

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	26.926,06 155.578.774,68 26,93%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	3,2262% 23/10/2006 433,15 Bruto 368,18 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/10/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	51.859,60 11.512.831,20 51,86%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	3,4797% 23/10/2006 899,81 Bruto 764,84 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/10/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		167.091.605,88	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97
		% TACP Anual equivalente		0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,06	3,35	3,28	3,07	3,01	2,95	2,75	2,71
		Amort. final	Fecha	21/06/2010	03/10/2009	08/09/2009	24/06/2009	02/06/2009	12/05/2009	01/03/2009	11/02/2009
	Sin amortización opcional *	Años	6,40	5,40	5,40	4,90	4,90	4,90	4,40	4,40	
		Vida media	Fecha	22/10/2012	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010
		Años	4,93	4,07	3,93	3,79	3,66	3,54	3,43		
		Amort. final	Fecha	03/05/2011	24/06/2010	03/05/2010	15/03/2010	27/01/2010	14/12/2009	02/11/2009	23/09/2009
Años	13,91	11,90	11,40	11,40	10,90	10,90	10,40				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,36	3,64	3,61	3,32	3,30	3,28	2,99	2,97
		Amort. final	Fecha	07/10/2010	19/01/2010	07/01/2010	24/09/2009	16/09/2009	08/09/2009	28/05/2009	20/05/2009
	Sin amortización opcional *	Años	6,40	5,40	5,40	4,90	4,90	4,90	4,40	4,40	
		Vida media	Fecha	22/10/2012	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010
		Años	8,97	8,10	7,91	7,73	7,56	7,39	7,23		
		Amort. final	Fecha	16/05/2015	03/07/2014	25/04/2014	19/02/2014	18/12/2013	18/10/2013	20/08/2013	22/06/2013
Años	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91				
Fecha	23/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024			

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,11%	155.578.774,68	13,08%	96,30%	6,45%
Serie B	6,89%	11.512.831,20	6,19%	3,70%	2,75%
Emisión de Bonos		167.091.605,88		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	6,19%	10.335.384,90	2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.979.803,85	2,970%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	989.309,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	135.191,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	10.335.384,90	0,00	3,930%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	5.576	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	161.771.384,94	600.005.112,06
Medio	29.012,08	54.001,00
Mínimo	32,56	12.031,91
Máximo	211.145,53	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	3,35%	4,51%
Mínimo	2,50%	3,21%
Máximo	5,22%	6,22%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	114	177
Mínimo	03/06/2006	14/11/2000
Máximo	29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		A la constitución		
	Actual	% Cartera		% P/VT
	% Cartera	% P/VT		
0,01 - 10%	4,22	6,61		8,35
10,01 - 20%	12,14	15,46		16,28
20,01 - 30%	20,63	25,20		25,51
30,01 - 40%	24,83	34,98		35,42
40,01 - 50%	21,12	44,84		45,27
50,01 - 60%	15,01	53,94		55,18
60,01 - 70%	2,05	61,22		65,03
70,01 - 80%		22,27		74,24
Medio ponderado	34,88			55,60
Mínimo	0,04			4,31
Máximo	63,04			79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,78%	0,92%	0,79%	0,78%
Tasa anual equivalente	7,17%	8,99%	10,52%	9,10%	8,99%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía	11,48%	11,66%
Aragón	2,01%	2,22%
Asturias	3,77%	2,83%
Canarias	4,94%	4,98%
Cantabria	2,40%	2,46%
Castilla y León	7,33%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,61%	1,69%
Cataluña	14,45%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,27%	5,19%
Extremadura	0,68%	0,68%
Galicia	4,18%	3,54%
Islas Baleares	1,12%	1,32%
La Rioja	0,52%	0,66%
Madrid	29,78%	33,51%
Murcia	1,79%	1,56%
Navarra	0,55%	0,50%
País Vasco	8,13%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	61	10.196,16	1.524,66	0,00	11.720,82	31,15	2.020.377,16	2.032.097,98	73,41	29,97
De 1 a 2 Meses	12	6.907,86	2.366,77	0,00	9.274,63	24,65	511.357,34	520.631,97	18,81	40,71
De 2 a 3 Meses	5	3.685,11	1.190,84	0,00	4.875,95	12,96	161.823,56	166.699,51	6,02	31,63
De 6 a 12 Meses	1	1.845,07	101,48	0,00	1.946,55	5,17	4.044,79	5.991,34	0,22	11,05
De 18 a 24 Meses	1	2.960,44	810,44	0,00	3.770,88	10,02	12.392,23	16.163,11	0,58	31,94
Más de 2 Años	1	3.773,11	2.261,65	0,00	6.034,76	16,04	20.507,21	26.541,97	0,96	72,40
Total	81	29.367,75	8.255,84	0,00	37.623,59		2.730.502,29	2.768.125,88		31,72