

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	26.926,06	100.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	3,2262% 23/10/2006 433,15 Bruto 368,18 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/10/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		155.578.774,68	577.800.000,00						
		26,93%							
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	51.859,60	100.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	3,4797% 23/10/2006 899,81 Bruto 764,84 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/10/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		11.512.831,20	22.200.000,00						
		51,86%							
Total		167.091.605,88	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97
		% TACP Anual equivalente		0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,74	3,07	3,01	2,81	2,76	2,71	2,52	2,48
		Amort. final	Fecha	25/05/2010	25/09/2009	03/09/2009	21/06/2009	03/06/2009	15/05/2009	06/03/2009	19/02/2009
		Amort. final	Años	6,15	5,15	5,15	4,64	4,64	4,64	4,15	4,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,59	3,79	3,66	3,54	3,42	3,31	3,20	3,10
		Amort. final	Fecha	01/04/2011	15/06/2010	28/04/2010	14/03/2010	30/01/2010	20/12/2009	11/11/2009	05/10/2009
		Amort. final	Años	13,65	11,65	11,15	11,15	10,65	10,65	10,15	10,15
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2020	22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016
		Amort. final	Fecha	20/09/2010	14/01/2010	04/01/2010	23/09/2009	16/09/2009	09/09/2009	30/05/2009	24/05/2009
		Amort. final	Años	6,15	5,15	5,15	4,64	4,64	4,64	4,15	4,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/10/2012	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010
		Amort. final	Fecha	30/04/2015	03/07/2014	28/04/2014	24/02/2014	25/12/2013	27/10/2013	01/09/2013	05/07/2013
		Amort. final	Años	17,66	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	93,11%	155.578.774,68	13,08%	96,30%	577.800.000,00
Serie B	6,89%	11.512.831,20	6,19%	3,70%	22.200.000,00
Emisión de Bonos		167.091.605,88			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	6,19%	10.335.384,90		2,75%	16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.357.087,03	2,970%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	856.909,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	138.772,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.335.384,90	0,00	4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.368	11.111
Principal			
Pendiente vencimiento		152.890.195,22	600.005.112,06
Medio		28.481,78	54.001,00
Mínimo		14,83	12.031,91
Máximo		208.626,49	286.657,04
Interés nominal			
Medio ponderado		3,64%	4,51%
Mínimo		2,62%	3,21%
Máximo		5,28%	6,22%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		112	177
Mínimo		01/09/2006	14/11/2000
Máximo		29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,43	6,63	8,35
10,01 - 20%	12,74	15,62	16,28
20,01 - 30%	21,49	25,24	25,51
30,01 - 40%	24,76	34,95	35,42
40,01 - 50%	20,89	45,08	45,27
50,01 - 60%	14,21	53,88	55,18
60,01 - 70%	1,48	60,87	65,03
70,01 - 80%			74,24
Medio ponderado	34,34		55,60
Mínimo	0,02		4,31
Máximo	62,36		79,74

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
					Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,76%	0,77%	0,81%	0,78%
Tasa anual equivalente	8,05%	8,71%	8,85%	9,33%	8,98%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		11,40%
Aragón		1,96%
Asturias		3,77%
Canarias		4,85%
Cantabria		2,44%
Castilla y León		7,33%
Castilla-La Mancha		1,63%
Cataluña		14,57%
Comunidad Valenciana		5,27%
Extremadura		0,69%
Galicia		4,25%
Islas Baleares		1,13%
La Rioja		0,51%
Madrid		29,65%
Murcia		1,78%
Navarra		0,53%
País Vasco		8,23%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	59	10.603,04	2.353,05	0,00	12.956,09	33,67	1.784.933,84	1.797.889,93	73,02	29,90
De 1 a 2 Meses	14	5.824,79	2.087,60	0,00	7.912,39	20,56	484.783,50	492.695,89	20,01	27,04
De 2 a 3 Meses	2	1.559,68	519,79	0,00	2.079,47	5,40	76.250,73	78.330,20	3,18	38,68
De 3 a 6 Meses	2	1.513,90	409,92	0,00	1.923,82	5,00	42.431,79	44.355,61	1,80	17,53
De 6 a 12 Meses	1	2.546,59	129,77	0,00	2.676,36	6,96	3.343,27	6.019,63	0,24	11,10
De 18 a 24 Meses	1	3.410,04	938,53	0,00	4.348,57	11,30	11.942,63	16.291,20	0,66	32,19
Más de 2 Años	1	4.133,23	2.448,70	0,00	6.581,93	17,11	20.147,09	26.729,02	1,09	72,91
Total	80	29.591,27	8.887,36	0,00	38.478,63		2.423.832,85	2.462.311,48		29,20