

# BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

|                                         | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|----------|
| Comunidades<br>Regions                  | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                   | 132                                                      | 2,49   | 6.756.878,14     | 4,93   | 9                                               | 4,97   | 4.074,60         | 0,64   | 132                                                      | 2,49   | 6.752.803,54     | 4,95   | 53,571                                           | 53,555   |
| Aragón / Aragon                         | 7                                                        | 0,13   | 520.968,50       | 0,38   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 7                                                        | 0,13   | 520.968,50       | 0,38   | 65,494                                           | 65,494   |
| Asturias / Asturias                     | 8                                                        | 0,15   | 952.301,95       | 0,70   | 1                                               | 0,55   | 276,57           | 0,04   | 8                                                        | 0,15   | 952.025,38       | 0,70   | 74,142                                           | 74,118   |
| Canarias / Canary Islands               | 9                                                        | 0,17   | 1.170.385,09     | 0,85   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 9                                                        | 0,17   | 1.170.385,09     | 0,86   | 74,636                                           | 74,636   |
| Cantabria / Cantabria                   | 3                                                        | 0,06   | 376.544,21       | 0,28   | 1                                               | 0,55   | 320,84           | 0,05   | 3                                                        | 0,06   | 376.223,37       | 0,28   | 70,076                                           | 70,042   |
| Castilla y León / Castilla-Leon         | 15                                                       | 0,28   | 2.015.724,31     | 1,47   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 15                                                       | 0,28   | 2.015.724,31     | 1,48   | 65,943                                           | 65,943   |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 267                                                      | 5,03   | 8.387.300,51     | 6,13   | 16                                              | 8,84   | 15.552,94        | 2,45   | 266                                                      | 5,02   | 8.371.747,57     | 6,14   | 39,055                                           | 39,050   |
| Cataluña / Catalonia                    | 34                                                       | 0,64   | 4.272.229,23     | 3,12   | 3                                               | 1,66   | 318.842,52       | 50,21  | 31                                                       | 0,59   | 3.953.386,71     | 2,90   | 64,769                                           | 67,011   |
| Comunidad Valenciana / Valencia         | 4.459                                                    | 84,02  | 96.648.300,73    | 70,59  | 143                                             | 79,01  | 269.428,71       | 42,43  | 4.455                                                    | 84,07  | 96.378.872,02    | 70,72  | 30,597                                           | 30,493   |
| Extremadura / Extremadura               | 1                                                        | 0,02   | 102.568,79       | 0,07   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 102.568,79       | 0,08   | 68,648                                           | 68,648   |
| Galicia / Galicia                       | 14                                                       | 0,26   | 1.609.942,71     | 1,18   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 14                                                       | 0,26   | 1.609.942,71     | 1,18   | 67,436                                           | 67,436   |
| Islas Baleares / Balearic Islands       | 16                                                       | 0,30   | 3.106.932,75     | 2,27   | 2                                               | 1,10   | 9.622,34         | 1,52   | 16                                                       | 0,30   | 3.097.310,41     | 2,27   | 72,022                                           | 71,864   |
| La Rioja / La Rioja                     | 1                                                        | 0,02   | 19.782,42        | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,02   | 19.782,42        | 0,01   | 16,160                                           | 16,160   |
| Madrid / Madrid                         | 31                                                       | 0,58   | 4.571.779,81     | 3,34   | 1                                               | 0,55   | 613,83           | 0,10   | 31                                                       | 0,59   | 4.571.165,98     | 3,35   | 66,652                                           | 66,641   |
| Murcia / Murcia                         | 307                                                      | 5,78   | 6.105.213,46     | 4,46   | 5                                               | 2,76   | 16.311,19        | 2,57   | 307                                                      | 5,79   | 6.088.902,27     | 4,47   | 35,595                                           | 35,540   |
| País Vasco / Basque Country             | 3                                                        | 0,06   | 302.444,50       | 0,22   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,06   | 302.444,50       | 0,22   | 70,315                                           | 70,315   |
| Total :                                 | 5.307                                                    | 100,00 | 136.919.297,11   | 100,00 | 181                                             | 100,00 | 635.043,54       | 100,00 | 5.299                                                    | 100,00 | 136.284.253,57   | 100,00 |                                                  |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :    |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 37,670                                           | 37,601   |
| Media Simple / Average :                |                                                          |        | 25.799,75        |        |                                                 |        | 3.508,53         |        |                                                          |        | 25.718,86        |        | 26,109                                           | 26,030   |
| Mínimo / Minimum :                      |                                                          |        | 2,52             |        |                                                 |        | 0,07             |        |                                                          |        | 2,52             |        | 0,004                                            | 0,000    |
| Máximo / Maximum :                      |                                                          |        | 525.024,60       |        |                                                 |        | 156.949,54       |        |                                                          |        | 525.024,60       |        | 83,925                                           | 82,220   |