BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004

FECHA CONSTITUCIÓN:	10 de mayo de 1999	**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:**	BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	**AGENTE PAGO BONOS:**	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	**MERCADO NEGOCIACIÓN:**	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA. TESORERÍA	BANKINTER	**REG. CONTABLE VALORES:**	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:**	BANKINTER
PRÉSTAMO :	BANKINTER	**AUDITORES:**	ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL	 INICIAL	CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN FINAL FRECUENCIA	 PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	CALIFICACIÓN MOODY'S ACTUAL	 INICIAL
A ES0313799001 PREFERENTE	12.05.1999	41.710,83 5.778 241.005.175,74	100.000,00 5.778 577.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.04/10	2,3482% PROX. CUPÓN 22.10.2004 491,07 BRUTO 417,41 NETO	22.04.2024 SEMESTRAL 22.04/10	22.10.2004	Aaa	Aaa
B ES0313799019 SUBORDINADA	12.05.1999	80.335,06 222 17.834.383,32	100.000,00 222 22.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.04/10	2,6016% PROX. CUPÓN 22.10.2004 1.047,86 BRUTO 890,68 NETO	22.04.2024 SEMESTRAL 22.04/10	A determinar	A2	A2
TOTALES		258.839.559,06	600.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL(EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % DE TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL	% ANUAL	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
CONSTANTE	EQUIVALENTE	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	5,85 (27/02/2010)	16,51 (22/10/2020)	5,36 (31/08/2009)	9,51 (22/10/2013)	8,27 (29/07/2012)	20,01 (22/04/2024)	5,57 (16/11/2009)	9,51 (22/10/2013)
0,60%	6,97%	4,42 (19/09/2008)	13,51 (22/10/2017)	4,02 (27/04/2008)	7,50 (22/10/2011)	6,92 (24/03/2011)	20,01 (22/04/2024)	4,24 (17/07/2008)	7,50 (22/10/2011)
0,70%	8,08%	4,24 (16/07/2008)	13,01 (22/04/2017)	3,81 (11/02/2008)	7,00 (22/04/2011)	6,73 (10/01/2011)	20,01 (22/04/2024)	4,00 (19/04/2008)	7,00 (22/04/2011)
0,80%	9,19%	4,07 (17/05/2008)	13,01 (22/04/2017)	3,70 (03/01/2008)	7,00 (22/04/2011)	6,54 (05/11/2010)	20,01 (22/04/2024)	3,93 (26/03/2008)	7,00 (22/04/2011)
0,90%	10,28%	3,92 (22/03/2008)	12,51 (22/10/2016)	3,51 (26/10/2007)	6,50 (22/10/2010)	6,36 (01/09/2010)	20,01 (22/04/2024)	3,70 (02/01/2008)	6,50 (22/10/2010)
1,00%	11,36%	3,77 (29/01/2008)	12,01 (22/04/2016)	3,42 (23/09/2007)	6,50 (22/10/2010)	6,21 (05/07/2010)	20,01 (22/04/2024)	3,65 (13/12/2007)	6,50 (22/10/2010)
1,10%	12,43%	3,64 (11/12/2007)	12,01 (22/04/2016)	3,25 (21/07/2007)	6,00 (22/04/2010)	6,05 (08/05/2010)	20,01 (22/04/2024)	3,43 (24/09/2007)	6,00 (22/04/2010)
1,20%	13,49%	3,52 (27/10/2007)	11,51 (22/10/2015)	3,17 (23/06/2007)	6,00 (22/04/2010)	5,90 (14/03/2010)	20,01 (22/04/2024)	3,38 (06/09/2007)	6,00 (22/04/2010)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

GENERAL

			ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO			7.287	11.111
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO		255.361.188,24	600.005.112,18
(EUROS)	MEDIO		35.043,39	54.001,00
	MÍNIMO		35,82	12.031,91
	MÁXIMO		231.328,42	286.657,04
INTERÉS	MEDIO PONDERADO		3,07%	4,51%
NOMINAL:	MÍNIMO		2,43%	3,21%
	MÁXIMO		4,46%	6,22%
VIDA RESIDUAL				
	MEDIA PONDERADA	(MESES):	129	177
	MÍNIMA		02:05:2004	02:01:2003
	MÁXIMA		31:12:2023	31:12:2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	MIBOR 1 AÑO		99,51%	100,00%
	EURIBOR 1 AÑO		0,49%	-

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,61%	0,61%	0,88%	0,85%	0,77%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,08%	7,07%	10,02%	9,74%	8,86%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)

	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	-	-	22,27	74,24
60,01 - 70%	9,89	63,20	24,15	65,03
50,01 - 60%	20,06	54,70	20,26	55,17
40,01- 50%	23,77	44,99	14,88	45,25
30,01 - 40%	20,00	35,12	10,03	35,40
30% E INFERIOR	26,27	20,35	8,41	22,58
MEDIO PONDERADO		40,52		55,60
MÍNIMO		0,00		4,31
MÁXIMO		68,88		79,74

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	11,74%	11,66%
CASTILLA - LEÓN	7,37%	6,56%
CATALUÑA	13,99%	13,78%
MADRID	30,80%	33,51%
PAÍS VASCO	7,34%	6,86%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,76%	27,63%

BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)

ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA PRINCIPAL	DEUDA VENCIDA INTERESES Y OTROS	DEUDA VENCIDA TOTAL	DEUDA VENCIDA %	DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	DEUDA TOTAL %	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
• Hasta 1 mes	110	28.182,65	6.607,93	34.790,58	46,26	4.274.503,59	4.309.294,17	79,17	35,82
• De 1 a 2 meses	22	7.274,84	2.820,76	10.095,60	13,43	691.099,23	701.194,83	12,88	39,87
• De 2 a 3 meses	4	3.172,44	1.615,62	4.788,06	6,37	236.162,27	240.950,33	4,43	55,18
• De 3 a 6 meses	2	2.664,66	1.155,57	3.820,23	5,08	66.097,60	69.917,83	1,28	49,72
• De 6 a 12 meses	3	3.973,97	1.910,01	5.883,98	7,82	60.576,29	66.460,27	1,22	29,65
• Más de 1 año	3	13.185,87	2.635,57	15.821,44	21,04	39.275,60	55.097,04	1,01	17,86
TOTALES	144	58.454,43	16.745,46	75.199,89	100,00	5.367.714,58	5.442.914,47	100,00	36,53

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)

		ACTUAL	% MC		A LA EMISION	% MC
SERIE A	93,11%	241.005.175,74	12,37%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
SERIE B	6,89%	17.834.383,32	5,48%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
EMISION DE BONOS		258.839.559,06			600.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	5,48%	14.184.390,18		2,75%	16.500.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	2.732.506,16	2,230%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.265.806,11	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	220.248,76	

PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO	0,00		-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,200%	14.184.390,18

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00