

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	24.116,51 139.345.194,78 24,12%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	3,9511% 23/04/2007 475,13 Bruto 403,86 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/04/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	46.448,40 10.311.544,80 46,45%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	4,2046% 23/04/2007 973,81 Bruto 827,74 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/04/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		149.656.739,58	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,69	3,09	2,81	2,71	2,46	2,38	2,31	2,09
			Fecha	09/09/2010	30/01/2010	19/10/2009	15/09/2009	15/06/2009	18/05/2009	21/04/2009	31/01/2009
		Amort. final	Años	5,81	4,81	4,31	4,31	3,81	3,81	3,31	3,31
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,62	3,96	3,69	3,45	3,23	3,03	2,85	2,69
			Fecha	11/08/2011	16/12/2010	08/09/2010	12/06/2010	24/03/2010	10/01/2010	06/11/2009	08/09/2009
		Amort. final	Años	13,32	11,82	10,82	10,32	9,82	9,82	8,81	8,81
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,09	3,40	3,07	3,04	2,72	2,69	2,68	2,37
			Fecha	30/01/2011	24/05/2010	22/01/2010	12/01/2010	18/09/2009	08/09/2009	02/09/2009	13/05/2009
		Amort. final	Años	5,81	4,81	4,31	4,31	3,81	3,81	3,81	3,31
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,23	8,57	8,19	7,83	7,50	7,18	6,89	6,60
			Fecha	20/03/2016	23/07/2015	07/03/2015	29/10/2014	30/06/2014	05/03/2014	17/11/2013	05/08/2013
		Amort. final	Años	17,32	17,32	17,32	17,32	17,32	17,32	17,32	17,32
		Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	93,11%	139.345.194,78	13,80%	96,30%	6,45%
Serie B	6,89%	10.311.544,80	6,91%	3,70%	2,75%
Emisión de Bonos		149.656.739,58		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	6,91%	10.335.384,90	2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.938.266,09	3,700%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.218.383,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		194.949,22	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	10.335.384,90	0,00	4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	5.111	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	140.614.188,36	600.005.112,06
Medio	27.512,07	54.001,00
Mínimo	31,65	12.031,91
Máximo	176.204,22	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	4,16%	4,51%
Mínimo	3,02%	3,21%
Máximo	5,54%	6,22%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	109	177
Mínimo	02/01/2007	14/11/2000
Máximo	31/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual		Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
		Histórica			
Tasa mensual constante	1,83%	1,06%	0,88%	0,83%	0,79%
Tasa anual equivalente	19,84%	12,06%	10,09%	9,47%	9,06%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	4,69	6,55	8,35
10,01 - 20%	13,75	15,65	16,28
20,01 - 30%	22,95	25,28	5,96
30,01 - 40%	23,31	34,81	10,01
40,01 - 50%	22,12	45,15	14,91
50,01 - 60%	12,77	54,24	20,21
60,01 - 70%	0,41	60,70	24,15
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado	33,54		55,60
Mínimo	0,04		4,31
Máximo	61,45		79,74

Distribución geográfica		
	Actual	
	A la constitución	
Andalucía	11,52%	11,66%
Aragón	1,96%	2,22%
Asturias	3,79%	2,83%
Canarias	4,90%	4,98%
Cantabria	2,45%	2,46%
Castilla y León	7,42%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,64%	1,69%
Cataluña	14,29%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,19%	5,19%
Extremadura	0,71%	0,68%
Galicia	4,25%	3,54%
Islas Baleares	1,14%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,76%	33,51%
Murcia	1,74%	1,56%
Navarra	0,54%	0,50%
País Vasco	8,24%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	57	9.683,33	2.119,76	0,00	11.803,09	29,83	1.613.082,36	1.624.885,45	71,59	28,48
De 1 a 2 Meses	13	7.076,66	1.981,46	0,00	9.058,12	22,89	401.242,99	410.301,11	18,08	33,13
De 2 a 3 Meses	4	3.439,82	1.206,39	0,00	4.646,21	11,74	144.027,33	148.673,54	6,55	28,79
De 3 a 6 Meses	1	803,27	446,75	0,00	1.250,02	3,16	40.119,96	41.369,98	1,82	39,56
De 6 a 12 Meses	1	1.645,10	30,01	0,00	1.675,11	4,23	731,76	2.406,87	0,11	1,38
De 18 a 24 Meses	1	2.995,92	811,16	0,00	3.807,08	9,62	11.342,22	15.149,30	0,67	29,94
Más de 2 Años	1	4.609,11	2.715,54	0,00	7.324,65	18,51	19.671,21	26.995,86	1,19	73,63
Total	78	30.253,21	9.311,07	0,00	39.564,28		2.230.217,83	2.269.782,11		29,00