

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	17.002,90	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	5,1181% 22/10/2008 436,30 Bruto 357,77 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		98.242.756,20	577.800.000,00						
		17,00%							
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	32.747,59	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22. Abr/Oct	5,3716% 22/10/2008 881,94 Bruto 723,19 Neto	22/04/2024 Semestral 22. Abr/Oct	22/10/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		7.269.964,98	22.200.000,00						
		32,75%							
Total		105.512.721,18	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,34	2,05	2,52	2,00	1,96	1,91	1,65
		Amort. final	Años	02/12/2010	16/08/2010	27/04/2010	31/07/2010	15/07/2010	29/06/2010	25/03/2010
		Fecha	Años	3,23	2,73	3,50	2,73	2,73	2,73	2,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010
		Amort. final	Años	3,56	3,33	3,54	3,12	2,93	2,76	2,61
		Fecha	Años	19/02/2012	28/11/2011	04/05/2011	13/09/2011	07/07/2011	05/05/2011	09/03/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,23	9,23	10,01	8,73	8,23	7,73	7,73
		Amort. final	Años	22/10/2017	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/04/2016	22/04/2016
		Fecha	Años	2,79	2,38	2,87	2,38	2,38	1,97	1,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/05/2011	15/12/2010	04/09/2010	15/12/2010	15/12/2010	18/07/2010	18/07/2010
		Amort. final	Años	3,23	2,73	3,50	2,73	2,73	2,23	2,23
		Fecha	Años	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010
		Vida media	Años	10,12	9,70	9,12	9,30	8,90	8,54	8,20
		Amort. final	Años	11/09/2018	11/04/2018	02/12/2016	14/11/2017	24/06/2017	11/02/2017	11/10/2016
		Fecha	Años	15,74	15,74	16,51	15,74	15,74	15,74	15,74
		Vida media	Años	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024
		Amort. final	Años							
		Fecha	Años							

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	93,11%	98.242.756,20	12,37%	96,30%	6,45%
		7.269.964,98	5,48%	3,70%	2,75%
		105.512.721,18		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,48%	5.787.325,08		16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.744.635,79	4,860%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	545.441,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	153.435,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	5.787.325,08	0,00	4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Principal	Número	3.997	11.111
	Pendiente vencimiento	98.781.308,46	600.005.112,06
	Medio	24.713,86	54.001,00
	Mínimo	5,80	12.031,91
	Máximo	162.376,91	286.657,04
Interés nominal	Medio ponderado	5,53%	4,51%
	Mínimo	4,74%	3,21%
	Máximo	7,09%	6,22%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	98	177
	Mínimo	01/08/2008	14/11/2000
	Máximo	31/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	6,06	6,93	0,21	8,35
10,01 - 20%	20,20	15,62	2,27	16,28
20,01 - 30%	24,04	24,79	5,96	25,51
30,01 - 40%	21,83	35,35	10,01	35,42
40,01 - 50%	20,12	43,98	14,91	45,27
50,01 - 60%	7,76	53,41	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		30,24		55,60
Mínimo		0,01		4,31
Máximo		57,44		79,74

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
					Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,48%	0,53%	0,64%	0,77%
	4,40%	5,61%	6,13%	7,39%	8,83%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía	11,36%	11,66%
	1,94%	2,22%
Aragón	4,12%	2,83%
	5,05%	4,98%
Asturias	2,58%	2,46%
	7,47%	6,56%
Canarias	1,34%	1,69%
	14,75%	13,78%
Cantabria	5,06%	5,19%
	0,66%	0,68%
Castilla y León	4,33%	3,54%
	1,13%	1,32%
Castilla-La Mancha	0,46%	0,66%
	28,88%	33,51%
Cataluña	1,81%	1,56%
	0,61%	0,50%
Comunidad Valenciana	6,65%	6,86%
Extremadura		
Galicia		
Islas Baleares		
La Rioja		
Madrid		
Murcia		
Navarra		
País Vasco		

Información adicional

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	49	10.416,24	3.073,31	0,00	13.489,55	49,41	1.444.459,52	1.457.949,07	74,09	24,71
De > 1 a ≤ 2 Mes	13	5.911,99	1.956,80	0,00	7.868,79	28,82	398.111,28	405.980,07	20,63	32,50
De > 2 a ≤ 3 Mes	4	4.014,55	800,80	0,00	4.815,35	17,64	62.139,20	66.954,55	3,40	12,29
De > 3 a ≤ 6 Mes	1	572,83	556,92	0,00	1.129,75	4,14	35.710,73	36.840,48	1,87	57,29
Subtotal	67	20,915,61	6.387,83	0,00	27.303,44	100,00	1.940.420,73	1.967.724,17	100,00	25,36
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	67	20.915,61	6.387,83	0,00	27.303,44		1.940.420,73	1.967.724,17		25,36

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final