

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	21.194,68	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	4,4175% 22/10/2007 466,85 Bruto 396,82 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		122.462.861,04 21,19%	577.800.000,00						
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	40.820,96	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	4,6710% 22/10/2007 950,76 Bruto 808,15 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.062.253,12 40,82%	22.200.000,00						
Total		131.525.114,16	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,37	2,30	2,24	2,00	1,95	1,90	1,68
		Fecha	08/10/2010	10/02/2010	17/01/2010	24/12/2009	28/09/2009	10/09/2009	24/08/2009	05/06/2009	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,56	3,56	3,56	3,56	3,06	3,06	3,06	2,56
		Fecha	22/04/2012	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	
		Vida media	Años	4,20	3,38	3,16	2,97	2,63	2,35	2,35	2,35
		Fecha	11/12/2011	15/02/2011	27/11/2010	17/09/2010	15/07/2010	17/05/2010	25/03/2010	04/02/2010	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	12,57	10,07	9,57	9,57	9,07	8,57	8,07	7,56
		Fecha	22/04/2020	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/04/2016	22/10/2015	22/04/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,39	2,66	2,65	2,64	2,29	2,28	2,27	1,94
		Fecha	18/02/2011	27/05/2010	23/05/2010	18/05/2010	13/01/2010	09/01/2010	06/01/2010	05/09/2009	
		Amort. final	Años	4,56	3,56	3,56	3,56	3,06	3,06	3,06	2,56
		Fecha	22/04/2012	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,55	8,15	7,80	7,80	7,16	6,80	6,80	5,60
		Fecha	14/04/2017	31/03/2016	21/11/2015	18/07/2015	20/03/2015	27/11/2014	12/08/2014	04/05/2014	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,57	16,57	16,57	16,57	16,57	16,57	16,57	16,57
		Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A Serie B Emisión de Bonos	93,11%	122.462.861,04	14,75%	96,30%	577.800.000,00
	6,89%	9.062.253,12	7,86%	3,70%	22.200.000,00
		131.525.114,16			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)		7,86%	10.335.384,90	2,75%	16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.425.553,25	4,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	855.896,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	196.805,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.335.384,90		0,00 4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal		4.502	11.111
	Pendiente vencimiento	118.830.443,71	600.005.112,06
	Medio	26.395,03	54.001,00
	Mínimo	6,27	12.031,91
	Máximo	168.756,46	286.657,04
Interés nominal			
	Medio ponderado	4,90%	4,51%
	Mínimo	3,02%	3,21%
	Máximo	6,50%	6,22%
Vencimiento final			
	Medio ponderada (meses)	104	177
	Mínimo	01/10/2007	14/11/2000
	Máximo	31/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	4,82	6,77	0,21
10,01 - 20%	16,10	15,38	2,27
20,01 - 30%	25,29	25,05	5,96
30,01 - 40%	21,24	34,92	10,01
40,01 - 50%	23,73	44,89	14,91
50,01 - 60%	8,81	54,69	20,21
60,01 - 70%			24,15
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado	32,03		55,60
Mínimo	0,00		4,31
Máximo	59,55		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,62%	0,59%	0,79%	0,78%
Tasa anual equivalente	8,11%	7,24%	6,81%	9,09%	8,97%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,46%	11,66%
Aragón	1,98%	2,22%
Asturias	4,00%	2,83%
Canarias	4,91%	4,98%
Cantabria	2,53%	2,46%
Castilla y León	7,44%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,48%	1,69%
Cataluña	14,52%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,21%	5,19%
Extremadura	0,70%	0,68%
Galicia	4,35%	3,54%
Islas Baleares	1,13%	1,32%
La Rioja	0,45%	0,66%
Madrid	29,20%	33,51%
Murcia	1,71%	1,56%
Navarra	0,58%	0,50%
País Vasco	8,35%	6,86%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T
Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total %
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		
Hasta 1 Mes	51	9.358,55	1.808,76	0,00	11.167,31	56,01	1.414.536,60	1.425.703,91 74,61
De 1 a 2 Meses	15	5.914,68	2.158,88	0,00	8.073,56	40,49	451.892,03	459.965,59 24,07
De 2 a 3 Meses	2	460,55	236,85	0,00	697,40	3,50	24.507,90	25.205,30 1,32
Total	68	15.733,78	4.204,49	0,00	19.938,27		1.890.936,53	1.910.874,80 30,34

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final