

**BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**
**Fecha Pago / Payment Date : 17.03.2014**

				<b>Fondos Disponibles</b>		<b>Amortización Series</b>	
				<b>A, B y C</b>		<b>Available Funds for Amortisation</b>	
				<b>Available Funds</b>		<b>Series A, B and C</b>	
				<b>Saldo</b>	<b>Balance</b>	<b>Saldo</b>	<b>Balance</b>
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b>	<i>Available Funds</i>						
Cuenta Tesorería	<i>Treasury Account.</i>	<b>Saldo de inicio al*</b>	<i>Initial balance at:*</i>	<b>17.03.2014</b>		<b>127.994.883,09</b>	
Principales cobrados Derechos de Crédito	<i>Credit Rights principals collected</i>				<b>15.459.239,45</b>		
Intereses cobrados Derechos de Crédito	<i>Credit Rights interests collected</i>				<b>1.650.304,23</b>		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados	<i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary</i>			<b>16.12.2013</b>	<b>-1.721,83</b>		
Rendimientos Cuentas	<i>Accounts interest</i>				<b>82.585,91</b>		
Fondo de Reserva	<i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b>	<i>Included on Treasury Account</i>		<b>110.804.265,78</b>		
Fondos Disponibles (Otros)	<i>Available Funds (another)</i>				<b>194,07</b>		
Remanente Fondos Disponibles (anterior)	<i>Remaining Available funds (previous)</i>				<b>15,48</b>		
<b>Total Fondos Disponibles</b>				<i>Total Available Funds</i>		<b>127.994.883,09</b>	<b>127.994.883,09</b>
							<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN</b>	<i>Application</i>						
					<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
					<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	<i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>				<b>16.085,52</b>	<b>16.085,52</b>	<b>127.978.797,57</b>
2º Intereses Bonos Serie A	<i>A Bond Interest</i>				<b>218.849,93</b>	<b>218.849,93</b>	<b>127.759.947,64</b>
3º Intereses Bonos Serie B**	<i>Series B Bond Interest **</i>				<b>188.552,00</b>	<b>188.552,00</b>	<b>127.571.395,64</b>
4º Intereses Bonos Serie C**	<i>Series C Bond Interest **</i>				<b>316.113,78</b>	<b>316.113,78</b>	<b>127.255.281,86</b>
5º Retención para Amortización Series A, B y C	<i>Withholding for Amortisation Series A, B and C</i>				<b>15.829.786,45</b>	<b>15.829.786,45</b>	<b>111.425.495,41</b>
(+) Principal Pendiente Series A, B y C	<i>Outstanding Principal Series</i>			<b>374.048.518,40</b>			
(-) Saldo Vivo Préstamos	<i>Outstanding Balance Loans</i>			<b>393.973.330,87</b>			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>			<b>35.754.598,92</b>			
6º Intereses Bonos Serie B***	<i>Series B Bond Interest ***</i>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>111.425.495,41</b>
7º Intereses Bonos Serie C***	<i>Series C Bond Interest ***</i>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>111.425.495,41</b>
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido	<i>Amount for Required Cash Reserve</i>				<b>124.000.000,00</b>	<b>111.425.495,41</b>	<b>0,00</b>
9º (i) Intereses depósito constituido por el Administrador	<i>Interests constituyed deposit by Servicer</i>						
(ii) Intereses de la Línea de Crédito	<i>Interests on Facility Credit</i>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10º (i) Reembolso principal depósito constituido	<i>Repayment principal constituyed deposit</i>						
(ii) Reembolso principal Línea de Crédito	<i>Principals Repayment on Facility Credit</i>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11º Intereses Préstamo Subordinado	<i>Interest on Subordinated Loan</i>				<b>3.726.197,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
12º Reembolso principal Préstamo Subordinado	<i>Subordinated Loan principal repayment</i>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	<i>Interest on Start-Up Loan</i>				<b>27.905,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales	<i>Start-Up Loan principal repayment</i>				<b>857.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans servicing fee</i>				<b>78.762,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
16º Margen de Intermediación Financiera	<i>Financial Intermediation Margin</i>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Remanente Fondos Disponibles	<i>Remaining Available Funds</i>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b>				<i>Total applied</i>	<b>145.259.752,67</b>	<b>127.994.883,09</b>	<b>15.829.786,45</b>

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Credit Rights income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / *Payment Date* : 17.03.2014

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A, B y C**  
**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A, B and C*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C**

*Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	15.829.786,45
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	15.829.747,20	15.829.747,20	39,25
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	39,25
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	39,25
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b>	<b>39,25</b>	<b>39,25</b>	<b>0,00</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>15.829.786,45</b>	<b>15.829.786,45</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>17.03.2014</b>	<b>111.425.534,66</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>111.425.495,41</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b>			<b>39,25</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.