

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	19.066,00 109.820.160,00 19,07%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3820% 16/12/2014 18,410341 Bruto 14,544169 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5820% 16/12/2014 147,116667 Bruto 116,222167 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1sf n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7820% 16/12/2014 197,672222 Bruto 156,161055 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2sf n.c.	Caa1 n.c.
Total		333.820.160,00	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,36	1,30	1,25	1,21	1,17	1,13	1,10
		Amort. final	Fecha	23/01/2016	05/01/2016	17/12/2015	02/12/2015	17/11/2015	02/11/2015	20/10/2015
			Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,25	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/03/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/12/2016	16/12/2016	16/12/2016	16/09/2016
		Amort. final	Fecha	16/03/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/12/2016	16/12/2016	16/12/2016	16/09/2016
			Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,25	2,25	2,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,76	3,62	3,49	3,36	3,24	3,14	3,03
		Amort. final	Fecha	19/06/2018	28/04/2018	11/03/2018	23/01/2018	11/12/2017	03/11/2017	25/09/2017
			Años	5,00	5,00	4,75	4,50	4,50	4,25	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/09/2019	16/09/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/03/2019	16/12/2018	16/12/2018
		Amort. final	Fecha	16/09/2019	16/09/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/03/2019	16/12/2018	16/12/2018
			Años	5,00	5,00	4,75	4,50	4,50	4,25	4,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,56	6,34	6,12	6,05	5,84	5,63	5,56
		Amort. final	Fecha	05/04/2021	16/01/2021	27/10/2020	01/10/2020	16/07/2020	30/04/2020	06/04/2020
			Años	7,01	6,75	6,50	6,50	6,25	6,01	6,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/09/2021	16/06/2021	16/03/2021	16/03/2021	16/12/2020	16/09/2020	16/09/2020
		Amort. final	Fecha	16/09/2021	16/06/2021	16/03/2021	16/03/2021	16/12/2020	16/09/2020	16/09/2020
			Años	7,06	7,49	7,32	7,15	6,99	6,82	6,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	32,90%	109.820.160,00	100,34%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	28,76%	96.000.000,00	71,58%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	38,34%	128.000.000,00	33,24%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		333.820.160,00			800.000.000,00
Fondo de Reserva	33,24%	110.953.066,80		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		125.655.265,34	0,084%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		278.070,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso		46.216,80		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			124.000.000,00	1,582%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			122.500,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.026	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		303.261.385,29	800.000.025,22
Medio		295.576,40	150.460,79
Mínimo		240,80	185,44
Máximo		5.271.053,23	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		1,62%	3,29%
Mínimo		0,74%	1,35%
Máximo		5,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		98	123
Mínimo		05/11/2014	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		13,37%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,52%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		85,11%	82,32%
Interés Fijo		0,00%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	33,85%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,37%	6,81%
(I) - Hostelería	2,00%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	6,99%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	6,66%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	4,15%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,09%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,72%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,31%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,48%	0,22%
(P) - Educación	0,46%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,63%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	23,88%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,16%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,03%	0,02%	0,23%	0,21%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,34%	0,24%	2,68%	2,49%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	16/12/2014
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,32%	4,60%
Aragón	6,61%	4,49%
Asturias	0,05%	0,85%
Canarias	0,02%	0,19%
Cantabria	0,33%	0,24%
Castilla y León	7,36%	5,23%
Castilla-La Mancha	5,29%	9,48%
Cataluña	5,59%	6,11%
Comunidad Valenciana	54,17%	51,49%
Extremadura	0,02%	0,14%
Galicia	0,84%	1,16%
Islas Baleares	0,24%	1,00%
La Rioja	0,05%	0,04%
Madrid	11,84%	12,44%
Murcia	0,30%	1,02%
Navarra	0,28%	0,34%
País Vasco	0,69%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	51	305.184,36	44.846,61	0,00	350.030,97	0,55	13.176.035,52	13.526.066,49	13,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	458.350,99	13.135,66	0,00	471.486,65	0,74	3.269.969,51	3.741.456,16	3,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	195.692,09	12.651,57	0,00	208.343,66	0,33	2.906.586,42	3.114.930,08	3,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	3.899.553,72	17.767,68	0,00	3.917.321,40	6,16	2.306.068,36	6.223.389,76	6,04
De > 6 a < 12 Meses	98	33.777.341,98	115.588,89	0,00	33.892.930,87	53,27	473.733,91	34.366.664,78	33,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	1.733.310,10	65.467,10	0,00	1.798.777,20	2,83	1.976.521,41	3.775.298,61	3,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	3.754.419,47	121.478,75	0,00	3.875.898,22	6,09	739.630,83	4.615.529,05	4,48
De ≥ 2 Años	203	17.140.224,42	1.969.971,85	0,00	19.110.196,27	30,04	14.506.625,96	33.616.822,23	32,64
Subtotal	440	61.264.077,13	2.360.908,11	0,00	63.624.985,24	100,00	39.355.171,92	102.980.157,16	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	440	61.264.077,13	2.360.908,11	0,00	63.624.985,24		39.355.171,92	102.980.157,16	