

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334718
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	24.116,51 139.345.194,78 24,12%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	3,9511% 23/04/2007 475,13 Bruto 403,86 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/04/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	46.448,40 10.311.544,80 46,45%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	4,2046% 23/04/2007 973,81 Bruto 827,74 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/04/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		149.656.739,58	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual		0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
			% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,30	2,89	2,62	2,54	2,30	2,23	2,16	1,95
		Amort. final	Fecha	18/06/2010	18/01/2010	12/10/2009	11/09/2009	14/06/2009	21/05/2009	27/04/2009	08/02/2009
			Años	5,15	4,65	4,15	4,15	3,65	3,65	3,65	3,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	22/04/2012	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010
		Amort. final	Años	4,38	3,77	3,51	3,28	3,07	2,89	2,72	2,56
			Fecha	16/07/2011	03/12/2010	01/09/2010	09/06/2010	25/03/2010	16/01/2010	15/11/2009	20/09/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,16	11,65	10,65	10,15	9,65	9,15	8,65	8,65
		Amort. final	Fecha	22/04/2020	22/10/2018	22/10/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016	22/04/2016	22/10/2015
			Años	3,60	3,22	2,89	2,87	2,56	2,53	2,52	2,21
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	04/10/2010	18/05/2010	19/01/2010	10/01/2010	17/09/2009	09/09/2009	04/09/2009	15/05/2009
		Amort. final	Años	5,15	4,65	4,15	4,15	3,65	3,65	3,65	3,15
			Fecha	22/04/2012	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010
		Vida media	Años	9,03	8,39	8,02	7,68	7,35	7,04	6,75	6,47
		Amort. final	Fecha	07/03/2016	17/07/2015	05/03/2015	31/10/2014	04/07/2014	11/03/2014	25/11/2013	15/08/2013
			Años	17,16	17,16	17,16	17,16	17,16	17,16	17,16	17,16
		Vida media	Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024
		Amort. final									

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,11%	139.345.194,78	13,80%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	10.311.544,80	6,91%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		149.656.739,58			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	6,91%	10.335.384,90		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.845.104,40	3,700%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.192.127,92	
Ints. cobrados ptes de ingreso		197.690,67	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado		10.335.384,90	0,00
			4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.953	11.111
Principal			
Pendiente vencimiento		134.701.688,29	600.005.112,06
Medio		27.195,98	54.001,00
Mínimo		31,39	12.031,91
Máximo		173.699,34	286.657,04
Interés nominal			
Medio ponderado		4,39%	4,51%
Mínimo		3,02%	3,21%
Máximo		5,67%	6,22%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		108	177
Mínimo		01/03/2007	14/11/2000
Máximo		31/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		4,59	6,51
10,01 - 20%		14,41	15,59
20,01 - 30%		23,41	25,28
30,01 - 40%		22,83	34,83
40,01 - 50%		22,86	45,17
50,01 - 60%		11,61	54,33
60,01 - 70%		0,30	60,44
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado		33,23	55,60
Mínimo		0,03	4,31
Máximo		61,03	79,74

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
					Histórica
Tasa mensual constante		1,03%	1,27%	0,96%	0,86%
Tasa anual equivalente		11,71%	14,20%	10,90%	9,88%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		11,57%
Aragón		1,97%
Asturias		3,88%
Canarias		4,98%
Cantabria		2,44%
Castilla y León		7,42%
Castilla-La Mancha		1,58%
Cataluña		14,38%
Comunidad Valenciana		5,16%
Extremadura		0,71%
Galicia		4,24%
Islas Baleares		1,09%
La Rioja		0,45%
Madrid		29,54%
Murcia		1,74%
Navarra		0,56%
País Vasco		8,29%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	59	10.667,47	3.292,90	0,00	13.960,37	34,41	2.036.428,30	2.050.388,67	79,21
De 1 a 2 Meses	11	5.304,34	1.584,94	0,00	6.889,28	16,96	354.372,40	361.261,68	13,96
De 2 a 3 Meses	3	2.710,33	467,29	0,00	3.177,62	7,83	73.905,23	77.082,85	2,98
De 3 a 6 Meses	3	3.763,09	868,97	0,00	4.632,06	11,42	52.731,48	57.363,54	2,22
De 18 a 24 Meses	1	3.299,56	896,78	0,00	4.196,34	10,34	11.038,58	15.234,92	0,59
Más de 2 Años	1	4.835,45	2.880,30	0,00	7.715,75	19,02	19.444,87	27.160,62	1,05
Total	78	30.580,24	9.991,18	0,00	40.571,42		2.547.920,86	2.588.492,28	31,98

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final