

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	19.095,91	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	4,9701% 22/04/2008 475,84 Bruto 404,46 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		110.336.167,98 19,10%	577.800.000,00						
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	36.778,73	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22. Abr/Oct	5,2236% 22/04/2008 963,22 Bruto 818,74 Neto	22/04/2024 Semestral 22. Abr/Oct	22/04/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		8.164.878,06 36,78%	22.200.000,00						
Total		118.501.046,04	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,83	2,75	2,45	2,52	2,39	2,32	2,06
		Amort. final	Años	29/09/2010	28/08/2010	13/05/2010	27/04/2010	19/04/2010	26/03/2010	21/12/2009
		Fecha	Años	3,90	3,90	3,39	3,50	3,39	3,39	2,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,12	3,84	3,58	3,54	3,35	3,15	2,96
		Amort. final	Años	12/01/2012	30/09/2011	29/06/2011	04/05/2011	06/04/2011	21/01/2011	14/11/2010
		Fecha	Años	11,40	10,90	9,90	10,01	9,40	8,90	8,40
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,17	3,15	2,77	2,87	2,76	2,76	2,38
		Amort. final	Años	30/01/2011	23/01/2011	06/09/2010	04/09/2010	03/09/2010	01/09/2010	17/04/2010
		Fecha	Años	3,90	3,90	3,39	3,50	3,39	3,39	2,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,06	9,68	9,27	9,12	8,89	8,51	8,16
		Amort. final	Años	17/12/2017	02/08/2017	06/03/2017	02/12/2016	16/10/2016	01/06/2016	24/01/2016
		Fecha	Años	16,41	16,41	16,41	16,51	16,41	16,41	16,41

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A Serie B Emisión de Bonos	93,11%	110.336.167,98	15,81%	96,30%	577.800.000,00
	6,89%	8.164.878,06	8,72%	3,70%	22.200.000,00
		118.501.046,04			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	8,72%	10.335.384,90		2,75%	16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.656.235,30	4,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	787.600,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	163.495,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.335.384,90		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	11.111
Principal	Pendiente vencimiento	114.788.346,01	600.005.112,06
	Medio	26.225,35	54.001,00
	Mínimo	6,17	12.031,91
	Máximo	167.452,23	286.657,04
Interés nominal	Medio ponderado	5,08%	4,51%
	Mínimo	4,26%	3,21%
	Máximo	6,50%	6,22%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	103	177
	Mínimo	01/12/2007	14/11/2000
	Máximo	31/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	4,98	6,79	8,35
10,01 - 20%	16,74	15,37	16,28
20,01 - 30%	25,16	24,85	25,51
30,01 - 40%	21,41	34,93	10,01
40,01 - 50%	23,31	44,74	14,91
50,01 - 60%	8,40	54,56	20,21
60,01 - 70%			24,15
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado	31,65		55,60
Mínimo	0,01		4,31
Máximo	59,12		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,60%	0,60%	0,77%	0,78%
Tasa anual equivalente	5,43%	6,95%	6,98%	8,85%	8,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,45%	11,66%
Aragón	1,95%	2,22%
Asturias	4,05%	2,83%
Canarias	4,94%	4,98%
Cantabria	2,56%	2,46%
Castilla y León	7,45%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,48%	1,69%
Cataluña	14,60%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,17%	5,19%
Extremadura	0,69%	0,68%
Galicia	4,32%	3,54%
Islas Baleares	1,15%	1,32%
La Rioja	0,46%	0,66%
Madrid	29,12%	33,51%
Murcia	1,64%	1,56%
Navarra	0,58%	0,50%
País Vasco	6,37%	6,86%

Información adicional

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	62	12.984,19	3.883,34	0,00	16.867,53	68,52	1.858.500,44	1.875.367,97	85,19	27,87
De 1 a 2 Meses	10	4.829,74	1.412,67	0,00	6.242,41	25,36	276.653,61	282.896,02	12,85	30,25
De 2 a 3 Meses	1	819,07	409,96	0,00	1.229,03	4,99	36.372,02	37.601,05	1,71	38,29
De 3 a 6 Meses	1	163,14	116,51	0,00	279,65	1,14	5.267,35	5.547,00	0,25	15,13
Subtotal	74	18.796,14	5.822,48	0,00	24.618,62	100,00	2.176.793,42	2.201.412,04	100,00	28,23
Total	74	18.796,14	5.822,48	0,00	24.618,62		2.176.793,42	2.201.412,04		28,23

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final