

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	24.116,51 139.345.194,78 24,12%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	3,9511% 23/04/2007 475,13 Bruto 403,86 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/04/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	46.448,40 10.311.544,80 46,45%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	4,2046% 23/04/2007 973,81 Bruto 827,74 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/04/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		149.656.739,58	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,84	3,22	3,09	2,83	2,57	2,49	2,41	2,18
		Amort. final	Años	02/10/2010	15/02/2010	02/01/2010	26/09/2009	23/06/2009	25/05/2009	27/04/2009	04/02/2009
		Amort. final	Años	5,90	4,90	4,90	4,40	3,90	3,90	3,90	3,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,78	4,11	3,83	3,57	3,35	3,14	2,95	2,79
		Amort. final	Fecha	10/09/2011	06/01/2011	26/09/2010	26/06/2010	04/04/2010	19/01/2010	12/11/2009	11/09/2009
		Amort. final	Años	13,41	11,90	10,90	10,40	9,90	9,90	9,40	8,90
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,20	3,51	3,46	3,14	2,82	2,79	2,77	2,46
		Amort. final	Fecha	11/02/2011	02/06/2010	16/05/2010	17/01/2010	22/09/2009	11/09/2009	04/09/2009	14/05/2009
		Amort. final	Años	5,90	4,90	4,90	4,40	3,90	3,90	3,90	3,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/10/2012	23/10/2011	23/10/2011	23/04/2011	23/10/2010	23/10/2010	23/10/2010	23/04/2010
		Amort. final	Fecha	05/04/2016	04/08/2015	17/03/2015	05/11/2014	05/07/2014	09/03/2014	19/11/2013	05/08/2013
		Amort. final	Años	17,41	17,41	17,41	17,41	17,41	17,41	17,41	17,41
		Fecha	23/04/2024	23/04/2024	23/04/2024	23/04/2024	23/04/2024	23/04/2024	23/04/2024	23/04/2024	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,11%	139.345.194,78	13,80%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	10.311.544,80	6,91%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		149.656.739,58			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	6,91%	10.335.384,90		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.433.786,91	3,700%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	990.723,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	158.433,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	10.335.384,90	0,00	4,650%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.198	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	144.892.200,28	600.005.112,06
Medio	27.874,61	54.001,00
Mínimo	31,78	12.031,91
Máximo	177.450,19	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	4,01%	4,51%
Mínimo	3,02%	3,21%
Máximo	5,54%	6,22%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	110	177
Mínimo	02/12/2006	14/11/2000
Máximo	31/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,64%	0,70%	0,81%	0,78%
Tasa anual equivalente	8,39%	7,47%	8,09%	9,29%	8,93%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,53	6,56	0,21	8,35
10,01 - 20%	13,41	15,68	2,27	16,28
20,01 - 30%	22,42	25,25	5,96	25,51
30,01 - 40%	23,99	34,80	10,01	35,42
40,01 - 50%	21,90	45,15	14,91	45,27
50,01 - 60%	12,91	54,05	20,21	55,18
60,01 - 70%	0,85	60,51	24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		33,78		55,60
Mínimo		0,03		4,31
Máximo		61,68		79,74

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,42%	11,66%
Aragón	1,98%	2,22%
Asturias	3,78%	2,83%
Canarias	4,92%	4,98%
Cantabria	2,46%	2,46%
Castilla y León	7,41%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,64%	1,69%
Cataluña	14,39%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,25%	5,19%
Extremadura	0,70%	0,68%
Galicia	4,29%	3,54%
Islas Baleares	1,12%	1,32%
La Rioja	0,48%	0,66%
Madrid	29,65%	33,51%
Murcia	1,80%	1,56%
Navarra	0,54%	0,50%
País Vasco	8,18%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	76	17.824,14	4.029,13	0,00	21.853,27	47,83	2.319.403,69	2.341.256,96	80,20	27,88
De 1 a 2 Meses	9	4.024,14	1.083,90	0,00	5.108,04	11,18	272.054,65	277.162,69	9,49	38,48
De 2 a 3 Meses	4	2.846,10	1.363,09	0,00	4.209,19	9,21	189.831,33	194.040,52	6,65	38,52
De 3 a 6 Meses	3	3.209,96	569,28	0,00	3.779,24	8,27	60.985,81	64.765,05	2,22	14,93
De 18 a 24 Meses	1	2.844,96	767,49	0,00	3.612,45	7,91	11.493,18	15.105,63	0,52	29,85
Más de 2 Años	1	4.496,65	2.632,45	0,00	7.129,10	15,60	19.783,67	26.912,77	0,92	73,41
Total	94	35.245,95	10.445,34	0,00	45.691,29		2.873.552,33	2.919.243,62		28,78