

**BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**
**Fecha Pago / Payment Date : 16.12.2011**

				<b>Fondos Disponibles</b>	
				<b>Amortización Series</b>	
				<b>A, B y C</b>	
				<b>Fondos Disponibles</b>	<b>Available Funds for Amortisation</b>
				<i>Available Funds</i>	<i>Series A, B and C</i>
				<b>Saldo Balance</b>	<b>Saldo Balance</b>
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b>	<i>Available Funds</i>				
Cuenta Tesorería	<i>Treasury Account.</i>	<b>Saldo de inicio al*</b>	<i>Initial balance at:*</i>	<b>16.12.2011</b>	
Principales cobrados Derechos de Crédito	<i>Credit Rights principals collected</i>				<b>24.335.317,74</b>
Intereses cobrados Derechos de Crédito	<i>Credit Rights interests collected</i>				<b>4.586.622,70</b>
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados	<i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary</i>		<b>16.09.2011</b>		<b>-13.177,00</b>
Rendimientos Cuentas	<i>Accounts interest</i>				<b>547.816,13</b>
Fondo de Reserva	<i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b>	<i>Included on Treasury Account</i>		<b>124.000.000,00</b>
Fondos Disponibles (Otros)	<i>Available Funds (another)</i>				<b>1.293,12</b>
Remanente Fondos Disponibles (anterior)	<i>Remaining Available funds (previous)</i>				<b>1.728.618,95</b>
<b>Total Fondos Disponibles</b>				<b>155.186.491,64</b>	<b>155.186.491,64</b>
					<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN</b>	<i>Application</i>				
				<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>
				<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	<i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>			<b>22.002,04</b>	<b>22.002,04</b>
2º Intereses Bonos Serie A	<i>A Bond Interest</i>			<b>1.577.540,00</b>	<b>1.577.540,00</b>
3º Intereses Bonos Serie B**	<i>Series B Bond Interest **</i>			<b>492.370,67</b>	<b>492.370,67</b>
4º Intereses Bonos Serie C**	<i>Series C Bond Interest **</i>			<b>721.205,33</b>	<b>721.205,33</b>
5º Retención para Amortización Series A, B y C	<i>Withholding for Amortisation Series A, B and C</i>			<b>24.127.135,42</b>	<b>24.127.135,42</b>
(+) Principal Pendiente Series A, B y C	<i>Outstanding Principal Series</i>	<b>565.214.739,20</b>			
(-) Saldo Vivo Préstamos	<i>Outstanding Balance Loans</i>	<b>546.347.425,40</b>			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	<b>5.259.821,62</b>			
6º Intereses Bonos Serie B***	<i>Series B Bond Interest ***</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7º Intereses Bonos Serie C***	<i>Series C Bond Interest ***</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido	<i>Amount for Required Cash Reserve</i>			<b>124.000.000,00</b>	<b>124.000.000,00</b>
9º (i) Intereses depósito constituido por el Administrador	<i>Interests constituyed deposit by Servicer</i>				
(ii) Intereses de la Línea de Crédito	<i>Interests on Facility Credit</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10º (i) Reembolso principal depósito constituido	<i>Repayment principal constituyed deposit</i>				
(ii) Reembolso principal Línea de Crédito	<i>Principals Repayment on Facility Credit</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11º Intereses Préstamo Subordinado	<i>Interest on Subordinated Loan</i>			<b>949.423,22</b>	<b>949.423,22</b>
12º Reembolso principal Préstamo Subordinado	<i>Subordinated Loan principal repayment</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	<i>Interest on Start-Up Loan</i>			<b>10.180,45</b>	<b>10.180,45</b>
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales	<i>Start-Up Loan principal repayment</i>			<b>122.500,00</b>	<b>122.500,00</b>
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans servicing fee</i>			<b>14.079,43</b>	<b>14.079,43</b>
16º Margen de Intermediación Financiera	<i>Financial Intermediation Margin</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Remanente Fondos Disponibles	<i>Remaining Available Funds</i>			<b>3.150.055,08</b>	<b>3.150.055,08</b>
<b>Total aplicado</b>				<b>155.186.491,64</b>	<b>155.186.491,64</b>
					<b>24.127.135,42</b>

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Credit Rights income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

**BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Fecha Pago / Payment Date :** 16.12.2011

**Fondos Disponibles  
Amortización Series  
A, B y C**  
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* Series A, B and C

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C**

*Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	24.127.135,42
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	24.127.084,80	24.127.084,80	50,62
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	50,62
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	50,62
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b>	<b>50,62</b>	<b>50,62</b>	<b>0,00</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>24.127.135,42</b>	<b>24.127.135,42</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>16.12.2011</b>	<b>124.000.050,62</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>124.000.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b>			<b>50,62</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito entre la Fecha de Determinación precedente,

excluida, y la Fecha de Pago, incluida.