

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.01.2019
Actual / Current 17.01.2019
Precedente / Preceding 23.10.2018
03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	131.017.246,93		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	% (b / e)
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual	% (e / g)
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual	% (f / g)
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	23.10.2018	122.596.094,52		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	23.10.2018	5.495.362,08	% (B / F)	4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	23.10.2018	3.592.593,00	% (C / F)	2,615%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	23.10.2018	5.700.000,00	% (D / F)	4,149%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente	23.10.2018	137.384.049,60		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.10.2018	22.815.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.10.2018	22.815.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2019	22.815.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2019	22.733.604,56	(p - o)	-81.395,44

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	17.01.2019	% (f / g)	> 12,00%	1,80%	N
2.1.2 Serie C / Series C	17.01.2019	% (f / g)	> 10,00%	1,80%	N
2.1.3 Serie D / Series D	17.01.2019	% (f / g)	> 8,00%	1,80%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) Fondo de Reserva hubiera y sea dotado en su totalidad	23.01.2019	(n - m) y (p - o)	= 0,00	-81.395,44	N
(ii) Saldo Vivo Préstamos >= 10% Saldo Vivo inicial	17.01.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	33,59%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo Ppal Pte Serie B >=4% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.01.2019	% (B / F)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 1,10% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.01.2019	% (b / e)	≤ 1,10%	0,320%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo Ppal Pte Serie C >=2,615% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.01.2019	% (C / F)	≥ 2,615%	2,615%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,85% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.01.2019	% (b / e)	≤ 0,85%	0,320%	S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo Ppal Pte Serie D >=2,923% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.01.2019	% (D / F)	≥ 2,923%	4,149%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,60% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.01.2019	% (b / e)	≤ 0,60%	0,320%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
17.01.2019	% (a / g)	< 10,00%	33,59%	N