

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.04.2020
 Actual / Current 17.04.2020
 Precedente / Preceding 23.01.2020
 03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 102.056.335,40		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 17.04.2020 634.568,95	% (b / e)	0,625%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 17.04.2020 100.825.514,29		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 17.04.2020 596.252,16		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 17.04.2020 101.460.083,24	% (e / g)	26,01%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual 17.04.2020 7.068.931,73	% (f / g)	1,81%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 03.04.2009 390.048.739,32		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 23.01.2020 96.408.680,52		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 23.01.2020 4.262.947,26	% (B / F)	4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 23.01.2020 2.786.902,14	% (C / F)	2,615%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 23.01.2020 3.115.149,18	% (D / F)	2,923%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente 23.01.2020 106.573.679,10		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.01.2020 22.815.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.01.2020 22.815.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 23.04.2020 22.815.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 23.04.2020 22.815.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	17.04.2020	% (f / g)	> 12,00%	1,81%	N
2.1.2 Serie C / Series C	17.04.2020	% (f / g)	> 10,00%	1,81%	N
2.1.3 Serie D / Series D	17.04.2020	% (f / g)	> 8,00%	1,81%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Fondo de Reserva hubiera y sea dotado en su totalidad	23.04.2020	(n - m) y (p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos >= 10% Saldo Vivo inicial	17.04.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	26,17%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo Principal Pendiente Serie B >=4% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.04.2020	% (B / F)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 1,10% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.04.2020	% (b / e)	≤ 1,10%	0,625%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo Principal Pendiente Serie C >=2,615% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.04.2020	% (C / F)	≥ 2,615%	2,615%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,85% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.04.2020	% (b / e)	≤ 0,85%	0,625%	S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) Saldo Principal Pendiente Serie D >=2,923% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.04.2020	% (D / F)	≥ 2,923%	2,923%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,60% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.04.2020	% (b / e)	≤ 0,60%	0,625%	N

(*) Deben darse todas las condiciones // All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
17.04.2020	% (a / g)	< 10,00%	26,17%	N