

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	26.926,06	100.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	3,2262% 23/10/2006 433,15 Bruto 368,18 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/10/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		155.578.774,68 26,93%	577.800.000,00						
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	51.859,60	100.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	3,4797% 23/10/2006 899,81 Bruto 764,84 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/10/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		11.512.831,20 51,86%	22.200.000,00						
Total		167.091.605,88	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97
		% TACP Anual equivalente		0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	3,44	3,36	3,15	3,09	3,03	2,83	2,78
		Amort. final	Fecha	29/06/2010	05/10/2009	09/09/2009	23/06/2009	01/06/2009	10/05/2009	26/02/2009	08/02/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	5,48	5,48	4,98	4,98	4,98	4,48	4,48
		Amort. final	Fecha	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010
		Vida media	Años	5,04	4,16	4,01	3,87	3,74	3,62	3,59	
		Amort. final	Fecha	13/05/2011	25/06/2010	03/05/2010	14/03/2010	25/01/2010	11/12/2009	29/10/2009	18/09/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,99	11,99	11,49	11,49	10,99	10,99	10,49	10,49
		Amort. final	Fecha	23/04/2020	22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,46	3,73	3,70	3,41	3,38	3,36	3,08	3,05
		Amort. final	Fecha	12/10/2010	20/01/2010	08/01/2010	24/09/2009	15/09/2009	07/09/2009	26/05/2009	18/05/2009
		Vida media	Años	6,48	5,48	5,48	4,98	4,98	4,98	4,48	4,48
		Amort. final	Fecha	22/10/2012	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010
		Vida media	Años	9,07	8,18	7,99	7,81	7,63	7,47	7,34	
		Amort. final	Fecha	22/05/2015	03/07/2014	24/04/2014	17/02/2014	15/12/2013	15/10/2013	16/08/2013	18/06/2013
		Vida media	Años	17,99	17,99	17,99	17,99	17,99	17,99	17,99	17,99
		Amort. final	Fecha	23/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,11%	155.578.774,68	13,08%	96,30%	6,45%
Serie B	6,89%	11.512.831,20	6,19%	3,70%	2,75%
Emisión de Bonos		167.091.605,88		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	6,19%	10.335.384,90	2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.653.575,90	2,970%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.144.805,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	180.277,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	10.335.384,90	0,00	3,930%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.645	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	164.608.210,46	600.005.112,06
Medio	29.160,00	54.001,00
Mínimo	32,69	12.031,91
Máximo	211.981,05	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	3,28%	4,51%
Mínimo	2,50%	3,21%
Máximo	4,91%	6,22%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	114	177
Mínimo	02/05/2006	14/11/2000
Máximo	29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,16	6,61	0,21	8,35
10,01 - 20%	12,04	15,47	2,27	16,28
20,01 - 30%	20,27	25,21	5,96	25,51
30,01 - 40%	24,79	34,99	10,01	35,42
40,01 - 50%	21,50	44,87	14,91	45,27
50,01 - 60%	14,92	54,01	20,21	55,18
60,01 - 70%	2,31	61,29	24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado	35,07		55,60	
Mínimo	0,04		4,31	
Máximo	63,27		79,74	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,80%	0,94%	0,81%	0,78%
Tasa anual equivalente	9,03%	9,19%	10,73%	9,28%	9,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,54%	11,66%
Aragón	2,02%	2,22%
Asturias	3,76%	2,83%
Canarias	4,92%	4,98%
Cantabria	2,39%	2,46%
Castilla y León	7,34%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,62%	1,69%
Cataluña	14,42%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,25%	5,19%
Extremadura	0,70%	0,68%
Galicia	4,23%	3,54%
Islas Baleares	1,12%	1,32%
La Rioja	0,52%	0,66%
Madrid	29,76%	33,51%
Murcia	1,79%	1,56%
Navarra	0,55%	0,50%
País Vasco	8,08%	6,86%

Información adicional

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	80	16.068,96	2.873,21	0,00	18.942,17	49,80	2.690.779,49	2.709.721,66	85,31	29,85
De 1 a 2 Meses	15	6.065,66	1.399,96	0,00	7.465,62	19,63	393.513,99	400.979,61	12,62	31,27
De 2 a 3 Meses	1	400,55	86,77	0,00	487,32	1,28	16.441,77	16.929,09	0,53	43,14
De 6 a 12 Meses	1	1.612,39	90,89	0,00	1.703,28	4,48	4.277,47	5.980,75	0,19	11,03
De 18 a 24 Meses	1	2.808,08	774,37	0,00	3.582,45	9,42	12.544,59	16.127,04	0,51	31,87
Más de 2 Años	1	3.653,80	2.198,57	0,00	5.852,37	15,39	20.626,52	26.478,89	0,83	72,22
Total	99	30.609,44	7.423,77	0,00	38.033,21		3.138.183,83	3.176.217,04		30,13