

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.10.2018
Actual / Current 17.10.2018
Precedente / Preceding 23.07.2018
03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual 138.031.059,92		
	Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	Actual 17.10.2018 1.050.941,97	% (b / e)	0,765%
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual 17.10.2018 136.333.088,18		
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual 17.10.2018 647.029,77		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual 17.10.2018 137.384.030,15	% (e / g)	35,22%
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual 17.10.2018 6.752.805,62	% (f / g)	1,73%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current		
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos	Initial 03.04.2009 390.048.739,32		
Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Initial		
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios			
Outstanding Balance Mortgage Loans			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente 23.07.2018 127.863.660,72		
Outstanding Principal Balance Class A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente 23.07.2018 5.720.990,34	% (B / F)	4,000%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente 23.07.2018 3.740.097,24	% (C / F)	2,615%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente 23.07.2018 5.700.000,00	% (D / F)	3,985%
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding		
E Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	Precedente 23.07.2018 143.024.748,30		
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.07.2018 22.815.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.07.2018 22.815.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 23.10.2018 22.815.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 23.10.2018 22.815.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	17.10.2018	% (f / g)	> 12,00%	1,73%	N
2.1.2 Serie C / Series C	17.10.2018	% (f / g)	> 10,00%	1,73%	N
2.1.3 Serie D / Series D	17.10.2018	% (f / g)	> 8,00%	1,73%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Fondo de Reserva hubiera y sea dotado en su totalidad	23.10.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos ≥ 10% Saldo Vivo Inicial	17.10.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	35,39%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo Ppal Pte Serie B ≥ 4% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.10.2018	% (B / F)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos ≤ 1,10% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.10.2018	% (b / e)	≤ 1,10%	0,765%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo Ppal Pte Serie C ≥ 2,615% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.10.2018	% (C / F)	≥ 2,615%	2,615%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos ≤ 0,85% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.10.2018	% (b / e)	≤ 0,85%	0,765%	S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) Saldo Ppal Pte Serie D ≥ 2,923% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.10.2018	% (D / F)	≥ 2,923%	3,985%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos ≤ 0,60% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.10.2018	% (b / e)	≤ 0,60%	0,765%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
17.10.2018	% (a / g)	< 10,00%	35,39%	N