15,40	15,40	16,51	15,40	15,40	15,40		
			Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
			A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	93,11%	88.106.006,34	12,37%	96,30%	577.800.000,00
Serie B	6,89%	6.519.844,74	5,48%	3,70%	22.200.000,00
Emisión de Bonos		94.625.851,08			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	5,48%	5.181.920,47	2,75%		16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.384.371,18	5,130%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		625.331,70	
Ints. cobrados ptes de ingreso		176.374,99	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado		5.181.920,47	0,00 4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.837	11.111
Principal			
Pendiente vencimiento		91.216.695,12	600.005.112,06
Medio		23.772,92	54.001,00
Mínimo		5,62	12.031,91
Máximo		159.792,91	286.657,04
Interés nominal			
Medio ponderado		5,73%	4,51%
Mínimo		4,74%	3,21%
Máximo		7,25%	6,22%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		96	177
Mínimo		02/12/2008	14/11/2000
Máximo		31/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		6,77	6,89
10,01 - 20%		22,26	15,65
20,01 - 30%		21,73	24,72
30,01 - 40%		24,07	35,34
40,01 - 50%		18,31	43,91
50,01 - 60%		6,86	52,94
60,01 - 70%			20,21
70,01 - 80%			24,15
			22,27
Medio ponderado		29,50	55,60
Mínimo		0,01	4,31
Máximo		56,59	79,74

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,62%	0,83%	0,64%	0,68%
Tasa anual equivalente		7,21%	9,51%	7,40%	7,81%
					Histórica
					0,77%
					8,81%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		11,32%
Aragón		1,92%
Asturias		4,24%
Canarias		5,04%
Cantabria		2,54%
Castilla y León		7,42%
Castilla-La Mancha		1,28%
Cataluña		14,68%
Comunidad Valenciana		5,04%
Extremadura		0,66%
Galicia		4,17%
Islas Baleares		1,16%
La Rioja		0,46%
Madrid		29,02%
Murcia		1,63%
Navarra		0,59%
País Vasco		8,82%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	61	14.568,60	4.245,60	0,00	18.814,20	64,61	1.954.035,96	1.972.850,16	84,96	27,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	3.374,80	1.647,57	0,00	5.022,37	17,25	228.384,82	233.407,19	10,05	33,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	1.340,37	518,59	0,00	1.858,96	6,38	42.852,07	44.711,03	1,93	34,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	2.102,73	1.320,73	0,00	3.423,46	11,76	67.625,94	71.049,40	3,06	47,29
Subtotal	76	21.386,50	7.732,49	0,00	29.118,99	100,00	2.292.898,79	2.322.017,78	100,00	28,02
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	76	21.386,50	7.732,49	0,00	29.118,99		2.292.898,79	2.322.017,78		28,02