

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	30.364,39	100.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	2,5540% 24/04/2006 386,69 Bruto 328,69 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/04/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		175.445.445,42 30,36%	577.800.000,00						
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	58.481,82	100.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	2,8075% 24/04/2006 818,69 Bruto 695,89 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/04/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.982.964,04 58,48%	22.200.000,00						
Total		188.428.409,46	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,14	3,07	3,00	2,81	2,75	2,70	2,52
		Amort. final	Fecha	17/02/2010	24/01/2009	30/12/2008	22/10/2008	01/10/2008	10/09/2008	08/07/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	5,31	5,31	4,81	4,81	4,81	4,31
		Amort. final	Fecha	22/10/2012	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,93	3,64	3,51	3,38	3,26	3,16	3,05
		Amort. final	Fecha	05/12/2010	21/08/2009	03/07/2009	18/05/2009	05/04/2009	24/02/2009	18/01/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,32	11,32	11,32	10,82	10,82	10,32	9,81
		Amort. final	Fecha	24/04/2020	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016	22/04/2016	22/10/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,38	3,34	3,31	3,05	3,02	2,75	2,72
		Amort. final	Fecha	18/05/2010	03/05/2009	21/04/2009	16/01/2009	06/01/2009	29/12/2008	28/09/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	5,31	5,31	4,81	4,81	4,81	4,31
		Amort. final	Fecha	22/10/2012	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010
		Vida media	Años	8,49	7,09	6,92	6,74	6,59	6,43	6,29
		Amort. final	Fecha	24/06/2014	30/01/2013	28/11/2012	26/09/2012	31/07/2012	05/06/2012	14/04/2012
		Vida media	Años	18,33	18,32	18,32	18,32	18,32	18,32	18,32
		Amort. final	Fecha	24/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024
		Vida media	Años	4,38	3,34	3,31	3,05	3,02	2,75	2,72
		Amort. final	Fecha	18/05/2010	03/05/2009	21/04/2009	16/01/2009	06/01/2009	29/12/2008	28/09/2008

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	93,11%	175.445.445,42	12,38%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
	6,89%	12.982.964,04	5,49%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		188.428.409,46			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		5,49%	10.335.384,90	2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.752.847,63	2,300%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.142.133,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	155.836,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	10.335.384,90	0,00	4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	5.903	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	177.676.120,39	600.005.112,06
Medio	30.099,29	54.001,00
Mínimo	33,21	12.031,91
Máximo	215.302,49	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	3,11%	4,51%
Mínimo	2,50%	3,21%
Máximo	4,32%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	116	177
Mínimo	04/01/2006	14/11/2000
Máximo	30/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		4,07	6,72
10,01 - 20%		11,62	15,53
20,01 - 30%		19,29	25,36
30,01 - 40%		23,77	35,05
40,01 - 50%		21,88	44,73
50,01 - 60%		16,05	54,09
60,01 - 70%		3,32	61,66
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado		35,82	55,60
Mínimo		0,04	4,31
Máximo		64,16	79,74

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		1,65%	0,99%	0,79%	0,75%
Tasa anual equivalente		18,13%	11,30%	9,12%	8,67%
					Histórica
					9,00%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		11,55%
Aragón		1,98%
Asturias		3,69%
Canarias		4,86%
Cantabria		2,41%
Castilla y León		7,41%
Castilla-La Mancha		1,72%
Cataluña		14,30%
Comunidad Valenciana		5,27%
Extremadura		0,67%
Galicia		4,27%
Islas Baleares		1,10%
La Rioja		0,53%
Madrid		30,03%
Murcia		1,78%
Navarra		0,52%
País Vasco		7,91%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	57	14.127,93	2.335,43	0,00	16.463,36	48,71	1.942.890,81	1.959.354,17	82,53	29,50
De 1 a 2 Meses	5	2.693,28	764,43	0,00	3.457,71	10,23	216.416,86	219.874,57	9,26	41,03
De 2 a 3 Meses	6	4.874,21	1.051,84	0,00	5.926,05	17,53	146.644,81	152.570,86	6,43	22,60
De 12 a 18 Meses	1	2.202,98	625,75	0,00	2.828,73	8,37	13.149,69	15.978,42	0,67	31,57
Más de 2 Años	1	3.180,20	1.942,61	0,00	5.122,81	15,16	21.100,12	26.222,93	1,10	71,53
Total	70	27.078,60	6.720,06	0,00	33.798,66		2.340.202,29	2.374.000,95		29,90