

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2009

NIF
V85674323

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312980008	07/04/2009 3.714	91.810,53 340.984.308,42 91,81%	100.000,00 371.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1810% 25/10/2010 283,118172 Bruto 229,325719 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0312980016	07/04/2009 78	100.000,00 7.800.000,00 100,00%	100.000,00 7.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5810% 25/10/2010 412,816667 Bruto 334,381500 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0312980024	07/04/2009 51	100.000,00 5.100.000,00 100,00%	100.000,00 5.100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0810% 25/10/2010 543,372222 Bruto 440,131500 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2	Baa2
Serie D ES0312980032	07/04/2009 57	100.000,00 5.700.000,00 100,00%	100.000,00 5.700.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8810% 25/10/2010 752,261111 Bruto 609,331500 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3	Ba3
Total		359.584.308,42	390.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,29	6,53	5,91	5,37	4,89	4,48	4,11	3,78	
		Amort. final	Años	03/11/2017	31/01/2017	17/06/2016	02/12/2015	13/06/2015	13/01/2015	01/09/2014	04/05/2014	
		Fecha	Años	14,26	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,51	8,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2024	23/10/2023	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/01/2020	23/04/2019	
		Amort. final	Años	7,99	7,09	6,35	5,74	5,22	4,78	4,40	4,07	
		Fecha	Años	17/07/2018	21/08/2017	25/11/2016	16/04/2016	11/10/2015	03/05/2015	16/12/2014	18/08/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	
		Fecha	Años	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	
		Vida media	Años	10,94	9,97	9,12	8,35	7,65	7,02	6,45	5,93	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	28/06/2021	09/07/2020	04/09/2019	26/11/2018	16/03/2018	28/07/2017	31/12/2016	25/06/2016	
		Fecha	Años	14,26	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,51	8,76	
		Vida media	Años	23/10/2024	23/10/2023	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/01/2020	23/04/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	12,30	11,04	9,98	9,07	8,29	7,61	7,01	6,49	
		Fecha	Años	06/11/2022	03/08/2021	11/07/2020	15/08/2019	02/11/2018	27/02/2018	25/07/2017	15/01/2017	
		Vida media	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	
		Fecha	Años	10,94	9,97	9,12	8,35	7,65	7,02	6,45	5,93	
		Vida media	Años	28/06/2021	08/07/2020	03/09/2019	26/11/2018	15/03/2018	27/07/2017	31/12/2016	25/06/2016	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	14,26	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,51	8,76	
		Fecha	Años	23/10/2024	23/10/2023	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/01/2020	23/04/2019	
		Vida media	Años	12,30	11,04	9,98	9,07	8,29	7,61	7,01	6,49	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	06/11/2022	03/08/2021	11/07/2020	15/08/2019	02/11/2018	27/02/2018	25/07/2017	15/01/2017	
		Fecha	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	
		Vida media	Años	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	94,83%	340.984.308,42	7,29%	371.400.000,00	6,72%
Serie B	2,17%	7.800.000,00	5,12%	7.800.000,00	4,72%
Serie C	1,42%	5.100.000,00	3,70%	5.100.000,00	3,41%
Serie D	1,59%	5.700.000,00	2,11%	5.700.000,00	1,95%
Emisión de Bonos		359.584.308,42		390.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,11%	7.605.000,00	1,95%	7.605.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	23.044.100,28	0,881%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	102.040,44	
Ints. cobrados ptes de ingreso		37.555,97	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	7.605.000,00	2,381%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	626.269,13	2,881%
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	227.734,24	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo		8.610.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2009

NIF
V85674323

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.745	6.905
Principal		
Pendiente vencimiento	354.347.018,21	390.048.739,32
Medio	52.534,77	56.487,87
Mínimo	476,51	1.353,75
Máximo	645.793,83	650.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,40%	4,91%
Mínimo	1,68%	2,69%
Máximo	3,68%	6,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	202	218
Mínimo	30/04/2011	31/12/2011
Máximo	15/10/2047	15/10/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	15,26%	14,40%
Plan Estatal VPO 1998-2001	28,28%	29,37%
Plan Estatal VPO 2002-2005	56,46%	56,23%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,06%	0,11%	0,16%	0,15%
Tasa anual equivalente	0,81%	0,77%	1,29%	1,89%	1,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,54%	3,36%
Aragón	0,27%	0,26%
Asturias	0,44%	0,40%
Canarias	0,49%	0,49%
Cantabria	0,13%	0,13%
Castilla y León	0,81%	0,76%
Castilla-La Mancha	5,11%	4,96%
Cataluña	2,22%	2,15%
Comunidad Valenciana	78,08%	78,82%
Extremadura	0,08%	0,10%
Galicia	0,61%	0,58%
Islas Baleares	1,17%	1,09%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	2,23%	2,08%
Murcia	4,67%	4,68%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,12%	0,11%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	168	28.861,97	8.744,29	0,00	37.606,26	34,99	9.299.989,88	9.337.596,14	68,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	12.799,91	6.738,59	0,00	19.538,50	18,18	2.523.848,10	2.543.386,60	18,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	5.902,47	3.287,51	0,00	9.189,98	8,55	681.108,57	690.298,55	5,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	7.106,36	3.364,94	0,00	10.471,30	9,74	417.951,01	428.422,31	3,16
De > 6 a < 12 Meses	6	7.059,97	4.840,69	0,00	11.900,66	11,07	210.136,11	222.036,77	1,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	8.446,07	10.334,56	0,00	18.780,63	17,47	302.677,02	321.457,65	2,37
Subtotal	220	70.176,75	37.310,58	0,00	107.487,33	100,00	13.435.710,69	13.543.198,02	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	220	70.176,75	37.310,58	0,00	107.487,33		13.435.710,69	13.543.198,02	

Información adicional