

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	19.095,91	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	4,9701% 22/04/2008 475,84 Bruto 404,46 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		110.336.167,98 19,10%	577.800.000,00						
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	36.778,73	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	5,2236% 22/04/2008 963,22 Bruto 818,74 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		8.164.878,06 36,78%	22.200.000,00						
Total		118.501.046,04	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,92	2,83	2,53	2,52	2,46	2,39	2,13	2,08
			Fecha	01/10/2010	29/08/2010	13/05/2010	27/04/2010	17/04/2010	23/03/2010	17/12/2009	28/11/2009
		Amort. final	Años	3,98	3,98	3,48	3,50	3,48	3,48	2,98	2,98
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010
			Fecha	4,21	3,92	3,66	3,54	3,42	3,21	3,02	2,85
		Amort. final	Años	15/01/2012	30/09/2011	27/06/2011	04/05/2011	02/04/2011	15/01/2011	06/11/2010	03/09/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,48	10,98	9,98	10,01	9,48	8,98	8,48	8,48
			Fecha	22/04/2019	22/10/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/04/2016
		Amort. final	Años	3,26	3,24	2,85	2,87	2,84	2,84	2,46	2,45
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31/01/2011	24/01/2011	06/09/2010	04/09/2010	03/09/2010	31/08/2010	16/04/2010	13/04/2010
			Fecha	3,98	3,48	3,50	3,48	3,48	2,98	2,98	2,98
		Amort. final	Años	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,14	9,76	9,35	9,12	8,96	8,58	8,22	7,89
			Fecha	17/12/2017	01/08/2017	03/03/2017	02/12/2016	12/10/2016	28/05/2016	18/01/2016	18/09/2015
		Amort. final	Años	16,49	16,49	16,49	16,51	16,49	16,49	16,49	16,49
			Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
				% MC		% MC
Serie A	93,11%	110.336.167,98	15,61%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	8.164.878,06	8,72%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		118.501.046,04			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	8,72%	10.335.384,90		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.840.009,80	4,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	733.541,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	145.737,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	10.335.384,90	0,00	5,650%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal	Número	4.438	11.111
	Pendiente vencimiento	116.696.011,93	600.005.112,06
	Medio	26.294,73	54.001,00
	Mínimo	6,22	12.031,91
	Máximo	168.105,53	286.657,04
Interés nominal	Medio ponderado	4,99%	4,51%
	Mínimo	3,02%	3,21%
	Máximo	6,50%	6,22%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	104	177
	Mínimo	03/11/2007	14/11/2000
	Máximo	31/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,95	6,83	0,21	8,35
10,01 - 20%	16,17	15,34	2,27	16,28
20,01 - 30%	25,64	24,95	5,96	25,51
30,01 - 40%	21,24	35,00	10,01	35,42
40,01 - 50%	23,38	44,85	14,91	45,27
50,01 - 60%	8,61	54,64	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		31,84		55,60
Mínimo		0,01		4,31
Máximo		59,33		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0.63%	0.63%	0.61%	0.79%	0.78%
Tasa anual equivalente	7.28%	7.31%	7.03%	9.09%	8.96%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía	11,44%	11,66%
	1,96%	2,22%
	4,02%	2,83%
	4,93%	4,98%
	2,55%	2,46%
	7,48%	6,56%
	1,48%	1,69%
	14,56%	13,78%
	5,17%	5,19%
	0,69%	0,68%
	4,31%	3,54%
	1,14%	1,32%
	0,46%	0,66%
	29,21%	33,51%
	1,65%	1,56%
	0,59%	0,50%
	8,36%	6,86%

Información adicional

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T
Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	56	11.152,81	2.939,99	0,00	14.092,80	56,09	1.581.300,68	1.595.393,48	76,96
De 1 a 2 Meses	14	6.656,83	1.618,53	0,00	8.275,36	32,94	341.556,31	349.831,67	16,88
De 2 a 3 Meses	2	1.479,23	1.054,27	0,00	2.533,50	10,08	119.778,19	122.311,69	5,90
De 3 a 6 Meses	1	129,47	94,25	0,00	223,72	0,89	5.301,02	5.524,74	0,27
Total	73	19.418,34	5.707,04	0,00	25.125,38		2.047.936,20	2.073.061,58	27,64

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final