

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	33.673,49 194.565.425,22 33,67%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	2,4465% 24/10/2005 417,55 Bruto 354,92 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/10/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	64.855,15 14.397.843,30 64,86%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	2,7000% 24/10/2005 887,54 Bruto 754,41 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/10/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		208.963.268,52	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,28	3,18	2,99	2,92	2,86	2,68	2,58
			Fecha	07/11/2009	03/10/2008	24/07/2008	30/06/2008	07/06/2008	03/04/2008	15/03/2008
			Amort. final	Años	7,23	5,73	5,23	5,23	4,73	4,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/10/2012	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010
			Fecha	22/10/2012	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010
			Amort. final	Años	14,74	11,73	11,24	11,24	10,73	10,23
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,03	3,69	3,56	3,43	3,31	3,19	2,99
			Fecha	08/08/2010	09/04/2009	17/02/2009	01/01/2009	18/11/2008	08/10/2008	31/08/2008
			Amort. final	Años	14,74	11,73	11,24	11,24	10,73	10,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/04/2020	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016	22/04/2016	22/10/2015
			Fecha	24/04/2020	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016	22/04/2016	22/10/2015
			Amort. final	Años	19/01/2010	30/12/2008	01/10/2008	17/09/2008	06/09/2008	11/06/2008
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,23	5,73	5,23	5,23	5,23	4,73	4,73
			Fecha	22/10/2012	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,18	6,79	6,62	6,45	6,30	6,15	5,86
			Fecha	04/10/2013	12/05/2012	12/03/2012	09/01/2012	17/11/2011	21/09/2011	02/08/2011
			Amort. final	Años	18,75	18,74	18,74	18,74	18,74	18,74
			Fecha	24/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	93,11%	194.565.425,22	12,36%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	14.397.843,30	5,47%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		208.963.268,52		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,47%	11.439.208,23	2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.603.507,81	2,190%	
Ptales. cobrados ptes de ingreso	1.216.410,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	205.121,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	11.439.208,23	0,00	3,160%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.209	11.111
Principal			
Pendiente vencimiento		194.932.878,55	600.005.112,06
Medio		31.395,21	54.001,00
Mínimo		27,41	12.031,91
Máximo		219.396,12	286.657,04
Interés nominal			
Medio ponderado		3,09%	4,51%
Mínimo		2,50%	3,21%
Máximo		4,27%	6,22%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		119	177
Mínimo		02/08/2005	14/11/2000
Máximo		30/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		3,70	6,91
10,01 - 20%		10,56	15,54
20,01 - 30%		18,15	25,27
30,01 - 40%		23,66	35,13
40,01 - 50%		22,31	44,84
50,01 - 60%		17,45	54,51
60,01 - 70%		4,17	62,35
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado		36,91	55,60
Mínimo		0,04	4,31
Máximo		65,29	79,74

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,79%	0,82%	0,71%	0,81%
Tasa anual equivalente		9,05%	9,43%	8,19%	9,30%
					Histórica
					8,99%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		11,55%
Aragón		2,01%
Asturias		3,63%
Canarias		4,87%
Cantabria		2,38%
Castilla y León		7,48%
Castilla-La Mancha		1,75%
Cataluña		14,33%
Comunidad Valenciana		5,28%
Extremadura		0,67%
Galicia		4,19%
Islas Baleares		1,09%
La Rioja		0,56%
Madrid		30,18%
Murcia		1,78%
Navarra		0,52%
País Vasco		7,75%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	77	15.348,29	2.620,13	0,00	17.968,42	52,51	2.139.579,27	2.157.547,69	79,83	26,38
De 1 a 2 Meses	5	2.444,71	827,11	0,00	3.271,82	9,56	281.536,30	284.808,12	10,54	42,91
De 2 a 3 Meses	6	5.644,71	1.232,15	0,00	6.876,86	20,10	211.626,48	218.503,34	8,09	31,48
De 6 a 12 Meses	1	1.456,32	430,26	0,00	1.886,58	5,51	13.896,35	15.782,93	0,58	31,19
De 18 a 24 Meses	1	2.593,20	1.621,74	0,00	4.214,94	12,32	21.687,12	25.902,06	0,96	70,65
Total	90	27.487,23	6.731,39	0,00	34.218,62		2.668.325,52	2.702.544,14		28,08