

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	23.301,87 134.218.771,20 23,30%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6040% 16/06/2014 35,576777 Bruto 28,105654 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8040% 16/06/2014 203,233333 Bruto 160,554333 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0040% 16/06/2014 253,788889 Bruto 200,493222 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Caa1 n.c.
Total		358.218.771,20	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,46	1,34	1,24	1,16	1,09	1,02	0,96	0,91
			Fecha	31/08/2015	20/07/2015	13/06/2015	13/05/2015	17/04/2015	23/03/2015	03/03/2015	12/02/2015
		Amort. final	Años	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,46	1,34	1,24	1,16	1,09	1,02	0,96	0,91
			Fecha	31/08/2015	20/07/2015	13/06/2015	13/05/2015	17/04/2015	23/03/2015	03/03/2015	12/02/2015
		Amort. final	Años	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/12/2015
			Fecha	31/08/2015	20/07/2015	13/06/2015	13/05/2015	17/04/2015	23/03/2015	03/03/2015	12/02/2015
		Amort. final	Años	3,85	3,56	3,30	3,07	2,86	2,69	2,52	2,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/01/2018	06/10/2017	03/07/2017	10/04/2017	25/01/2017	21/11/2016	21/09/2016	01/08/2016
			Fecha	5,00	4,75	4,50	4,25	3,75	3,50	3,50	3,25
		Amort. final	Años	16/03/2019	16/12/2018	16/09/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/09/2017	16/06/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,57	6,12	5,83	5,40	5,13	4,87	4,47	4,23
			Fecha	08/10/2020	29/04/2020	12/01/2020	10/08/2019	03/05/2019	27/01/2019	04/09/2018	07/06/2018
		Amort. final	Años	7,00	6,51	6,25	5,75	5,50	5,25	4,75	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/03/2021	16/09/2020	16/06/2020	16/03/2020	16/06/2019	16/06/2019	16/12/2018	16/09/2018
			Fecha	7,66	7,30	6,96	6,62	6,31	6,01	5,45	5,15
		Amort. final	Años	12/11/2021	02/07/2021	26/02/2021	28/10/2020	04/07/2020	16/03/2020	03/12/2019	25/08/2019
	Fecha	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01		
	Amort. final	Años	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	37,47%	134.218.771,20	93,64%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	26,80%	96.000.000,00	66,84%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	35,73%	128.000.000,00	31,11%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		358.218.771,20		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	31,11%	111.425.498,41	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		126.907.865,35	0,304%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		488.893,09	
Ints. cobrados ptes de ingreso		70.160,78	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,804%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		367.500,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.207	5.317
Principal	Pendiente vencimiento	374.893.397,97	800.000.025,22
	Medio	310.599,34	150.460,79
	Mínimo	276,92	185,44
	Máximo	5.548.407,22	7.900.871,11
Interés nominal	Medio ponderado	1,86%	3,29%
	Mínimo	0,67%	1,35%
	Máximo	5,50%	8,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	100	123
	Mínimo	02/05/2014	23/10/2009
	Máximo	04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		12,90%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,30%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		85,80%	82,32%
Interés Fijo		0,00%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	38,37%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,31%	6,81%
(I) - Hostelería	1,76%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	7,21%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	6,88%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	4,66%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,11%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,61%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,29%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,02%	0,22%
(P) - Educación	0,41%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,49%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	20,77%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,99%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,20%	0,43%	0,22%	0,23%
Tasa anual equivalente	0,00%	2,37%	4,98%	2,66%	2,72%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	16/06/2014
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,38%	4,60%
Aragón	6,17%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,03%	0,19%
Cantabria	0,33%	0,24%
Castilla y León	6,55%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,12%	9,48%
Cataluña	5,52%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,27%	51,49%
Extremadura	0,02%	0,14%
Galicia	0,76%	1,16%
Islas Baleares	0,29%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,34%	12,44%
Murcia	0,26%	1,02%
Navarra	0,30%	0,34%
País Vasco	0,59%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	105	315.847,38	68.449,62	0,00	384.297,00	2,61	31.848.695,11	32.232.992,11	30,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	169.064,93	25.796,09	0,00	194.861,02	1,32	7.618.156,86	7.813.017,88	7,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	61	511.385,30	50.258,72	0,00	561.644,02	3,82	9.717.794,07	10.279.438,09	9,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	595.096,11	71.655,06	0,00	666.751,17	4,53	10.532.875,01	11.199.626,18	10,71
De > 6 a < 12 Meses	21	455.636,16	65.615,76	0,00	521.251,92	3,54	4.161.498,05	4.682.749,97	4,48
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	708.381,47	139.817,37	0,00	848.198,84	5,76	3.625.304,41	4.473.503,25	4,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	43	1.876.022,04	324.745,49	0,00	2.200.767,53	14,96	5.803.860,41	8.004.627,94	7,66
De ≥ 2 Años	162	7.672.695,38	1.664.748,81	0,00	9.337.444,19	63,45	16.543.006,87	25.880.451,06	24,75
Subtotal	472	12.304.128,77	2.411.086,92	0,00	14.715.215,69	100,00	89.851.190,79	104.566.406,48	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	472	12.304.128,77	2.411.086,92	0,00	14.715.215,69		89.851.190,79	104.566.406,48	