

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	21.194,68	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	4,4175% 22/10/2007 466,85 Bruto 396,82 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		122.462.861,04 21,19%	577.800.000,00						
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	40.820,96	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	4,6710% 22/10/2007 950,76 Bruto 808,15 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.062.253,12 40,82%	22.200.000,00						
Total		131.525.114,16	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,13	2,46	2,39	2,32	2,08	2,02	1,97	1,75	
			Fecha	17/10/2010	13/02/2010	18/01/2010	23/12/2009	26/09/2009	07/09/2009	19/08/2009	30/05/2009	
		Amort. final	Años	4,65	3,64	3,64	3,64	3,15	3,15	3,15	2,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,32	3,48	3,25	3,05	2,87	2,70	2,55	2,41	
			Fecha	25/12/2011	19/02/2011	29/11/2010	16/09/2010	12/07/2010	12/05/2010	18/03/2010	27/01/2010	
		Amort. final	Años	12,65	10,15	9,65	9,65	9,15	8,65	8,15	7,65	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,48	2,74	2,73	2,72	2,37	2,36	2,35	2,01	
			Fecha	22/02/2011	28/05/2010	23/05/2010	18/05/2010	13/01/2010	08/01/2010	05/01/2010	04/09/2009	
		Amort. final	Años	4,65	3,64	3,64	3,64	3,15	3,15	3,15	2,64	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,65	3,64	3,64	3,64	3,15	3,15	3,15	2,64	
			Fecha	21/04/2017	04/04/2016	23/11/2015	19/07/2015	19/03/2015	24/11/2014	09/08/2014	30/04/2014	
		Amort. final	Años	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	
		Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,11%	122.462.861,04	14,75%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	9.062.253,12	7,86%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		131.525.114,16			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		7,86%	10.335.384,90	2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.856.654,39	4,160%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		591.552,31	
Ints. cobrados ptes de ingreso		147.443,41	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	10.335.384,90	0,00	4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.564	11.111
Principal	Pendiente vencimiento	121.223.843,25	600.005.112,06
	Medio	26.560,88	54.001,00
	Mínimo	0,00	12.031,91
	Máximo	169.405,04	286.657,04
Interés nominal	Medio ponderado	4,82%	4,51%
	Mínimo	3,02%	3,21%
	Máximo	6,31%	6,22%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	105	177
	Mínimo	14/07/2007	14/11/2000
	Máximo	31/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	4,70	6,69	0,21
10,01 - 20%	15,89	15,40	2,27
20,01 - 30%	25,08	25,12	5,96
30,01 - 40%	21,39	34,89	10,01
40,01 - 50%	24,14	45,01	14,91
50,01 - 60%	8,81	54,83	20,21
60,01 - 70%			24,15
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado	32,22		55,60
Mínimo	0,00		4,31
Máximo	59,76		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,60%	0,60%	0,78%	0,78%
Tasa anual equivalente	6,54%	7,02%	6,94%	8,97%	8,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,46%	11,66%
Aragón	1,97%	2,22%
Asturias	3,96%	2,83%
Canarias	4,92%	4,98%
Cantabria	2,51%	2,46%
Castilla y León	7,42%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,51%	1,69%
Cataluña	14,56%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,21%	5,19%
Extremadura	0,70%	0,68%
Galicia	4,32%	3,54%
Islas Baleares	1,12%	1,32%
La Rioja	0,45%	0,66%
Madrid	29,23%	33,51%
Murcia	1,70%	1,56%
Navarra	0,58%	0,50%
País Vasco	6,39%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T
Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	61	11.201,04	2.797,09	0,00	13.998,13	64,50	1.589.913,70	1.603.911,83	80,20
De 1 a 2 Meses	13	5.285,92	2.173,40	0,00	7.459,32	34,37	388.282,19	395.741,51	19,79
De 3 a 6 Meses	1	244,69	0,78	0,00	245,47	1,13	0,00	245,47	0,01
Total	75	16.731,65	4.971,27	0,00	21.702,92		1.978.195,89	1.999.898,81	26,96

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final