

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	26.050,09 150.048.518,40 26,05%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5770% 17/03/2014 37,994780 Bruto 30,015876 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7770% 17/03/2014 196,408333 Bruto 155,162583 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9770% 17/03/2014 246,963889 Bruto 195,101472 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Caa1 n.c.
Total		374.048.518,40	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,30	1,21	1,14	1,08	1,03	0,98	0,94	0,90	
			Fecha	03/07/2015	02/06/2015	07/05/2015	15/04/2015	26/03/2015	10/03/2015	24/02/2015	10/02/2015	
		Amort. final	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	
	Sin amortización opcional *		Fecha	16/09/2016	16/06/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/12/2015	16/12/2015	
		Vida media	Años	1,30	1,21	1,14	1,08	1,03	0,98	0,94	0,90	
			Fecha	03/07/2015	02/06/2015	07/05/2015	15/04/2015	26/03/2015	10/03/2015	24/02/2015	10/02/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	
			Fecha	16/09/2016	16/06/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/12/2015	16/12/2015	
		Vida media	Años	3,51	3,26	3,06	2,87	2,71	2,57	2,44	2,33	
	Sin amortización opcional *		Fecha	16/09/2017	20/06/2017	05/04/2017	27/01/2017	29/11/2016	09/10/2016	23/08/2016	13/07/2016	
		Amort. final	Años	4,75	4,25	4,00	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	
			Fecha	16/12/2018	16/06/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,26	3,06	2,87	2,71	2,57	2,44	2,33	
			Fecha	16/09/2017	20/06/2017	05/04/2017	27/01/2017	29/11/2016	09/10/2016	23/08/2016	13/07/2016	
		Amort. final	Años	4,75	4,25	4,00	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	
	Sin amortización opcional *		Fecha	16/12/2018	16/06/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	
		Vida media	Años	6,16	5,87	5,48	5,23	4,86	4,62	4,39	4,18	
			Fecha	11/05/2020	28/01/2020	08/09/2019	06/06/2019	22/01/2019	27/10/2018	06/08/2018	20/05/2018	
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	6,76	6,51	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	
			Fecha	16/12/2020	16/09/2020	16/03/2020	16/12/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/12/2018	16/09/2018	
		Vida media	Años	6,66	6,38	6,12	5,88	5,66	5,46	5,27	5,11	
	Sin amortización opcional *		Fecha	10/11/2020	01/08/2020	28/04/2020	31/01/2020	11/11/2019	29/08/2019	23/06/2019	25/04/2019	
		Amort. final	Años	9,25	9,00	9,00	8,76	8,76	8,76	8,76	9,00	
			Fecha	16/06/2023	16/03/2023	16/03/2023	16/12/2022	16/12/2022	16/12/2022	16/12/2022	16/03/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	40,11%	150.048.518,40	89,51%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	25,67%	96.000.000,00	63,84%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	34,22%	128.000.000,00	29,62%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		374.048.518,40			800.000.000,00
Fondo de Reserva	29,62%	110.804.265,78		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		132.853.395,36	0,277%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		714.473,58	
Ints. cobrados ptes de ingreso		87.678,18	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,793%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.222	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		385.860.832,51	800.000.025,22
Medio		315.761,73	150.460,79
Mínimo		185,06	185,44
Máximo		5.640.180,76	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		1,64%	3,29%
Mínimo		0,67%	1,35%
Máximo		6,65%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		102	123
Mínimo		02/03/2014	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		12,86%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,29%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		85,85%	82,32%
Interés Fijo		0,00%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
		Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado		38,19%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros		0,31%	6,81%
(I) - Hostelería		1,75%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación		0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera		7,20%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas		6,97%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria		0,00%	1,15%
(F) - Construcción		5,05%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares		1,12%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento		1,62%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca		0,29%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones		6,02%	0,22%
(P) - Educación		0,40%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas		8,41%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias		20,57%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales		0,98%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,06%	0,35%	0,18%	0,23%
Tasa anual equivalente	1,68%	0,74%	4,11%	2,19%	2,71%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	17/03/2014
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,31%	4,60%
Aragón	6,11%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,03%	0,19%
Cantabria	0,32%	0,24%
Castilla y León	6,54%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,11%	9,48%
Cataluña	5,51%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,40%	51,49%
Extremadura	0,02%	0,14%
Galicia	0,77%	1,16%
Islas Baleares	0,31%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,35%	12,44%
Murcia	0,25%	1,02%
Navarra	0,30%	0,34%
País Vasco	0,59%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	94	182.194,99	30.084,93	0,00	212.279,92	1,60	19.804.279,95	20.016.559,87	23,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	375.465,38	46.269,28	0,00	421.734,66	3,17	14.598.340,21	15.020.074,87	17,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	133.765,22	13.965,02	0,00	147.730,24	1,11	3.631.856,47	3.779.586,71	4,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	384.186,99	45.447,13	0,00	429.634,12	3,23	5.028.557,39	5.458.191,51	6,31
De > 6 a < 12 Meses	13	209.579,39	59.294,99	0,00	268.874,38	2,02	2.510.533,71	2.779.408,09	3,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	818.992,65	126.190,58	0,00	945.183,23	7,10	4.036.073,81	4.981.257,04	5,76
De ≥ 18 a < 24 Meses	42	2.646.728,50	824.003,59	0,00	3.470.732,09	26,09	14.163.153,11	17.633.885,20	20,39
De ≥ 2 Años	151	6.297.328,69	1.111.886,58	0,00	7.409.215,27	55,69	9.407.576,24	16.816.791,51	19,44
Subtotal	417	11.048.241,81	2.257.142,10	0,00	13.305.383,91	100,00	73.180.370,89	86.485.754,80	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	417	11.048.241,81	2.257.142,10	0,00	13.305.383,91		73.180.370,89	86.485.754,80	