

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	24.116,51	100.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	3,9511% 23/04/2007 475,13 Bruto 403,86 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/04/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		139.345.194,78	577.800.000,00						
		24,12%							
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	46.448,40	100.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	4,2046% 23/04/2007 973,81 Bruto 827,74 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/04/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		10.311.544,80	22.200.000,00						
		46,45%							
Total		149.656.739,58	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,20	2,59	2,51	2,27	2,21	2,14	1,93
		Amort. final	Años	09/06/2010	31/10/2009	01/10/2009	05/07/2009	12/06/2009	21/05/2009	04/03/2009
		Fecha	Años	5,07	4,06	4,06	3,56	3,56	3,56	3,06
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,26	3,47	3,25	3,05	2,87	2,70	2,55
		Amort. final	Años	04/07/2011	19/09/2010	29/06/2010	17/04/2010	09/02/2010	11/12/2009	17/10/2009
		Fecha	Años	13,07	10,57	10,07	9,57	9,07	8,57	8,07
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	2,91	2,89	2,58	2,56	2,26	2,25
		Amort. final	Años	29/09/2010	24/02/2010	18/02/2010	28/10/2009	22/10/2009	18/10/2009	01/07/2009
		Fecha	Años	5,07	4,06	4,06	3,56	3,56	3,56	3,06
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,92	8,03	7,70	7,38	7,07	6,79	6,52
		Amort. final	Años	29/02/2016	09/04/2015	08/12/2014	15/08/2014	24/04/2014	11/01/2014	04/10/2013
		Fecha	Años	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07	17,07

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A Serie B Emisión de Bonos	93,11%	139.345.194,78	13,80%	96,30%	6,45%
	6,89%	10.311.544,80	6,91%	3,70%	2,75%
		149.656.739,58		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		6,91%	10.335.384,90	2,75%	16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.268.310,21	3,700%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	934.966,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	166.068,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	10.335.384,90	0,00	4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.888	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	132.064.072,02	600.005.112,06
Medio	27.018,02	54.001,00
Mínimo	28,83	12.031,91
Máximo	172.612,87	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	4,44%	4,51%
Mínimo	3,02%	3,21%
Máximo	5,84%	6,22%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	108	177
Mínimo	01/04/2007	14/11/2000
Máximo	31/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,61	6,54	0,21	8,35
10,01 - 20%	14,73	15,56	2,27	16,28
20,01 - 30%	23,71	25,30	5,96	25,51
30,01 - 40%	22,46	34,82	10,01	35,42
40,01 - 50%	23,04	45,09	14,91	45,27
50,01 - 60%	11,23	54,35	20,21	55,18
60,01 - 70%	0,23	60,35	24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		33,04		55,60
Mínimo		0,02		4,31
Máximo		60,82		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,93%	1,00%	0,85%	0,79%
Tasa anual equivalente	8,89%	10,59%	11,33%	9,75%	9,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,55%	11,66%
Aragón	1,97%	2,22%
Asturias	3,92%	2,83%
Canarias	4,94%	4,98%
Cantabria	2,47%	2,46%
Castilla y León	7,43%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,55%	1,69%
Cataluña	14,41%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,19%	5,19%
Extremadura	0,71%	0,68%
Galicia	4,28%	3,54%
Islas Baleares	1,10%	1,32%
La Rioja	0,46%	0,66%
Madrid	29,38%	33,51%
Murcia	1,72%	1,56%
Navarra	0,56%	0,50%
País Vasco	6,37%	6,86%

Información adicional

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	47	10.069,66	1.841,96	0,00	11.911,62	28,87	1.356.316,12	1.368.227,74	68,92
De 1 a 2 Meses	9	3.249,32	1.364,96	0,00	4.614,28	11,18	332.500,11	337.114,39	16,98
De 2 a 3 Meses	5	3.938,92	1.961,83	0,00	5.900,75	14,30	170.613,94	176.514,69	8,89
De 3 a 6 Meses	3	5.550,47	982,02	0,00	6.532,49	15,83	54.236,19	60.768,68	3,06
De 18 a 24 Meses	1	3.452,24	938,73	0,00	4.390,97	10,64	10.885,90	15.276,87	0,77
Más de 2 Años	1	4.949,33	2.961,97	0,00	7.911,30	19,17	19.330,99	27.242,29	1,37
Total	66	31.209,94	10.051,47	0,00	41.261,41		1.943.883,25	1.985.144,66	26,16

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final