

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	21.194,68 122.462.861,04 21,19%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	4,4175% 22/10/2007 466,85 Bruto 396,82 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	40.820,96 9.062.253,12 40,82%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	4,6710% 22/10/2007 950,76 Bruto 808,15 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2007 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		131.525.114,16 600.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,29	2,78	2,51	2,43	2,19	2,13	2,07	1,85
		Fecha	12/11/2010	09/05/2010	01/02/2010	04/01/2010	05/10/2009	14/09/2009	25/08/2009	03/06/2009
	Sin amortización opcional *	Años	4,73	4,23	3,73	3,73	3,23	3,23	3,23	2,73
		Fecha	22/04/2012	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,51	3,63	3,39	3,18	2,99	2,81	2,66	2,51
		Fecha	02/02/2012	15/03/2011	19/12/2010	03/10/2010	25/07/2010	23/05/2010	26/03/2010	01/02/2010
	Sin amortización opcional *	Años	12,74	10,24	9,73	9,24	8,73	8,23	7,73	7,73
		Fecha	22/04/2020	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/04/2016	22/10/2015	22/04/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,60	3,18	2,93	2,81	2,47	2,44	2,10	2,10
		Fecha	06/03/2011	03/10/2010	28/05/2010	22/05/2010	16/01/2010	10/01/2010	06/01/2010	05/09/2009
	Sin amortización opcional *	Años	4,73	4,23	3,73	3,73	3,23	3,23	3,23	2,73
		Fecha	22/04/2012	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,79	8,73	8,36	8,00	7,66	7,34	7,04	6,76
		Fecha	11/05/2017	19/04/2016	06/12/2015	28/07/2015	27/03/2015	01/12/2014	14/08/2014	03/05/2014
	Sin amortización opcional *	Años	16,74	16,74	16,74	16,74	16,74	16,74	16,74	16,74
		Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	93,11%	122.462.861,04	14,75%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	9.062.253,12	7,86%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		131.525.114,16			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	7,86%	10.335.384,90		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.138.093,56	4,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	805.759,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	181.033,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.335.384,90		0,00 4,480%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.603	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	123.206.180,36	600.005.112,06	
Medio	26.766,50	54.001,00	
Mínimo	0,00	12.031,91	
Máximo	170.051,27	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,78%	4,51%	
Mínimo	3,02%	3,21%	
Máximo	6,25%	6,22%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	105	177	
Mínimo	14/07/2007	14/11/2000	
Máximo	31/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	4,60	6,65	0,21	8,35
10,01 - 20%	15,77	15,45	2,27	16,28
20,01 - 30%	25,10	25,22	5,96	25,51
30,01 - 40%	21,51	34,98	10,01	35,42
40,01 - 50%	23,72	45,10	14,91	45,27
50,01 - 60%	9,29	54,77	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado	32,38		55,60	
Mínimo	0,00		4,31	
Máximo	59,98		79,74	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,58%	0,68%	0,79%	0,78%
Tasa anual equivalente	7,07%	6,75%	7,89%	9,06%	9,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,49%	11,66%
Aragón	1,96%	2,22%
Asturias	3,98%	2,83%
Canarias	4,90%	4,98%
Cantabria	2,52%	2,46%
Castilla y León	7,48%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,51%	1,69%
Cataluña	14,53%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,20%	5,19%
Extremadura	0,69%	0,68%
Galicia	4,31%	3,54%
Islas Baleares	1,12%	1,32%
La Rioja	0,46%	0,66%
Madrid	29,22%	33,51%
Murcia	1,70%	1,56%
Navarra	0,58%	0,50%
País Vasco	8,36%	6,86%

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	58	10.841,60	2.671,49	0,00	13.513,09	70,83	1.444.269,89	1.457.782,98	85,92	27,44
De 1 a 2 Meses	5	2.496,02	1.363,68	0,00	3.859,70	20,23	223.576,43	227.436,13	13,40	40,69
De 2 a 3 Meses	1	1.162,75	107,17	0,00	1.269,92	6,66	9.748,54	11.018,46	0,65	9,65
De 3 a 6 Meses	1	433,30	2,33	0,00	435,63	2,28	0,00	435,63	0,03	0,25
<b>Total</b>	<b>65</b>	<b>14.933,67</b>	<b>4.144,67</b>	<b>0,00</b>	<b>19.078,34</b>		<b>1.677.594,86</b>	<b>1.696.673,20</b>		<b>27,55</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional