

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	16.572,34 95.456.678,40 16,57%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3820% 16/03/2015 15,826585 Bruto 12,661268 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5820% 16/03/2015 145,500000 Bruto 116,400000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1sf n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7820% 16/03/2015 195,500000 Bruto 156,400000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2sf n.c.	Caa1 n.c.
Total		319.456.678,40	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,18	1,13	1,09	1,05	1,01	0,97	0,94	0,91
		Amort. final	Fecha	19/02/2016	31/01/2016	16/01/2016	01/01/2016	17/12/2015	04/12/2015	23/11/2015	11/11/2015
		Amort. final	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,18	1,13	1,09	1,05	1,01	0,97	0,94	0,91
		Amort. final	Fecha	19/02/2016	31/01/2016	16/01/2016	01/01/2016	17/12/2015	04/12/2015	23/11/2015	11/11/2015
		Amort. final	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,43	3,30	3,17	3,05	2,94	2,84	2,74	2,65
		Amort. final	Fecha	21/05/2018	03/04/2018	15/02/2018	03/01/2018	24/11/2017	19/10/2017	12/09/2017	10/08/2017
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,50	4,25	4,25	4,00	3,75	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,43	3,30	3,17	3,05	2,94	2,84	2,74	2,65
		Amort. final	Fecha	21/05/2018	03/04/2018	15/02/2018	03/01/2018	24/11/2017	19/10/2017	12/09/2017	10/08/2017
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,50	4,25	4,25	4,00	3,75	3,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,28	6,06	5,85	5,77	5,57	5,36	5,29	5,09
		Amort. final	Fecha	24/03/2021	05/01/2021	18/10/2020	21/09/2020	08/07/2020	23/04/2020	30/03/2020	16/01/2020
		Amort. final	Años	6,76	6,50	6,25	6,25	6,01	5,76	5,76	5,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,34	7,17	7,01	6,84	6,69	6,53	6,38	6,23
		Amort. final	Fecha	18/04/2022	15/02/2022	16/12/2021	18/10/2021	21/08/2021	25/06/2021	30/04/2021	07/03/2021
		Amort. final	Años	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	29,88%	95.456.678,40	104,20%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	30,05%	96.000.000,00	74,15%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	40,07%	128.000.000,00	34,08%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		319.456.678,40		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	34,08%	108.886.434,68	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		119.027.656,28	0,081%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		517.276,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso		68.295,00		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			124.000.000,00	1,582%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
Número		Actual	A la constitución
		1.011	5.317
Principal	Pendiente vencimiento	295.737.994,26	800.000.025,22
	Medio	292.520,27	150.460,79
	Mínimo	217,01	185,44
	Máximo	5.177.313,95	7.900.871,11
Interés nominal	Medio ponderado	1,56%	3,29%
	Mínimo	0,53%	1,35%
	Máximo	5,33%	8,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	96	123
	Mínimo	03/01/2015	23/10/2009
	Máximo	04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		13,31%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,52%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		85,17%	82,32%
Interés Fijo		0,00%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	33,77%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,38%	6,81%
(I) - Hostelería	2,00%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	6,98%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	6,61%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	4,13%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,07%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,70%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,30%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,43%	0,22%
(P) - Educación	0,46%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,70%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	24,06%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,17%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%		0,01%	0,07%	0,20%
Tasa anual equivalente	0,00%		0,17%	0,81%	2,41%

Restitución de activos titulizados			
Última adquisición (fecha)			
Número de préstamos adquiridos			0
Principal préstamos adicionales			0
Acumulado de adquisiciones			
Número de préstamos adquiridos			0
Principal préstamos adicionales			0
Próxima adquisición (fecha)			16/03/2015
Fin del periodo de restitución			

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	6,37%	4,80%	
Aragón	6,64%	4,49%	
Asturias	0,04%	0,85%	
Canarias	0,02%	0,19%	
Cantabria	0,33%	0,24%	
Castilla y León	7,34%	5,23%	
Castilla-La Mancha	5,21%	9,48%	
Cataluña	5,57%	6,11%	
Comunidad Valenciana	54,29%	51,49%	
Extremadura	0,02%	0,14%	
Galicia	0,83%	1,16%	
Islas Baleares	0,21%	1,00%	
La Rioja	0,05%	0,04%	
Madrid	11,80%	12,44%	
Murcia	0,30%	1,02%	
Navarra	0,28%	0,34%	
País Vasco	0,70%	1,18%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	27	69.439,59	9.725,00	0,00	79.164,59	0,12	6.105.233,36	6.184.397,95	6,35	
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	72.577,58	13.233,60	0,00	85.811,18	0,13	2.835.802,76	2.921.613,94	3,00	
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	184.004,72	25.778,99	0,00	209.783,71	0,33	3.841.651,10	4.051.434,81	4,16	
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	1.337.558,69	19.725,14	0,00	1.357.283,83	2,13	3.292.723,06	4.650.006,89	4,77	
De > 6 a < 12 Meses	104	31.267.151,24	101.850,85	0,00	31.369.002,09	49,26	1.035.738,85	32.404.740,94	33,27	
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	7.700.649,07	83.676,25	0,00	7.784.325,32	12,22	1.785.167,69	9.569.493,01	9,82	
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	2.937.791,84	121.352,53	0,00	3.059.144,37	4,80	1.159.381,85	4.218.526,22	4,33	
De ≥ 2 Años	203	17.744.851,19	1.990.065,91	0,00	19.734.917,10	30,99	13.675.541,67	33.410.458,77	34,30	
Subtotal	417	61.314.023,92	2.365.408,27	0,00	63.679.432,19	100,00	33.731.240,34	97.410.672,53	100,00	
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	417	61.314.023,92	2.365.408,27	0,00	63.679.432,19		33.731.240,34	97.410.672,53		