

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	33.673,49 194.565.425,22 33,67%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	2,4465% 24/10/2005 417,55 Bruto 354,92 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/10/2005 "Pass-Through"	Aaa Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	64.855,15 14.397.843,30 64,86%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	2,7000% 24/10/2005 887,54 Bruto 754,41 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/10/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A2
Total		208.963.268,52	600.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,76	3,44	3,24	3,16	3,09	2,91	2,85	2,79
		Amort. final	Fecha	30/01/2010	07/10/2008	25/07/2008	27/06/2008	01/06/2008	26/03/2008	05/03/2008	12/02/2008
		Amort. final	Años	7,98	5,98	5,48	5,48	5,48	4,98	4,98	4,98
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,40	3,96	3,81	3,67	3,54	3,42	3,32	3,20
		Amort. final	Fecha	21/09/2010	13/04/2009	18/02/2009	29/12/2008	11/11/2008	28/09/2008	17/08/2008	10/07/2008
		Amort. final	Años	14,99	11,99	11,99	11,49	10,99	10,99	10,48	10,48
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	3,68	3,43	3,38	3,35	3,11	3,07	3,04
		Amort. final	Fecha	02/05/2010	02/01/2009	01/10/2008	15/09/2008	03/09/2008	06/06/2008	26/05/2008	14/05/2008
		Amort. final	Años	7,98	5,98	5,48	5,48	5,48	4,98	4,98	4,98
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	7,04	6,87	6,69	6,53	6,37	6,08	6,08
		Amort. final	Fecha	30/10/2013	13/05/2012	10/03/2012	04/01/2012	09/11/2011	12/09/2011	21/07/2011	28/05/2011
		Amort. final	Años	18,99	18,99	18,99	18,99	18,99	18,99	18,99	18,99
		Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
				% MC	% MC	% MC
Serie A	93,11%	194.565.425,22	12,36%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	14.397.843,30	5,47%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		208.963.268,52			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,47%	11.439.208,23	2,75%		16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.090.049,29	2,190%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.187.973,83	
Ints. cobrados ptes de ingreso		199.384,14	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado		11.439.208,23	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	6.431	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	206.022.670,31	600.005.112,06
Medio	32.035,87	54.001,00
Mínimo	34,30	12.031,91
Máximo	221.816,80	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	3,13%	4,51%
Mínimo	2,66%	3,21%
Máximo	4,41%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	121	177
Mínimo	01/05/2005	14/11/2000
Máximo	30/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T
Actual			
% Cartera	% P/V/T		
0,01 - 10%	3,44	6,94	8,35
10,01 - 20%	10,22	15,51	2,27
20,01 - 30%	17,56	25,34	5,96
30,01 - 40%	22,98	35,20	10,01
40,01 - 50%	23,20	44,92	14,91
50,01 - 60%	17,98	54,84	20,21
60,01 - 70%	4,61	62,75	24,15
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado	37,54		55,60
Mínimo	0,04		4,31
Máximo	65,96		79,74

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
					Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,60%	0,88%	0,83%	0,78%
Tasa anual equivalente	8,23%	6,93%	10,05%	9,53%	8,97%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía	11,53%	11,66%
Aragón	2,00%	2,22%
Asturias	3,57%	2,93%
Canarias	4,93%	4,98%
Cantabria	2,42%	2,46%
Castilla y León	7,43%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,72%	1,69%
Cataluña	14,27%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,30%	5,19%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	4,23%	3,54%
Islas Baleares	1,11%	1,32%
La Rioja	0,56%	0,66%
Madrid	30,35%	33,51%
Murcia	1,76%	1,56%
Navarra	0,51%	0,50%
País Vasco	7,66%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	82	17.439,02	2.784,26	0,00	20.223,28	49,39	2.601.379,84	2.621.603,12	78,12	29,88
De 1 a 2 Meses	8	3.137,08	1.198,56	0,00	4.335,64	10,59	385.052,27	389.387,91	11,60	49,62
De 2 a 3 Meses	5	4.357,51	1.308,01	0,00	5.665,52	13,84	224.992,05	230.657,57	6,87	41,33
De 3 a 6 Meses	2	2.386,69	644,84	0,00	3.031,53	7,40	54.014,94	57.046,47	1,70	38,90
De 6 a 12 Meses	1	1.014,53	305,48	0,00	1.320,01	3,22	14.338,14	15.658,15	0,47	30,94
De 18 a 24 Meses	2	3.956,48	2.414,90	0,00	6.371,38	15,56	35.012,37	41.383,75	1,23	25,96
Total	100	32.291,31	8.656,05	0,00	40.947,36		3.314.789,61	3.355.736,97		32,04