

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application
Fecha Pago / Payment Date : 16.12.2010

				Fondos Disponibles	
				Amortización Series	
				A, B y C	
				Available Funds for Amortisation	
				Series A, B and C	
				Saldo Balance	
				Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al* Initial balance at:*	16.12.2010		155.927.503,87	155.927.503,87
Principales cobrados Derechos de Crédito Credit Rights principals collected			25.035.540,18		
Intereses cobrados Derechos de Crédito Credit Rights interests collected			4.261.132,73		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			317.745,60		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		124.000.000,00		
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (another)			1.324,62		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)			2.311.760,74		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				155.927.503,87	155.927.503,87
					0,00
B.1 APLICACIÓN Application			Devengado	Aplicado	
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			25.760,58	25.760,58	155.901.743,29
2º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest			1.376.307,82	1.376.307,82	154.525.435,47
3º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			334.152,00	334.152,00	154.191.283,47
4º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			510.247,11	510.247,11	153.681.036,36
5º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C			27.921.006,39	27.921.006,39	125.760.029,97
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series		686.594.240,00			27.921.006,39
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		661.558.646,26			27.921.006,39
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		2.885.412,65			27.921.006,39
6º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***			0,00	0,00	125.760.029,97
7º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***			0,00	0,00	125.760.029,97
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			124.000.000,00	124.000.000,00	1.760.029,97
9º (i) Intereses depósito constituido por el Administrador Interests constituyed deposit by Servicer					
(ii) Intereses de la Línea de Crédito Interests on Facility Credit			0,00	0,00	1.760.029,97
10º (i) Reembolso principal depósito constituido Repayment principal constituyed deposit					
(ii) Reembolso principal Línea de Crédito Principals Repayment on Facility Credit			0,00	0,00	1.760.029,97
11º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			745.057,44	745.057,44	1.014.972,53
12º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00	1.014.972,53
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			9.880,71	9.880,71	1.005.091,82
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			122.500,00	122.500,00	882.591,82
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			16.809,84	16.809,84	865.781,98
16º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			0,00	0,00	865.781,98
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			865.781,98	865.781,98	27.921.006,39
Total aplicado Total applied			155.927.503,87	155.927.503,87	27.921.006,39

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Credit Rights income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

*** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / Payment Date : 16.12.2010

**Fondos Disponibles
Amortización Series**

A, B y C

Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	27.921.006,39
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	27.920.966,40	27.920.966,40	39,99
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	39,99
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	39,99
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	39,99	39,99	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	27.921.006,39	27.921.006,39	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	16.12.2010	124.000.039,99
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		124.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			39,99

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Credit Rights Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*