

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	19.095,91	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	4,9701% 22/04/2008 475,84 Bruto 390,19 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		110.336.167,98 19,10%	577.800.000,00						
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	36.778,73	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	5,2236% 22/04/2008 963,22 Bruto 789,84 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		8.164.878,06 36,78%	22.200.000,00						
Total		118.501.046,04	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,62	2,54	2,26	2,52	2,20	2,15	1,89	1,85	
		Fecha	13/09/2010	16/08/2010	05/05/2010	27/04/2010	14/04/2010	24/03/2010	22/12/2009	07/12/2009		
	Amort. final	Años	3,73	3,73	3,22	3,50	3,22	3,22	2,73	2,73		
		Fecha	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,89	3,62	3,38	3,54	3,16	2,97	2,80	2,63	
		Fecha	19/12/2011	12/09/2011	17/06/2011	04/05/2011	31/03/2011	19/01/2011	16/11/2010	18/09/2010		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,99	2,97	2,60	2,87	2,59	2,21	2,21		
		Fecha	25/01/2011	19/01/2011	04/09/2010	04/09/2010	02/09/2010	31/08/2010	17/04/2010	15/04/2010		
	Amort. final	Años	3,73	3,73	3,22	3,50	3,22	3,22	2,73	2,73		
		Fecha	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,86	9,49	9,09	9,12	8,71	8,34	8,00	7,67	
		Fecha	07/12/2017	25/07/2017	02/03/2017	02/12/2016	14/10/2016	02/06/2016	27/01/2016	30/09/2015		
		Amort. final	Años	16,24	16,24	16,24	16,51	16,24	16,24	16,24	16,24	
		Fecha	Años	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
				% MC		% MC
Serie A	93,11%	110.336.167,98	15,61%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	8.164.878,06	8,72%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		118.501.046,04			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	8,72%	10.335.384,90		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.860.302,50	4,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	629.341,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	144.955,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	10.335.384,90	0,00	4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal		4.235	11.111
	Pendiente vencimiento	109.709.084,08	600.005.112,06
	Medio	25.905,33	54.001,00
	Mínimo	6,07	12.031,91
Interés nominal		166.173,05	286.657,04
	Medio ponderado	5,27%	4,51%
	Mínimo	4,45%	3,21%
	Máximo	6,53%	6,22%
Vencimiento final			
	Medio ponderada (meses)	102	177
	Mínimo	01/02/2008	14/11/2000
	Máximo	31/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,26	6,87	0,21	8,35
10,01 - 20%	17,45	15,48	2,27	16,28
20,01 - 30%	25,37	24,90	5,96	25,51
30,01 - 40%	20,92	34,97	10,01	35,42
40,01 - 50%	22,62	44,44	14,91	45,27
50,01 - 60%	8,38	54,28	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado	31,30		55,60	
Mínimo	0,01		4,31	
Máximo	58,70		79,74	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,87%	0,75%	0,72%	0,78%
Tasa anual equivalente	8,93%	9,92%	8,63%	8,26%	8,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,43%	11,66%
Aragón	1,93%	2,22%
Asturias	4,03%	2,83%
Canarias	4,99%	4,98%
Cantabria	2,57%	2,46%
Castilla y León	7,45%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,41%	1,69%
Cataluña	14,72%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,21%	5,19%
Extremadura	0,68%	0,68%
Galicia	4,35%	3,54%
Islas Baleares	1,16%	1,32%
La Rioja	0,45%	0,66%
Madrid	28,98%	33,51%
Murcia	1,84%	1,56%
Navarra	0,59%	0,50%
País Vasco	8,41%	6,86%

Información adicional

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	57	11.590,07	2.681,31	0,00	14.271,38	53,96	1.528.899,30	1.543.170,68	75,36	27,16
De 1 a 2 Meses	10	4.414,80	1.753,55	0,00	6.168,35	23,32	285.090,30	291.258,65	14,22	31,48
De 2 a 3 Meses	4	3.002,08	1.759,89	0,00	4.761,97	18,00	183.046,32	187.808,29	9,17	44,95
De 3 a 6 Meses	1	501,72	351,04	0,00	852,76	3,22	18.939,83	19.792,59	0,97	48,79
De 6 a 12 Meses	1	227,97	168,06	0,00	396,03	1,50	5.202,52	5.598,55	0,27	15,27
Subtotal	73	19,736,64	6.713,85	0,00	26.450,49	100,00	2.021.178,27	2.047.628,76	100,00	28,84
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	73	19.736,64	6.713,85	0,00	26.450,49		2.021.178,27	2.047.628,76		28,84

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final