

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 16.03.2010

				Fondos Disponibles Amortización Series	
				A, B y C	
				Fondos Disponibles	Available Funds for Amortisation
				Available Funds	Series A, B and C
				Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	16.03.2010		185.025.534,64	185.025.534,64
Principales cobrados Derechos de Crédito Credit Rights principals collected			50.660.076,90		
Intereses cobrados Derechos de Crédito Credit Rights interests collected			7.866.918,34		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			504.154,37		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		124.000.000,00		
Remanente Fondos Disponibles (Otros) Remaining Available Funds (another)			1.994.385,03		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)			0,00		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				185.025.534,64	185.025.534,64
					0,00
B.1 APLICACIÓN Application			Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			45.805,56	45.805,56	0,00
2º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest			2.680.128,00	2.680.128,00	0,00
3º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *			521.888,00	521.888,00	0,00
4º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *			796.117,33	796.117,33	0,00
5º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C			50.660.051,68	50.660.051,68	50.660.051,68
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series		800.000.000,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		749.339.948,32			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		0,00			
6º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			0,00	0,00	130.321.544,07
7º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			0,00	0,00	130.321.544,07
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			124.000.000,00	124.000.000,00	6.321.544,07
9º (i) Intereses depósito constituido por el Administrador Interests constituted deposit by Servicer					
(ii) Intereses de la Línea de Crédito Interests on Facility Credit			0,00	0,00	6.321.544,07
10º (i) Reembolso principal depósito constituido Repayment principal constituted deposit					
(ii) Reembolso principal Línea de Crédito Principals Repayment on Facility Credit			0,00	0,00	6.321.544,07
11º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			1.159.772,00	1.159.772,00	5.161.772,07
12º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00	5.161.772,07
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			18.116,93	18.116,93	5.143.655,14
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			122.500,00	122.500,00	5.021.155,14
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			29.359,95	29.359,95	4.991.795,19
16º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			4.243.082,69	4.243.082,69	748.712,50
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			748.712,50	748.712,50	50.660.051,68
Total aplicado Total applied				185.025.534,64	185.025.534,64
					50.660.051,68

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / *Payment Date* : 16.03.2010

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B and C*

Intereses Préstamo Subordinado *Interest on Subordinated Loan*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	50.660.051,68
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	50.660.006,40	50.660.006,40	45,28
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	45,28
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	45,28
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	45,28	45,28	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	50.660.051,68	50.660.051,68	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	16.03.2010	0,00
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	16.03.2010	0,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	124.000.045,28	124.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>		45,28	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*