

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Permuta Financiera  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                  |                                                |                                                                                    |              |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual       | Inicial |
| Serie A<br>ES0312980008 | 07/04/2009<br>3.714       | 100.000,00<br>371.400.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>371.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 19/07/2012<br>Bruto<br>Neto      | 23/07/2051<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | 19/07/2012<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | Aa2sf<br>Asf | Aaa     |
| Serie B<br>ES0312980016 | 07/04/2009<br>78          | 100.000,00<br>7.800.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>7.800.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 19/07/2012<br>Bruto<br>Neto      | 23/07/2051<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A1<br>n.c.   | A1      |
| Serie C<br>ES0312980024 | 07/04/2009<br>51          | 100.000,00<br>5.100.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>5.100.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+1,200%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 19/07/2012<br>Bruto<br>Neto      | 23/07/2051<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa2<br>n.c. | Baa2    |
| Serie D<br>ES0312980032 | 07/04/2009<br>57          | 100.000,00<br>5.700.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>5.700.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+2,000%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 19/07/2012<br>Bruto<br>Neto      | 23/07/2051<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Ba3<br>n.c.  | Ba3     |
| Total                   |                           | 390.000.000,00<br>390.000.000,00                   |                              |                                                       |                                  |                                                |                                                                                    |              |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44 |
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |            |      |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 6,54       | 5,90       | 5,36       | 4,89       | 4,50       | 4,12       | 3,82       | 3,54       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 06/11/2018 | 15/03/2018 | 31/08/2017 | 11/03/2017 | 20/10/2016 | 06/06/2016 | 15/02/2016 | 06/11/2015 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 12,76      | 11,76      | 11,01      | 10,25      | 9,76       | 9,01       | 8,51       | 8,01       |      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 7,03       | 6,38       | 5,80       | 5,30       | 4,86       | 4,48       | 4,14       | 3,84       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 01/05/2019 | 06/09/2018 | 08/02/2018 | 09/08/2017 | 01/03/2017 | 12/10/2016 | 11/06/2016 | 24/02/2016 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 30,52      | 30,52      | 30,52      | 30,52      | 30,52      | 30,52      | 30,52      | 30,52      |      |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 9,30       | 8,46       | 7,75       | 7,10       | 6,56       | 6,02       | 5,58       | 5,17       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 06/08/2021 | 07/10/2020 | 20/01/2020 | 28/05/2019 | 11/11/2018 | 28/04/2018 | 18/11/2017 | 24/06/2017 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 12,76      | 11,76      | 11,01      | 10,25      | 9,76       | 9,01       | 8,51       | 8,01       |      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 10,67      | 9,57       | 8,65       | 7,87       | 7,21       | 6,63       | 6,13       | 5,69       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 22/12/2022 | 15/11/2021 | 14/12/2020 | 06/03/2020 | 07/07/2019 | 09/12/2018 | 08/06/2018 | 28/12/2017 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      |      |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 9,29       | 8,46       | 7,75       | 7,10       | 6,56       | 6,02       | 5,58       | 5,17       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 06/08/2021 | 06/10/2020 | 20/01/2020 | 27/05/2019 | 11/11/2018 | 28/04/2018 | 18/11/2017 | 24/06/2017 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 12,76      | 11,76      | 11,01      | 10,25      | 9,76       | 9,01       | 8,51       | 8,01       |      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 10,67      | 9,57       | 8,65       | 7,87       | 7,21       | 6,63       | 6,13       | 5,69       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 22/12/2022 | 14/11/2021 | 14/12/2020 | 05/03/2020 | 06/07/2019 | 08/12/2018 | 08/06/2018 | 28/12/2017 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      |      |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 9,30       | 8,46       | 7,75       | 7,10       | 6,56       | 6,02       | 5,58       | 5,17       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 06/08/2021 | 07/10/2020 | 20/01/2020 | 27/05/2019 | 11/11/2018 | 28/04/2018 | 18/11/2017 | 24/06/2017 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 12,76      | 11,76      | 11,01      | 10,25      | 9,76       | 9,01       | 8,51       | 8,01       |      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 10,67      | 9,57       | 8,65       | 7,87       | 7,21       | 6,63       | 6,13       | 5,69       |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Fecha                    | 22/12/2022 | 15/11/2021 | 14/12/2020 | 05/03/2020 | 07/07/2019 | 09/12/2018 | 08/06/2018 | 28/12/2017 |      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      | 35,27      |      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |        |                |              |  |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------|----------------|--------------|--|
|                        |        | Actual         |        |        |                | A la emisión |  |
|                        |        |                |        | % MC   |                | % MC         |  |
| Serie A                | 95,23% | 371.400.000,00 | 10,62% | 95,23% | 371.400.000,00 | 6,72%        |  |
| Serie B                | 2,00%  | 7.800.000,00   | 8,62%  | 2,00%  | 7.800.000,00   | 4,72%        |  |
| Serie C                | 1,31%  | 5.100.000,00   | 7,31%  | 1,31%  | 5.100.000,00   | 3,41%        |  |
| Serie D                | 1,46%  | 5.700.000,00   | 5,85%  | 1,46%  | 5.700.000,00   | 1,95%        |  |
| Emisión de Bonos       |        | 390.000.000,00 |        |        | 390.000.000,00 |              |  |
| Fondo de Reserva       | 5,85%  | 22.815.000,00  |        | 1,95%  | 7.605.000,00   |              |  |

| Otras operaciones financieras (actual)          |                                  |               |         |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------|
| Activo                                          |                                  | Saldo         | Interés |
|                                                 | Cuenta de Tesorería              | 27.230.722,23 | 0,682%  |
|                                                 | Ppales. cobrados ptes de ingreso | 118.189,69    |         |
|                                                 | Ints. cobrados ptes de ingreso   | 29.753,19     |         |
| Pasivo                                          | Disponible                       | Saldo         | Interés |
|                                                 | Préstamo Subordinado L/P         | 22.815.000,00 | 2,227%  |
|                                                 | Préstamo Subordinado C/P         | 0,00          |         |
|                                                 | Préstamo Gastos Iniciales L/P    | 227.734,21    | 2,737%  |
|                                                 | Préstamo Gastos Iniciales C/P    | 227.734,21    |         |
| Depósito en garantía permuta                    | Importe                          | Depositado    |         |
|                                                 | COG *                            | 0,00          |         |
|                                                 | Efectivo                         | 0,00          |         |
|                                                 | Valores                          | 0,00          |         |
| * Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo |                                  |               |         |

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Permuta Financiera  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audíteres Fondo  
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
|                                                                            | Actual         | A la constitución |
| Número                                                                     | 6.590          | 6.905             |
| Principal                                                                  |                |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 311.671.472,95 | 390.048.739,32    |
| Medio                                                                      | 47.294,61      | 56.487,87         |
| Mínimo                                                                     | 0,00           | 1.353,75          |
| Máximo                                                                     | 625.643,96     | 650.000,00        |
| Interés nominal                                                            |                |                   |
| Medio ponderado                                                            | 2,51%          | 4,91%             |
| Mínimo                                                                     | 2,00%          | 2,69%             |
| Máximo                                                                     | 3,64%          | 6,86%             |
| Vencimiento final                                                          |                |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 185            | 218               |
| Mínimo                                                                     | 04/03/2016     | 31/12/2011        |
| Máximo                                                                     | 15/10/2047     | 15/10/2047        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 16,05%         | 14,40%            |
| Plan Estatal VPO 1998-2001                                                 | 27,29%         | 29,37%            |
| Plan Estatal VPO 2002-2005                                                 | 56,66%         | 56,23%            |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,14%      | 0,12%           | 0,16%           | 0,13%            | 0,15%     |
| Tasa anual equivalente  | 1,62%      | 1,38%           | 1,87%           | 1,57%            | 1,82%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 3,74%  | 3,36%             |
| Aragón                  | 0,28%  | 0,26%             |
| Asturias                | 0,48%  | 0,40%             |
| Canarias                | 0,53%  | 0,49%             |
| Cantabria               | 0,15%  | 0,13%             |
| Castilla y León         | 0,89%  | 0,76%             |
| Castilla-La Mancha      | 5,26%  | 4,96%             |
| Cataluña                | 2,19%  | 2,15%             |
| Comunidad Valenciana    | 77,35% | 78,82%            |
| Extremadura             | 0,09%  | 0,10%             |
| Galicia                 | 0,67%  | 0,58%             |
| Islas Baleares          | 1,28%  | 1,09%             |
| La Rioja                | 0,01%  | 0,01%             |
| Madrid                  | 2,28%  | 2,08%             |
| Murcia                  | 4,67%  | 4,68%             |
| Navarra                 |        | 0,02%             |
| País Vasco              | 0,13%  | 0,11%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |            |       |            |        |                           |               |        |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|--------|---------------------------|---------------|--------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        |
|                      |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total      | %      |                           |               | %      |
| Impagados            |                   |                        |            |       |            |        |                           |               |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 255               | 37.939,92              | 14.046,35  | 0,00  | 51.986,27  | 18,94  | 13.325.689,90             | 13.377.676,17 | 53,37  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 152               | 19.433,98              | 12.088,96  | 0,00  | 31.522,94  | 11,49  | 7.331.972,36              | 7.363.495,30  | 29,37  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 26                | 17.334,33              | 6.142,42   | 0,00  | 23.476,75  | 8,55   | 1.249.993,19              | 1.273.469,94  | 5,08   |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 15                | 14.009,49              | 8.927,05   | 0,00  | 22.936,54  | 8,36   | 1.019.728,49              | 1.042.665,03  | 4,16   |
| De > 6 a < 12 Meses  | 13                | 31.325,27              | 24.588,10  | 0,00  | 55.913,37  | 20,37  | 1.102.327,27              | 1.158.240,64  | 4,62   |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 5                 | 19.973,32              | 18.741,37  | 0,00  | 38.714,69  | 14,11  | 533.727,62                | 572.442,31    | 2,28   |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 2                 | 8.158,50               | 2.387,80   | 0,00  | 10.546,30  | 3,84   | 59.869,11                 | 70.415,41     | 0,28   |
| De ≥ 2 Años          | 4                 | 28.070,99              | 11.254,47  | 0,00  | 39.325,46  | 14,33  | 169.788,06                | 209.113,52    | 0,83   |
| Subtotal             | 472               | 176.245,80             | 98.176,52  | 0,00  | 274.422,32 | 100,00 | 24.793.096,00             | 25.067.518,32 | 100,00 |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |            |       |            |        |                           |               |        |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 1                 | 67.054,19              | 7.208,44   | 0,00  | 74.262,63  | 100,00 | 0,00                      | 74.262,63     | 100,00 |
| Subtotal             | 1                 | 67.054,19              | 7.208,44   | 0,00  | 74.262,63  | 100,00 | 0,00                      | 74.262,63     | 100,00 |
| Total                | 473               | 243.299,99             | 105.384,96 | 0,00  | 348.684,95 |        | 24.793.096,00             | 25.141.780,95 |        |