

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	19.095,91	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	4,9701% 22/04/2008 475,84 Bruto 390,19 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		110.336.167,98 19,10%	577.800.000,00						
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	36.778,73	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	5,2236% 22/04/2008 963,22 Bruto 789,84 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		8.164.878,06 36,78%	22.200.000,00						
Total		118.501.046,04	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,53	2,46	2,18	2,52	2,13	2,08	1,83
		Amort. final	Años	10/09/2010	15/08/2010	06/05/2010	27/04/2010	16/04/2010	27/03/2010	26/12/2009
		Fecha	Años	3,65	3,65	3,15	3,50	3,15	3,15	2,65
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010
		Amort. final	Años	3,79	3,53	3,30	3,54	3,09	2,90	2,73
		Fecha	Años	15/12/2011	10/09/2011	18/06/2011	04/05/2011	03/04/2011	24/01/2011	22/11/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,15	10,85	9,65	10,01	9,15	8,65	8,15
		Amort. final	Años	22/04/2019	22/10/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016
		Fecha	Años	2,91	2,89	2,52	2,87	2,51	2,14	2,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/01/2011	19/01/2011	04/09/2010	04/09/2010	03/09/2010	01/09/2010	18/04/2010
		Amort. final	Años	3,65	3,65	3,15	3,50	3,15	3,15	2,65
		Fecha	Años	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010
		Vida media	Años	9,78	9,41	9,02	9,12	8,64	8,28	7,93
		Amort. final	Años	06/12/2017	26/07/2017	04/03/2017	02/12/2016	18/10/2016	06/06/2016	01/02/2016
		Fecha	Años	16,16	16,16	16,16	16,51	16,16	16,16	16,16
		Vida media	Años	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024
		Amort. final	Años							
		Fecha	Años							

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A Serie B Emisión de Bonos	93,11%	110.336.167,98	15,81%	96,30%	577.800.000,00
	6,89%	8.164.878,06	8,72%	3,70%	22.200.000,00
		118.501.046,04			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	8,72%	10.335.384,90		2,75%	16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.135.358,53	4,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	655.120,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	180.056,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	10.335.384,90	0,00	4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.193	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	107.854.601,08	600.005.112,06
Medio	25.722,54	54.001,00
Mínimo	6,02	12.031,91
Máximo	165.546,93	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	5,31%	4,51%
Mínimo	4,49%	3,21%
Máximo	6,53%	6,22%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	101	177
Mínimo	04/03/2008	14/11/2000
Máximo	31/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,35	6,86	0,21	8,35
10,01 - 20%	17,69	15,48	2,27	16,28
20,01 - 30%	25,33	24,84	5,96	25,51
30,01 - 40%	21,28	35,08	10,01	35,42
40,01 - 50%	21,94	44,37	14,91	45,27
50,01 - 60%	8,40	54,09	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		31,14		55,60
Mínimo		0,01		4,31
Máximo		58,49		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,88%	0,74%	0,67%	0,78%
Tasa anual equivalente	6,01%	10,11%	8,54%	7,74%	8,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,42%	11,66%
Aragón	1,93%	2,22%
Asturias	4,06%	2,83%
Canarias	5,02%	4,98%
Cantabria	2,57%	2,46%
Castilla y León	7,46%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,41%	1,69%
Cataluña	14,71%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,21%	5,19%
Extremadura	0,67%	0,68%
Galicia	4,37%	3,54%
Islas Baleares	1,17%	1,32%
La Rioja	0,45%	0,66%
Madrid	28,91%	33,51%
Murcia	1,62%	1,56%
Navarra	0,59%	0,50%
País Vasco	8,43%	6,86%

Información adicional

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	79	13.662,30	2.671,57	0,00	16.333,87	60,18	2.006.508,15	2.022.842,02	81,26	26,29
De 1 a 2 Meses	8	2.531,04	1.308,88	0,00	3.839,92	14,15	274.835,59	278.675,51	11,20	37,33
De 2 a 3 Meses	5	4.625,48	1.888,05	0,00	6.513,53	24,00	175.564,10	182.077,63	7,31	37,47
De 6 a 12 Meses	1	260,62	193,60	0,00	454,22	1,67	5.169,87	5.624,09	0,23	15,34
Subtotal	93	21.079,44	6.062,10	0,00	27.141,54	100,00	2.462.077,71	2.489.219,25	100,00	27,77
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	93	21.079,44	6.062,10	0,00	27.141,54		2.462.077,71	2.489.219,25		27,77

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final