

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	37.639,92 217.483.457,76 37,64%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	2,4587% 22/04/2005 461,46 Bruto 392,24 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	72.494,49 16.093.776,78 72,49%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	2,7122% 22/04/2005 980,40 Bruto 833,34 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		233.577.234,54	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,42	3,19	3,11	2,94	2,87	2,70	2,59
		Amort. final	Fecha	30/08/2009	08/06/2008	10/05/2008	07/03/2008	11/02/2008	12/12/2007	02/11/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	6,06	6,06	5,56	5,56	5,06	5,06
		Amort. final	Fecha	22/04/2013	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,06	3,68	3,54	3,41	3,28	3,17	2,97
		Amort. final	Fecha	19/04/2010	02/12/2008	12/10/2008	25/08/2008	12/07/2008	31/05/2008	17/03/2008
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,07	12,07	12,07	11,57	11,57	11,07	10,57
		Amort. final	Fecha	22/04/2021	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016	22/04/2016	22/10/2015
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,65	3,40	3,36	3,13	3,09	2,87	2,81
		Amort. final	Fecha	21/11/2009	24/08/2008	07/08/2008	15/05/2008	02/05/2008	11/02/2008	30/01/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	6,06	6,06	5,56	5,56	5,06	5,06
		Amort. final	Fecha	22/04/2013	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,16	6,61	6,42	6,24	6,07	5,91	5,76
		Amort. final	Fecha	26/05/2013	08/11/2011	28/08/2011	24/06/2011	24/04/2011	25/02/2011	01/01/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,07	19,07	19,07	19,07	19,07	19,07	19,07
		Amort. final	Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,65	3,40	3,36	3,13	3,09	2,87	2,81
		Amort. final	Fecha	21/11/2009	24/08/2008	07/08/2008	15/05/2008	02/05/2008	11/02/2008	30/01/2008

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			
Serie A	93,11%	217.483.457,76	12,37%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	16.093.776,78	5,48%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		233.577.234,54			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,48%	12.795.031,58		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.863.450,97	2,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.232.250,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	236.152,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	12.795.031,58	0,00	3,180%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.506	11.111
Principal			
Pendiente vencimiento		209.592.902,02	600.005.112,06
Medio		32.215,32	54.001,00
Mínimo		34,44	12.031,91
Máximo		222.619,59	286.657,04
Interés nominal			
Medio ponderado		3,11%	4,51%
Mínimo		2,46%	3,21%
Máximo		4,41%	6,22%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		121	177
Mínimo		04/04/2005	14/11/2000
Máximo		30/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		3,33	6,92
10,01 - 20%		10,15	15,51
20,01 - 30%		17,32	25,33
30,01 - 40%		22,78	35,21
40,01 - 50%		23,30	44,91
50,01 - 60%		18,43	54,92
60,01 - 70%		4,68	62,90
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado		37,74	55,60
Mínimo		0,04	4,31
Máximo		66,19	79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,63%	0,88%	0,82%	0,78%
Tasa anual equivalente	7,27%	7,29%	10,07%	9,44%	8,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,57%	11,66%
Aragón	2,00%	2,22%
Asturias	3,53%	2,93%
Canarias	4,97%	4,98%
Cantabria	2,41%	2,46%
Castilla y León	7,49%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,70%	1,69%
Cataluña	14,26%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,32%	5,19%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	4,26%	3,54%
Islas Baleares	1,11%	1,32%
La Rioja	0,57%	0,66%
Madrid	30,31%	33,51%
Murcia	1,76%	1,56%
Navarra	0,50%	0,50%
País Vasco	7,60%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	77	14.285,53	2.880,52	0,00	17.166,05	42,37	2.741.469,74	2.758.635,79	79,20	37,75
De 1 a 2 Meses	14	7.956,79	1.428,89	0,00	9.385,68	23,17	417.837,47	427.223,15	12,27	23,77
De 2 a 3 Meses	4	2.581,15	1.394,64	0,00	3.975,79	9,81	218.350,77	222.326,56	6,38	48,99
De 3 a 6 Meses	3	3.465,19	447,03	0,00	3.912,22	9,66	29.698,43	33.610,65	0,96	18,63
De 18 a 24 Meses	2	3.764,35	2.307,01	0,00	6.071,36	14,99	35.204,50	41.275,86	1,19	25,89
Total	100	32.053,01	8.458,09	0,00	40.511,10		3.442.560,91	3.483.072,01		35,19