

# **BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA** **INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN: 10 de mayo de 1999  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER  
 CTA. TESORERÍA: BANKINTER  
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER  
 PRÉSTAMO : BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER  
 AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

## **VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN | FECHA<br>EMISION | NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)<br>(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>INDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                              | AMORTIZACIÓN                        |                           | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S |         |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------|
|                                   |                  | ACTUAL                                                     | INICIAL                               |                                                       |                                                                         | FINAL<br>FRECUENCIA                 | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO | ACTUAL                  | INICIAL |
| A<br>ES0313799001<br>PREFERENTE   | 12.05.1999       | 46.407,76<br>5.778<br>268.144.037,28                       | 100.000,00<br>5.778<br>577.800.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 6M + 0,25%<br>22.04/10            | 2,4850%<br>PROX. CUPÓN<br>22.04.2004<br>578,20 BRUTO<br>491,47 NETO     | 22.04.2024<br>SEMESTRAL<br>22.04/10 | 22.04.2004                | Aaa                     | Aaa     |
| B<br>ES0313799019<br>SUBORDINADA  | 12.05.1999       | 89.381,35<br>222<br>19.842.659,70                          | 100.000,00<br>222<br>22.200.000,00    | VARIABLE<br>EURIBOR 6M + 0,50%<br>22.04/10            | 2,7385%<br>PROX. CUPÓN<br>22.04.2004<br>1.227,21 BRUTO<br>1.043,13 NETO | 22.04.2024<br>SEMESTRAL<br>22.04/10 | A determinar              | A2                      | A2      |
| TOTALES                           |                  | 287.986.696,98                                             | 600.000.000,00                        |                                                       |                                                                         |                                     |                           |                         |         |

## **VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL(EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % DE TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

| TASA AMORT.ANTICIPADA  |                        | BONOS SERIE A                 |                       |                               |                      | BONOS SERIE B                 |                       |                               |                      |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| % MENSUAL<br>CONSTANTE | % ANUAL<br>EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                      | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                      |
|                        |                        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL       | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL       |
| 0,00%                  | 0,00%                  | 5,48<br>(21/08/2009)          | 16,66<br>(22/10/2020) | 5,03<br>(09/03/2009)          | 9,65<br>(22/10/2013) | 7,67<br>(27/10/2011)          | 20,16<br>(22/04/2024) | 5,23<br>(23/05/2009)          | 9,65<br>(22/10/2013) |
| 0,60%                  | 6,97%                  | 4,12<br>(12/04/2008)          | 13,65<br>(22/10/2017) | 3,76<br>(03/12/2007)          | 7,65<br>(22/10/2011) | 6,39<br>(18/07/2010)          | 20,16<br>(22/04/2024) | 3,97<br>(18/02/2008)          | 7,65<br>(22/10/2011) |
| 0,70%                  | 8,08%                  | 3,95<br>(11/02/2008)          | 13,15<br>(22/04/2017) | 3,57<br>(24/09/2007)          | 7,15<br>(22/04/2011) | 6,20<br>(11/05/2010)          | 20,16<br>(22/04/2024) | 3,75<br>(27/11/2007)          | 7,15<br>(22/04/2011) |
| 0,80%                  | 9,19%                  | 3,80<br>(16/12/2007)          | 13,15<br>(22/04/2017) | 3,47<br>(17/08/2007)          | 7,15<br>(22/04/2011) | 6,03<br>(10/03/2010)          | 20,16<br>(22/04/2024) | 3,68<br>(03/11/2007)          | 7,15<br>(22/04/2011) |
| 0,90%                  | 10,28%                 | 3,65<br>(24/10/2007)          | 12,65<br>(22/10/2016) | 3,29<br>(14/06/2007)          | 6,65<br>(22/10/2010) | 5,86<br>(07/01/2010)          | 20,16<br>(22/04/2024) | 3,47<br>(17/08/2007)          | 6,65<br>(22/10/2010) |
| 1,00%                  | 11,36%                 | 3,52<br>(05/09/2007)          | 12,15<br>(22/04/2016) | 3,21<br>(13/05/2007)          | 6,65<br>(22/10/2010) | 5,71<br>(13/11/2009)          | 20,16<br>(22/04/2024) | 3,41<br>(28/07/2007)          | 6,65<br>(22/10/2010) |
| 1,10%                  | 12,43%                 | 3,39<br>(21/07/2007)          | 12,15<br>(22/04/2016) | 3,04<br>(15/03/2007)          | 6,15<br>(22/04/2010) | 5,56<br>(19/09/2009)          | 20,16<br>(22/04/2024) | 3,21<br>(15/05/2007)          | 6,15<br>(22/04/2010) |
| 1,20%                  | 13,49%                 | 3,28<br>(08/06/2007)          | 11,65<br>(22/10/2015) | 2,97<br>(16/02/2007)          | 6,15<br>(22/04/2010) | 5,42<br>(30/07/2009)          | 20,16<br>(22/04/2024) | 3,16<br>(28/04/2007)          | 6,15<br>(22/04/2010) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

## **ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

| GENERAL                           |                          | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO                            |                          | 7.406          | 11.111            |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 263.128.860,34 | 600.005.112,18    |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 35.529,15      | 54.001,00         |
|                                   | MÍNIMO                   | 36,06          | 12.031,91         |
|                                   | MÁXIMO                   | 232.888,50     | 286.657,04        |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO          | 3,11%          | 4,51%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,43%          | 3,21%             |
|                                   | MÁXIMO                   | 4,61%          | 6,22%             |
| VIDA RESIDUAL                     |                          |                |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES): | 130            | 177               |
|                                   | MÍNIMA                   | 02:03:2004     | 02:01:2003        |
|                                   | MÁXIMA                   | 31:12:2023     | 31:12:2023        |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |                |                   |
|                                   | MIBOR 1 AÑO              | 99,62%         | 100,00%           |
|                                   | EURIBOR 1 AÑO            | 0,38%          | -                 |

## **AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

|                        | MES<br>ACTUAL | ÚLTIMOS<br>3 MESES | ÚLTIMOS<br>6 MESES | ÚLTIMOS<br>12 MESES | HISTÓRICA |
|------------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| TASA MENSUAL CONSTANTE | 0,62%         | 1,08%              | 0,94%              | 0,87%               | 0,78%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE | 7,23%         | 12,24%             | 10,76%             | 9,94%               | 8,92%     |

## **PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)**

|                 | ACTUAL    |        | A LA CONSTITUCIÓN |        |
|-----------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                 | % CARTERA | % P/VT | % CARTERA         | % P/VT |
| MAYOR 80%       | -         | -      | -                 | -      |
| 70,01 - 80%     | -         | -      | 22,27             | 74,24  |
| 60,01 - 70%     | 11,04     | 63,36  | 24,15             | 65,03  |
| 50,01 - 60%     | 20,24     | 54,61  | 20,26             | 55,17  |
| 40,01 - 50%     | 23,33     | 45,03  | 14,88             | 45,25  |
| 30,01 - 40%     | 19,94     | 35,15  | 10,03             | 35,40  |
| 30% E INFERIOR  | 25,45     | 20,34  | 8,41              | 22,58  |
| MEDIO PONDERADO |           | 40,74  |                   | 55,60  |
| MÍNIMO          |           | 0,04   |                   | 4,31   |
| MÁXIMO          |           | 69,11  |                   | 79,74  |

## **DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

|                      | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|----------------------|--------|-------------------|
| ANDALUCÍA            | 11,86% | 11,66%            |
| CASTILLA - LEÓN      | 7,34%  | 6,56%             |
| CATALUÑA             | 13,95% | 13,78%            |
| MADRID               | 30,85% | 33,51%            |
| PAÍS VASCO           | 7,30%  | 6,86%             |
| RESTO 12 COMUNIDADES | 28,71% | 27,63%            |

**BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004**



| MOROSIDAD ACTUAL (IMPOTES EN EUROS) |                                  |               |                   |           |        |                             |              |        |                              |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|-----------|--------|-----------------------------|--------------|--------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                          | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA |                   |           |        | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL  |        | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                     |                                  | PRINCIPAL     | INTERESES Y OTROS | TOTAL     | %      |                             |              | %      |                              |
|                                     |                                  |               |                   |           |        |                             |              |        |                              |
| • Hasta 1 mes                       | 112                              | 30.027,14     | 7.060,22          | 37.087,36 | 53,84  | 4.268.100,48                | 4.305.187,84 | 86,83  | 37,00                        |
| • De 1 a 2 meses                    | 9                                | 4.787,65      | 997,63            | 5.785,28  | 8,40   | 299.177,83                  | 304.963,11   | 6,15   | 29,34                        |
| • De 2 a 3 meses                    | 2                                | 793,89        | 467,72            | 1.261,61  | 1,83   | 84.520,11                   | 85.781,72    | 1,73   | 60,32                        |
| • De 3 a 6 meses                    | 5                                | 4.628,05      | 1.612,33          | 6.240,38  | 9,06   | 135.071,39                  | 141.311,77   | 2,85   | 41,22                        |
| • De 6 a 12 meses                   | 5                                | 12.949,44     | 2.081,68          | 15.031,12 | 21,82  | 72.252,15                   | 87.283,27    | 1,76   | 21,47                        |
| • Más de 1 año                      | 1                                | 1.604,59      | 1.873,59          | 3.478,18  | 5,05   | 30.455,55                   | 33.933,73    | 0,68   | 26,91                        |
| TOTALES                             | 134                              | 54.790,76     | 14.093,17         | 68.883,93 | 100,00 | 4.889.577,51                | 4.958.461,44 | 100,00 | 36,21                        |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                |        |              |                |       |
|--------------------------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|-------|
|                                            |        | ACTUAL         |        | A LA EMISION |                |       |
|                                            |        |                | % MC   |              |                | % MC  |
| SERIE A                                    | 93,11% | 268.144.037,28 | 12,62% | 96,30%       | 577.800.000,00 | 6,45% |
| SERIE B                                    | 6,89%  | 19.842.659,70  | 5,73%  | 3,70%        | 22.200.000,00  | 2,75% |
| EMISION DE BONOS                           |        | 287.986.696,98 |        |              | 600.000.000,00 |       |
| CRÉDITO SUBORDINADO<br>( DISPONIBLE)       | 5,73%  | 16.500.000,00  |        | 2,75%        | 16.500.000,00  |       |

| <b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b> |  |               |                |
|-------------------------------------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>ACTIVO</b>                                         |  | <b>SALDO</b>  | <b>INTERÉS</b> |
| CTA. TESORERÍA                                        |  | 26.387.856,73 | 2,230%         |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO                     |  | 1.733.290,32  |                |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                        |  | 295.907,28    |                |
| <b>PASIVO</b>                                         |  | <b>SALDO</b>  | <b>INTERÉS</b> |
| PRÉSTAMO                                              |  | 0,00          | -              |
| CRÉDITO SUBORDINADO                                   |  | 0,00          | 3,200%         |
|                                                       |  |               | 16.500.000,00  |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00