

**BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**
**Fecha Pago / Payment Date : 16.09.2011**

		<b>Fondos Disponibles</b>		<b>Amortización Series</b>	
		<b>A, B y C</b>		<b>A, B y C</b>	
		<b>Fondos Disponibles</b>		<b>Available Funds for Amortisation</b>	
		<b>Available Funds</b>		<b>Series A, B and C</b>	
		<b>Saldo</b>	<b>Balance</b>	<b>Saldo</b>	<b>Balance</b>
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b>	<i>Available Funds</i>				
Cuenta Tesorería	<i>Treasury Account.</i>				
	<b>Saldo de inicio al*</b>	<b>16.09.2011</b>		<b>150.739.225,60</b>	
Principales cobrados Derechos de Crédito	<i>Credit Rights principals collected</i>		<b>20.771.097,87</b>		
Intereses cobrados Derechos de Crédito	<i>Credit Rights interests collected</i>		<b>4.373.186,12</b>		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados	<i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary</i>	<b>16.06.2011</b>	<b>-120.672,32</b>		
Rendimientos Cuentas	<i>Accounts interest</i>		<b>527.514,39</b>		
Fondo de Reserva	<i>Reserve Fund</i>			<b>124.000.000,00</b>	
	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b>				<b>Included on Treasury Account</b>
Fondos Disponibles (Otros)	<i>Available Funds (another)</i>		<b>5,61</b>		
Remanente Fondos Disponibles (anterior)	<i>Remaining Available funds (previous)</i>		<b>1.188.093,93</b>		
<b>Total Fondos Disponibles</b>				<b>150.739.225,60</b>	<b>150.739.225,60</b>
					<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN</b>	<i>Application</i>				
			<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	<i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>		<b>22.853,48</b>	<b>22.853,48</b>	<b>150.716.372,12</b>
2º Intereses Bonos Serie A	<i>A Bond Interest</i>		<b>1.645.143,94</b>	<b>1.645.143,94</b>	<b>149.071.228,18</b>
3º Intereses Bonos Serie B**	<i>Series B Bond Interest **</i>		<b>485.024,00</b>	<b>485.024,00</b>	<b>148.586.204,18</b>
4º Intereses Bonos Serie C**	<i>Series C Bond Interest **</i>		<b>712.120,89</b>	<b>712.120,89</b>	<b>147.874.083,29</b>
5º Retención para Amortización Series A, B y C	<i>Withholding for Amortisation Series A, B and C</i>		<b>21.054.246,26</b>	<b>21.054.246,26</b>	<b>126.819.837,03</b>
(+) Principal Pendiente Series A, B y C	<i>Outstanding Principal Series</i>	<b>586.268.979,20</b>			<b>21.054.246,26</b>
(-) Saldo Vivo Préstamos	<i>Outstanding Balance Loans</i>	<b>570.682.743,14</b>			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	<b>5.468.010,20</b>			
6º Intereses Bonos Serie B***	<i>Series B Bond Interest ***</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.819.837,03</b>
7º Intereses Bonos Serie C***	<i>Series C Bond Interest ***</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126.819.837,03</b>
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido	<i>Amount for Required Cash Reserve</i>		<b>124.000.000,00</b>	<b>124.000.000,00</b>	<b>2.819.837,03</b>
9º (i) Intereses depósito constituido por el Administrador	<i>Interests constituyed deposit by Servicer</i>				
(ii) Intereses de la Línea de Crédito	<i>Interests on Facility Credit</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.819.837,03</b>
10º (i) Reembolso principal depósito constituido	<i>Repayment principal constituyed deposit</i>				
(ii) Reembolso principal Línea de Crédito	<i>Principals Repayment on Facility Credit</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.819.837,03</b>
11º Intereses Préstamo Subordinado	<i>Interest on Subordinated Loan</i>		<b>943.378,22</b>	<b>943.378,22</b>	<b>1.876.458,81</b>
12º Reembolso principal Préstamo Subordinado	<i>Subordinated Loan principal repayment</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.876.458,81</b>
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	<i>Interest on Start-Up Loan</i>		<b>10.856,14</b>	<b>10.856,14</b>	<b>1.865.602,67</b>
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales	<i>Start-Up Loan principal repayment</i>		<b>122.500,00</b>	<b>122.500,00</b>	<b>1.743.102,67</b>
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans servicing fee</i>		<b>14.489,98</b>	<b>14.489,98</b>	<b>1.728.612,69</b>
16º Margen de Intermediación Financiera	<i>Financial Intermediation Margin</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.728.612,69</b>
Remanente Fondos Disponibles	<i>Remaining Available Funds</i>		<b>1.728.612,69</b>	<b>1.728.612,69</b>	
<b>Total aplicado</b>				<b>150.739.225,60</b>	<b>150.739.225,60</b>
					<b>21.054.246,26</b>

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Credit Rights income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición. *In case of moving.*

**BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Fecha Pago / Payment Date :** 16.09.2011

**Fondos Disponibles  
Amortización Series  
A, B y C**  
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* Series A, B and C

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C**

*Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C*

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	
			<b>21.054.246,26</b>
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	21.054.240,00	21.054.240,00	6,26
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	6,26
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	6,26
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b>	<b>6,26</b>	<b>6,26</b>	<b>0,00</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>21.054.246,26</b>	<b>21.054.246,26</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>16.09.2011</b>	<b>124.000.006,26</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>124.000.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b>			<b>6,26</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Credit Rights Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*