

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	37.639,92 217.483.457,76 37,64%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	2,4587% 22/04/2005 461,46 Bruto 392,24 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2005 "Pass-Through"	Aaa Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	72.494,49 16.093.776,78 72,49%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	2,7122% 22/04/2005 980,40 Bruto 833,34 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A2
Total		233.577.234,54	600.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,57	3,31	3,12	3,04	2,97	2,80	2,74
		Amort. final	Fecha	24/08/2009	21/05/2008	13/03/2008	15/02/2008	20/01/2008	19/11/2007	29/10/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,23	6,22	5,73	5,73	5,73	5,22	5,22
		Amort. final	Fecha	22/04/2013	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,15	3,76	3,62	3,49	3,36	3,25	3,14
		Amort. final	Fecha	24/03/2010	04/11/2008	13/09/2008	26/07/2008	11/06/2008	29/04/2008	21/03/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,23	12,23	11,73	11,73	11,23	11,23	10,73
		Amort. final	Fecha	22/04/2020	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016	22/04/2016	22/10/2016	22/10/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,80	3,53	3,30	3,26	3,22	2,99	2,93
		Amort. final	Fecha	18/11/2009	13/08/2008	19/05/2008	03/05/2008	19/04/2008	28/01/2008	15/01/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,23	6,22	5,73	5,73	5,73	5,22	5,22
		Amort. final	Fecha	22/04/2013	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010	22/04/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,93	6,53	6,37	6,20	6,05	5,90	5,76
		Amort. final	Fecha	04/01/2013	11/08/2011	12/06/2011	11/04/2011	16/02/2011	24/12/2010	02/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,24	19,24	19,24	19,24	19,24	19,24	19,24
		Amort. final	Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	93,11%	217.483.457,76	12,37%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	16.093.776,78	5,48%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		233.577.234,54			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,48%	12.795.031,58		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.171.743,89	2,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.335.022,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	210.242,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	12.795.031,58	0,00	3,180%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.609	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	216.088.009,53	600.005.112,06
Medio	32.696,02	54.001,00
Mínimo	34,70	12.031,91
Máximo	224.219,05	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	3,10%	4,51%
Mínimo	2,46%	3,21%
Máximo	4,41%	6,22%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	123	177
Mínimo	03/02/2005	14/11/2000
Máximo	30/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	3,17	6,93	8,35
10,01 - 20%	10,11	15,56	2,27
20,01 - 30%	17,12	25,44	5,96
30,01 - 40%	21,84	35,28	10,01
40,01 - 50%	23,67	44,91	14,91
50,01 - 60%	19,10	55,08	20,21
60,01 - 70%	4,99	63,13	24,15
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado	38,15		55,60
Mínimo	0,04		4,31
Máximo	66,63		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	1,16%	0,91%	0,83%	0,79%
Tasa anual equivalente	9,30%	13,06%	10,41%	9,57%	9,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,61%	11,66%
Aragón	1,98%	2,22%
Asturias	3,55%	2,83%
Canarias	4,95%	4,98%
Cantabria	2,42%	2,46%
Castilla y León	7,47%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,69%
Cataluña	14,19%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,32%	5,19%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	4,24%	3,54%
Islas Baleares	1,10%	1,32%
La Rioja	0,57%	0,66%
Madrid	30,36%	33,51%
Murcia	1,76%	1,56%
Navarra	0,54%	0,50%
País Vasco	7,59%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	86	18.695,90	2.822,58	0,00	21.518,48	41,95	2.817.438,18	2.838.956,66	76,20	32,29
De 1 a 2 Meses	14	7.303,90	1.660,97	0,00	8.964,87	17,48	451.059,29	460.024,16	12,35	32,98
De 2 a 3 Meses	4	2.791,52	1.264,55	0,00	4.056,07	7,91	211.628,21	215.684,28	5,79	48,12
De 3 a 6 Meses	4	4.507,44	1.289,65	0,00	5.797,09	11,30	133.002,97	138.800,06	3,73	35,15
De 12 a 18 Meses	2	6.138,11	2.480,61	0,00	8.618,72	16,80	48.121,00	56.739,72	1,52	56,19
De 18 a 24 Meses	1	1.482,50	862,10	0,00	2.344,60	4,57	13.206,03	15.550,63	0,42	12,67
Total	111	40.919,37	10.380,46	0,00	51.299,83		3.674.455,68	3.725.755,51		33,11

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.