

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	30.364,39	100.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	2,5540% 24/04/2006 386,69 Bruto 328,69 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/04/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		175.445.445,42 30,36%	577.800.000,00						
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	58.481,82	100.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	2,8075% 24/04/2006 818,69 Bruto 695,89 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/04/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.982.964,04 58,48%	22.200.000,00						
Total		188.428.409,46	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,92	2,91	2,85	2,66	2,61	2,56	2,38	2,34
		Amort. final	Fecha	30/01/2010	25/01/2009	01/01/2009	26/10/2008	07/10/2008	18/09/2008	17/07/2008	02/07/2008
		Amort. final	Años	6,65	5,15	5,15	4,65	4,65	4,65	4,15	4,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,71	3,49	3,36	3,24	3,13	3,02	2,83	2,83
		Amort. final	Fecha	14/11/2010	23/08/2009	07/07/2009	25/05/2009	14/04/2009	07/03/2009	30/01/2009	28/12/2008
		Amort. final	Años	14,16	11,15	11,15	10,65	10,65	10,15	10,15	9,65
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,19	3,18	3,15	2,89	2,87	2,85	2,60	2,58
		Amort. final	Fecha	06/05/2010	03/05/2009	23/04/2009	18/01/2009	09/01/2009	02/01/2009	03/10/2008	26/09/2008
		Amort. final	Años	6,65	5,15	5,15	4,65	4,65	4,65	4,15	4,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,28	6,93	6,77	6,60	6,44	6,29	6,16	6,16
		Amort. final	Fecha	09/06/2014	01/02/2013	02/12/2012	01/10/2012	07/08/2012	13/06/2012	23/04/2012	02/03/2012
		Amort. final	Años	18,16	18,16	18,16	18,16	18,16	18,16	18,16	18,16
			Fecha	24/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,11%	175.445.445,42	12,38%	96,30%	6,45%
Serie B	6,89%	12.982.964,04	5,49%	3,70%	2,75%
Emisión de Bonos		188.428.409,46		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		5,49%	10.335.384,90	2,75%	16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.059.802,17	2,300%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.137.589,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	210.539,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.335.384,90		0,00 3,270%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.758	11.111
Principal	Pendiente vencimiento	171.218.268,26	600.005.112,06
	Medio	29.735,72	54.001,00
	Mínimo	32,95	12.031,91
	Máximo	213.645,89	286.657,04
Interés nominal	Medio ponderado	3,20%	4,51%
	Mínimo	2,50%	3,21%
	Máximo	4,53%	6,22%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	115	177
	Mínimo	08/03/2006	14/11/2000
	Máximo	29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	1,06%	0,86%	0,78%	0,78%
Tasa anual equivalente	7,80%	12,03%	9,82%	8,92%	8,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	4,09	6,65	0,21	8,35
10,01 - 20%	11,78	15,47	2,27	16,28
20,01 - 30%	19,75	25,28	5,96	25,51
30,01 - 40%	24,37	35,07	10,01	35,42
40,01 - 50%	21,47	44,83	14,91	45,27
50,01 - 60%	15,77	54,01	20,21	55,18
60,01 - 70%	2,76	61,48	24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		35,48		55,60
Mínimo		0,04		4,31
Máximo		63,71		79,74

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,57%	11,66%
Aragón	1,99%	2,22%
Asturias	3,74%	2,83%
Canarias	4,89%	4,98%
Cantabria	2,40%	2,46%
Castilla y León	7,38%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,65%	1,69%
Cataluña	14,37%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,24%	5,19%
Extremadura	0,69%	0,68%
Galicia	4,27%	3,54%
Islas Baleares	1,12%	1,32%
La Rioja	0,52%	0,66%
Madrid	29,90%	33,51%
Murcia	1,80%	1,56%
Navarra	0,53%	0,50%
País Vasco	7,94%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	117	26.483,80	4.328,73	0,00	30.812,53	60,95	3.585.398,19	3.616.210,72	88,01	29,80
De 1 a 2 Meses	8	3.949,78	1.007,73	0,00	4.957,51	9,81	276.847,36	281.804,87	6,86	37,27
De 2 a 3 Meses	4	2.197,89	790,76	0,00	2.988,65	5,91	119.503,86	122.492,51	2,98	30,45
De 3 a 6 Meses	2	2.688,54	415,12	0,00	3.103,66	6,14	42.613,90	45.717,56	1,11	30,05
De 12 a 18 Meses	1	2.504,66	700,93	0,00	3.205,59	6,34	12.848,01	16.053,60	0,39	31,72
Más de 2 Años	1	3.416,28	2.071,31	0,00	5.487,59	10,85	20.864,04	26.351,63	0,64	71,88
Total	133	41.240,95	9.314,58	0,00	50.555,53		4.058.075,36	4.108.630,89		30,36