

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	21.210,52 122.172.595,20 21,21%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5420% 16/09/2014 29,378927 Bruto 23,209352 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7420% 16/09/2014 189,622222 Bruto 149,801555 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1sf n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9420% 16/09/2014 240,733333 Bruto 190,179333 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Caa1 n.c.
Total		346.172.595,20	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,40	1,30	1,21	1,14	1,07	1,01	0,96	0,91
		Amort. final	Fecha	08/11/2015	03/10/2015	02/09/2015	04/08/2015	12/07/2015	20/06/2015	31/05/2015	14/05/2015
			Años	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,40	1,30	1,21	1,14	1,07	1,01	0,96	0,91
		Amort. final	Fecha	08/11/2015	03/10/2015	02/09/2015	04/08/2015	12/07/2015	20/06/2015	31/05/2015	14/05/2015
			Años	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,79	3,52	3,28	3,07	2,89	2,73	2,59	2,45
		Amort. final	Fecha	30/03/2018	21/12/2017	25/09/2017	12/07/2017	05/05/2017	08/03/2017	15/01/2017	27/11/2016
			Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,79	3,52	3,28	3,07	2,89	2,73	2,59	2,45
		Amort. final	Fecha	30/03/2018	21/12/2017	25/09/2017	12/07/2017	05/05/2017	08/03/2017	15/01/2017	27/11/2016
			Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,54	6,11	5,82	5,55	5,14	4,89	4,64	4,41
		Amort. final	Fecha	28/12/2020	23/07/2020	10/04/2020	31/12/2019	05/08/2019	05/05/2019	04/02/2019	09/11/2018
			Años	7,01	6,51	6,26	6,01	5,50	5,25	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,63	7,28	6,95	6,64	6,33	6,05	5,78	5,52
		Amort. final	Fecha	28/01/2022	24/09/2021	27/05/2021	01/02/2021	14/10/2020	01/07/2020	24/03/2020	22/12/2019
			Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	35,29%	122.172.595,20	96,96%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	27,73%	96.000.000,00	69,23%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	36,98%	128.000.000,00	32,25%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		346.172.595,20		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	32,25%	111.650.112,49	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		127.200.418,68	0,242%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		241.959,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso		43.595,43		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			124.000.000,00	1,716%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			245.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.196	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		361.349.092,17	800.000.025,22
Medio		302.131,35	150.460,79
Mínimo		276,37	185,44
Máximo		5.410.363,17	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		1,88%	3,29%
Mínimo		0,73%	1,35%
Máximo		5,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		98	123
Mínimo		02/08/2014	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		12,76%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,31%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		85,93%	82,32%
Interés Fijo		0,00%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	38,32%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,32%	6,81%
(I) - Hostelería	1,77%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	7,17%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	6,81%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	4,65%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,10%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,59%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,28%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	5,97%	0,22%
(P) - Educación	0,40%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,57%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	20,96%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,00%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,01%	0,10%	0,22%	0,22%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,12%	1,25%	2,58%	2,59%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	16/09/2014
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,44%	4,60%
Aragón	6,21%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,02%	0,19%
Cantabria	0,33%	0,24%
Castilla y León	6,55%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,04%	9,48%
Cataluña	5,49%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,40%	51,49%
Extremadura	0,02%	0,14%
Galicia	0,75%	1,16%
Islas Baleares	0,25%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,26%	12,44%
Murcia	0,26%	1,02%
Navarra	0,29%	0,34%
País Vasco	0,60%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	72	300.685,84	45.588,24	0,00	346.274,08	2,00	22.795.180,60	23.141.454,68	20,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	278.311,85	41.449,79	0,00	319.761,64	1,85	7.315.910,25	7.635.671,89	6,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	324.650,84	44.969,53	0,00	369.620,37	2,13	8.722.659,69	9.092.280,06	8,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	1.124.373,58	160.276,72	0,00	1.284.650,30	7,42	20.430.811,78	21.715.462,08	19,13
De > 6 a < 12 Meses	40	1.250.655,96	143.025,40	0,00	1.393.681,36	8,05	10.362.073,42	11.755.754,78	10,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	442.136,50	127.559,47	0,00	569.695,97	3,29	3.355.250,78	3.924.946,75	3,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	1.027.883,91	172.186,37	0,00	1.200.070,28	6,93	3.559.093,31	4.759.163,59	4,19
De ≥ 2 Años	184	9.818.429,56	2.013.848,02	0,00	11.832.277,58	68,33	19.634.206,76	31.466.484,34	27,73
Subtotal	462	14.567.128,04	2.748.903,54	0,00	17.316.031,58	100,00	96.175.186,59	113.491.218,17	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	462	14.567.128,04	2.748.903,54	0,00	17.316.031,58		96.175.186,59	113.491.218,17	