

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.07.2018
Actual / Current 17.07.2018
Precedente / Preceding 23.04.2018
03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Actual / Current	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
				Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	143.631.013,30		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	17.07.2018 918.859,89	% (b / e)	0,642%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current			
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	17.07.2018 142.105.853,41		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 months)	Current			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	17.07.2018 606.300,00		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 months)	Current			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	17.07.2018 143.024.713,30	% (e / g)	36,67%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(< 18 months)	Current			
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	17.07.2018 6.711.551,10	% (f / g)	1,72%
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Current			
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	03.04.2009 390.048.739,32		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	23.04.2018	132.500.106,90		
	Outstanding Principal Balance Series A	Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	23.04.2018	6.754.747,74	% (B / F)	4,522%
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	23.04.2018	4.415.916,09	% (C / F)	2,956%
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	23.04.2018	5.700.000,00	% (D / F)	3,816%
	Outstanding Principal Balance Series D	Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	Precedente	23.04.2018	149.370.770,73		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.04.2018	22.815.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.04.2018	22.815.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.07.2018	22.815.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.07.2018	22.815.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	17.07.2018	% (f / g)	> 12,00%	1,72%	N
2.1.2 Serie C / Series C	17.07.2018	% (f / g)	> 10,00%	1,72%	N
2.1.3 Serie D / Series D	17.07.2018	% (f / g)	> 8,00%	1,72%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva hubiera y sea dotado en su totalidad	23.07.2018	(n - m) y (p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos >= 10% Saldo Vivo inicial	17.07.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	36,82%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Principal Pendiente Serie B >=4% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.07.2018	% (B / F)	≥ 4,000%	4,522%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 1,10% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.07.2018	% (b / e)	≤ 1,10%	0,642%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Principal Pendiente Serie C >=2,615% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.07.2018	% (C / F)	≥ 2,615%	2,956%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,85% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.07.2018	% (b / e)	≤ 0,85%	0,642%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Principal Pendiente Serie D >=2,923% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.07.2018	% (D / F)	≥ 2,923%	3,816%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,60% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.07.2018	% (b / e)	≤ 0,60%	0,642%	N

(*) Deben darse todas las condiciones // All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N

17.07.2018	% (a / g)	< 10,00%	36,82%	N
------------	-----------	----------	--------	---