

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	21.194,68	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	4,4175% 22/10/2007 466,85 Bruto 396,82 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		122.462.861,04 21,19%	577.800.000,00						
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	40.820,96	100.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	4,6710% 22/10/2007 950,76 Bruto 808,15 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.062.253,12 40,82%	22.200.000,00						
Total		131.525.114,16	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,72	2,97	2,69	2,61	2,35	2,29	2,22
		Amort. final	Años	17/02/2011	20/05/2010	07/02/2010	07/01/2010	05/10/2009	12/09/2009	19/08/2009
		Fecha	Años	5,40	4,40	3,90	3,90	3,40	3,40	3,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/10/2012	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010
		Amort. final	Años	4,78	3,83	3,58	3,36	3,15	2,97	2,80
		Fecha	Años	08/03/2012	29/03/2011	28/12/2010	07/10/2010	24/07/2010	18/05/2010	17/03/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,90	10,40	9,90	9,90	8,90	8,40	7,90
		Amort. final	Años	22/04/2020	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/04/2016	22/10/2015
		Fecha	Años	4,14	3,36	3,00	2,98	2,63	2,60	2,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/07/2011	07/10/2010	30/05/2010	23/05/2010	16/01/2010	09/01/2010	05/01/2010
		Amort. final	Años	5,40	4,40	3,90	3,90	3,40	3,40	3,40
		Fecha	Años	22/10/2012	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010
		Vida media	Años	10,00	8,91	8,53	8,16	7,82	7,50	7,19
		Amort. final	Años	26/05/2017	26/04/2016	08/12/2015	28/07/2015	24/03/2015	25/11/2014	06/08/2014
		Fecha	Años	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91
		Vida media	Años	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024
		Amort. final	Años	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024
		Fecha	Años	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	93,11%	122.462.861,04	14,75%	96,30%	577.800.000,00 6,45%
Serie B	6,89%	9.062.253,12	7,86%	3,70%	22.200.000,00 2,75%
Emisión de Bonos		131.525.114,16			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)		7,86%	10.335.384,90	2,75%	16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.822.126,51	4,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	641.887,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	146.141,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.335.384,90		0,00 4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.759	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	127.726.490,69	600.005.112,06
Medio	26.838,93	54.001,00
Mínimo	14,70	12.031,91
Máximo	171.336,72	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	4,57%	4,51%
Mínimo	3,02%	3,21%
Máximo	6,25%	6,22%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	107	177
Mínimo	03/06/2007	14/11/2000
Máximo	31/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	4,67	6,63	8,35
10,01 - 20%	15,09	15,51	16,28
20,01 - 30%	24,44	25,21	25,51
30,01 - 40%	22,00	34,79	35,42
40,01 - 50%	23,81	45,14	45,27
50,01 - 60%	9,93	54,69	55,18
60,01 - 70%	0,07	60,24	65,03
70,01 - 80%		22,27	74,24
Medio ponderado	32,68		55,60
Mínimo	0,01		4,31
Máximo	60,40		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,59%	0,94%	0,82%	0,79%
Tasa anual equivalente	5,72%	6,86%	10,67%	9,39%	9,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,53%	11,66%
Aragón	1,95%	2,22%
Asturias	3,95%	2,83%
Canarias	4,95%	4,98%
Cantabria	2,49%	2,46%
Castilla y León	7,48%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,55%	1,69%
Cataluña	14,44%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,19%	5,19%
Extremadura	0,70%	0,68%
Galicia	4,26%	3,54%
Islas Baleares	1,10%	1,32%
La Rioja	0,46%	0,66%
Madrid	29,29%	33,51%
Murcia	1,69%	1,56%
Navarra	0,57%	0,50%
País Vasco	8,40%	6,86%

Información adicional

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T
Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	72	14.931,92	3.154,89	0,00	18.086,81	47,09	2.363.882,48	2.381.969,29	86,52
De 1 a 2 Meses	8	3.489,22	1.111,74	0,00	4.600,96	11,98	250.625,81	255.126,77	9,27
De 2 a 3 Meses	2	1.610,68	594,64	0,00	2.205,32	5,74	70.505,90	72.711,22	2,64
De 3 a 6 Meses	1	434,85	0,78	0,00	435,63	1,13	-1,55	434,08	0,02
Más de 2 Años	2	8.937,88	4.144,75	0,00	13.082,63	34,06	29.680,58	42.763,21	1,55
Total	85	29.404,55	9.006,80	0,00	38.411,35		2.714.593,22	2.753.004,57	28,01

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final