

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	17.002,90	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	5,1181% 22/10/2008 436,30 Bruto 357,77 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		98.242.756,20	577.800.000,00						
		17,00%							
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	32.747,59	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22. Abr/Oct	5,3716% 22/10/2008 881,94 Bruto 723,19 Neto	22/04/2024 Semestral 22. Abr/Oct	22/10/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		7.269.964,98	22.200.000,00						
		32,75%							
Total		105.512.721,18	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,56	2,26	2,52	2,21	2,16	1,88	1,84	1,80
		Amort. final	Años	22/11/2010	03/08/2010	27/04/2010	15/07/2010	25/06/2010	17/03/2010	03/03/2010	17/02/2010
		Fecha	Años	3,48	2,98	3,50	2,98	2,98	2,48	2,48	2,48
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010
		Amort. final	Años	3,76	3,51	3,54	3,29	3,09	2,91	2,75	2,59
		Fecha	Años	31/01/2012	03/11/2011	04/05/2011	14/08/2011	02/06/2011	28/03/2011	27/01/2011	03/12/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,98	9,48	10,01	8,98	8,98	8,48	7,98	7,48
		Amort. final	Años	22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/04/2016	22/10/2015
		Fecha	Años	3,04	2,63	2,67	2,63	2,63	2,22	2,22	2,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/05/2011	15/12/2010	04/09/2010	15/12/2010	15/12/2010	18/07/2010	18/07/2010	18/07/2010
		Amort. final	Años	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010
		Fecha	Años	10,34	9,91	9,12	9,50	9,11	8,73	8,38	8,06
	Amort. final	Años	31/08/2018	26/03/2018	02/12/2016	28/10/2017	05/06/2017	19/01/2017	14/09/2016	18/05/2016	
		Fecha	Años	15,99	15,99	16,51	15,99	15,99	15,99	15,99	15,99
		Fecha	Años	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	93,11%	98.242.756,20	12,37%	96,30%	577.800.000,00 6,45%
Serie B	6,89%	7.269.964,98	5,48%	3,70%	22.200.000,00 2,75%
Emisión de Bonos		105.512.721,18			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)		5,48%	5.787.325,08	2,75%	16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.183.315,32	4,860%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	667.183,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	158.383,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	5.787.325,08	0,00	4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.115	11.111
Principal		
	Pendiente vencimiento	104.019.120,12
	Medio	600.005.112,06
	Mínimo	54.001,00
Interés nominal		
	Medio ponderado	5,92
	Mínimo	12.031,91
	Máximo	164.286,84
Vencimiento final		
	Medio ponderado	5,35%
	Mínimo	4,51%
	Máximo	4,65%
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,53%
		4,51%
		3,21%
Vencimiento final		
	Medio ponderada (meses)	100
	Mínimo	177
	Máximo	14/11/2000
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	31/12/2023
		100,00%
		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	5,58	6,90	0,21
10,01 - 20%	18,70	15,53	8,35
20,01 - 30%	25,29	24,88	2,27
30,01 - 40%	21,10	35,28	5,96
40,01 - 50%	21,14	44,18	25,51
50,01 - 60%	8,19	53,83	10,01
60,01 - 70%			14,91
70,01 - 80%			45,27
Medio ponderado	30,77		20,21
Mínimo	0,01		55,18
Máximo	58,07		24,15
			65,03
			74,24
Medio ponderado	30,77		55,60
Mínimo	0,01		4,31
Máximo	58,07		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,57%	0,72%	0,66%	0,78%
Tasa anual equivalente	7,04%	6,66%	8,30%	7,67%	8,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,37%	11,66%
Aragón	1,95%	2,22%
Asturias	4,08%	2,83%
Canarias	5,03%	4,98%
Cantabria	2,58%	2,46%
Castilla y León	7,44%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,41%	1,69%
Cataluña	14,70%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,18%	5,19%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	4,34%	3,54%
Islas Baleares	1,11%	1,32%
La Rioja	0,45%	0,66%
Madrid	28,96%	33,51%
Murcia	1,81%	1,56%
Navarra	0,60%	0,50%
País Vasco	6,54%	6,86%

Información adicional

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	80	15.932,37	3.832,14	0,00	19.764,51	62,80	2.247.133,69	2.266.898,20	85,94	26,21
De 1 a 2 Meses	11	5.942,89	1.305,42	0,00	7.248,31	23,03	210.306,53	217.554,84	8,25	24,36
De 2 a 3 Meses	3	2.319,97	1.417,06	0,00	3.737,03	11,87	130.632,25	134.369,28	5,09	47,49
De 3 a 6 Meses	1	453,66	270,55	0,00	724,21	2,30	18.231,64	18.955,85	0,72	45,88
Subtotal	95	24.648,89	6.825,17	0,00	31.474,06	100,00	2.606.304,11	2.637.778,17	100,00	26,73
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	95	24.648,89	6.825,17	0,00	31.474,06		2.606.304,11	2.637.778,17		26,73

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final