

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application
Fecha Pago / Payment Date : 16.09.2010
**Fondos Disponibles
Amortización Series**

		A, B y C			
		Fondos Disponibles		Available Funds for Amortisation	
		Available Funds		Series A, B and C	
		Saldo Balance		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES	<i>Available Funds</i>				
Cuenta Tesorería	<i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al	<i>Initial balance at:</i>	16.09.2010	
					164.442.928,16
Principales cobrados Derechos de Crédito	<i>Credit Rights principals collected</i>			34.559.416,16	
Intereses cobrados Derechos de Crédito	<i>Credit Rights interests collected</i>			4.540.834,14	
Rendimientos Cuentas	<i>Accounts interest</i>			273.939,50	
Fondo de Reserva	<i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería	<i>Included on Treasury Account</i>	124.000.000,00	
Fondos Disponibles (Otros)	<i>Available Funds (another)</i>			72,47	
Remanente Fondos Disponibles (anterior)	<i>Remaining Available funds (previous)</i>			1.068.665,89	
Total Fondos Disponibles		Total Available Funds			164.442.928,16
					164.442.928,16
					0,00
B.1 APLICACIÓN	<i>Application</i>				
		Devengado	Aplicado		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	<i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	27.076,12	27.076,12	164.415.852,04	0,00
2º Intereses Bonos Serie A	<i>A Bond Interest</i>	1.295.913,73	1.295.913,73	163.119.938,31	0,00
3º Intereses Bonos Serie B*	<i>Series B Bond Interest *</i>	299.306,67	299.306,67	162.820.631,64	0,00
4º Intereses Bonos Serie C*	<i>Series C Bond Interest *</i>	464.497,78	464.497,78	162.356.133,86	0,00
5º Retención para Amortización Series A, B y C	<i>Withholding for Amortisation Series A, B and C</i>	34.559.419,96	34.559.419,96	127.796.713,90	34.559.419,96
(+)	Principal Pendiente Series A, B y C				
	<i>Outstanding Principal Series</i>	721.153.606,40			
(-)	Saldo Vivo Préstamos				
	<i>Outstanding Balance Loans</i>	686.594.186,44			
(+)	Saldo Vivo Préstamos Dudosos				
	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	0,00			
6º Intereses Bonos Serie B**	<i>Series B Bond Interest **</i>	0,00	0,00	127.796.713,90	34.559.419,96
7º Intereses Bonos Serie C**	<i>Series C Bond Interest **</i>	0,00	0,00	127.796.713,90	34.559.419,96
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido	<i>Amount for Required Cash Reserve</i>	124.000.000,00	124.000.000,00	3.796.713,90	34.559.419,96
9º (i) Intereses depósito constituido por el Administrador	<i>Interests constituyed deposit by Servicer</i>				
(ii)	Intereses de la Línea de Crédito				
	<i>Interests on Facility Credit</i>	0,00	0,00	3.796.713,90	34.559.419,96
10º (i) Reembolso principal depósito constituido	<i>Repayment principal constituyed deposit</i>				
(ii)	Reembolso principal Línea de Crédito				
	<i>Principals Repayment on Facility Credit</i>	0,00	0,00	3.796.713,90	
11º Intereses Préstamo Subordinado	<i>Interest on Subordinated Loan</i>	703.493,33	703.493,33	3.093.220,57	
12º Reembolso principal Préstamo Subordinado	<i>Subordinated Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	3.093.220,57	34.559.419,96
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	<i>Interest on Start-Up Loan</i>	9.692,20	9.692,20	3.083.528,37	34.559.419,96
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales	<i>Start-Up Loan principal repayment</i>	122.500,00	122.500,00	2.961.028,37	34.559.419,96
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios	<i>Mortgage Loans servicing fee</i>	17.686,33	17.686,33	2.943.342,04	34.559.419,96
16º Margen de Intermediación Financiera	<i>Financial Intermediation Margin</i>	631.634,86	631.634,86	2.311.707,18	34.559.419,96
	Remanente Fondos Disponibles				
	<i>Remaining Available Funds</i>	2.311.707,18	2.311.707,18		
Total aplicado		Total applied			
		164.442.928,16	164.442.928,16		34.559.419,96

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / Payment Date : 16.09.2010

**Fondos Disponibles
Amortización Series**

A, B y C

Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B and C*

Intereses Préstamo Subordinado *Interest on Subordinated Loan*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	34.559.419,96
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	34.559.366,40	34.559.366,40	53,56
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	53,56
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	53,56
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	53,56	53,56	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	34.559.419,96	34.559.419,96	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	16.09.2010	124.000.053,56	0,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	16.09.2010	124.000.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		53,56	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*