

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	17.002,90	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	5,1181% 22/10/2008 436,30 Bruto 357,77 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		98.242.756,20	577.800.000,00						
		17,00%							
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	32.747,59	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22. Abr/Oct	5,3716% 22/10/2008 881,94 Bruto 723,19 Neto	22/04/2024 Semestral 22. Abr/Oct	22/10/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		7.269.964,98	22.200.000,00						
		32,75%							
Total		105.512.721,18	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,35	2,29	1,98	2,52	1,94	1,90	1,86
		Amort. final	Años	26/02/2011	05/02/2011	14/10/2010	27/04/2010	29/09/2010	14/09/2010	31/08/2010
		Fecha	Años	3,00	3,00	2,50	3,50	2,50	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
		Amort. final	Años	3,86	3,60	3,36	3,54	3,15	2,96	2,79
		Fecha	Años	30/08/2012	26/05/2012	02/03/2012	04/05/2011	16/12/2011	08/10/2011	05/08/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	9,50	9,01	10,01	8,50	8,50	7,50
		Amort. final	Años	22/04/2019	22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/04/2016
		Fecha	Años	2,84	2,84	2,38	2,87	2,38	2,38	1,92
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/08/2011	24/08/2011	09/03/2011	04/09/2010	09/03/2011	09/03/2011	22/09/2010
		Amort. final	Años	3,00	3,00	2,50	3,50	2,50	2,50	2,00
		Fecha	Años	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A Serie B Emisión de Bonos	93,11% 6,89%	98.242.756,20 7.269.964,98 105.512.721,18	12,37% 5,48%	96,30% 3,70%	577.800.000,00 22.200.000,00 600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)		5,48%	5.787.325,08	2,75%	16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería Ppales. cobrados ptes de ingreso Ints. cobrados ptes de ingreso		11.987.622,72 699.665,43 180.266,28	4,860% 2,75% 1,92%
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales Crédito Subordinado		0,00 5.787.325,08	0,00 4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.939	11.111
Principal	Pendiente vencimiento	95.262.119,48	600.005.112,06
	Medio	24.184,34	54.001,00
	Mínimo	5,72	12.031,91
	Máximo	161.090,29	286.657,04
Interés nominal	Medio ponderado	5,61%	4,51%
	Mínimo	4,74%	3,21%
	Máximo	7,25%	6,22%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	97	177
	Mínimo	02/10/2008	14/11/2000
	Máximo	31/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
0,01 - 10%	6,56	6,97	0,21
	21,00	15,67	2,27
10,01 - 20%	23,31	24,73	5,96
	22,61	35,33	10,01
20,01 - 30%	40,01	43,85	14,91
	19,18	53,09	20,21
30,01 - 40%	7,35	53,09	24,15
			22,27
40,01 - 50%			55,60
			4,31
50,01 - 60%			79,74
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
Medio ponderado	29,81	57,02	
	0,01		
Mínimo			
Máximo			

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,49%	0,52%	0,62%	0,76%
Tasa anual equivalente	8,79%	5,68%	6,08%	7,22%	8,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,32%	11,66%
Aragón	1,94%	2,22%
Asturias	4,19%	2,83%
Canarias	5,10%	4,98%
Cantabria	2,59%	2,46%
Castilla y León	7,36%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,35%	1,69%
Cataluña	14,71%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,02%	5,19%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	4,30%	3,54%
Islas Baleares	1,15%	1,32%
La Rioja	0,46%	0,66%
Madrid	28,86%	33,51%
Murcia	1,62%	1,56%
Navarra	0,60%	0,50%
País Vasco	8,76%	6,86%

Información adicional

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	67	15.393,15	3.900,18	0,00	19.293,33	67,00	1.910.769,56	1.930.062,89	83,46	26,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	3.028,26	1.284,64	0,00	4.312,90	14,98	190.969,09	195.281,99	8,44	34,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.120,29	1.264,32	0,00	3.384,61	11,75	126.449,42	129.834,03	5,61	34,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	899,67	906,32	0,00	1.805,99	6,27	55.556,36	57.362,35	2,48	56,81
Subtotal	80	21.441,37	7.355,46	0,00	28.796,83	100,00	2.283.744,43	2.312.541,26	100,00	27,43
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	80	21.441,37	7.355,46	0,00	28.796,83		2.283.744,43	2.312.541,26		27,43

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.