

Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	26.050,09 150.048.518,40 26,05%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5770% 17/03/2014 37,994780 Bruto 30,015876 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7770% 17/03/2014 196,408333 Bruto 155,162583 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9770% 17/03/2014 246,963889 Bruto 195,101472 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Caa1 n.c.
Total		374.048.518,40	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87
				% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,35	1,24	1,14	1,05	0,98	0,92	0,86
		Amort. final	Fecha	23/04/2015	12/03/2015	04/02/2015	04/01/2015	09/12/2014	16/11/2014	26/10/2014
			Años	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/12/2015	16/09/2015	16/09/2015
		Amort. final	Fecha	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/12/2015	16/09/2015	16/09/2015
			Años	1,35	1,24	1,14	1,05	0,98	0,92	0,86
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,67	3,38	3,12	2,89	2,69	2,52	2,36
		Amort. final	Fecha	17/08/2017	30/04/2017	26/01/2017	05/11/2016	25/08/2016	21/06/2016	23/04/2016
			Años	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/09/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016
		Amort. final	Fecha	16/09/2018	16/06/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016
			Años	3,67	3,38	3,12	2,89	2,69	2,52	2,36
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,34	5,90	5,59	5,19	4,90	4,64	4,39
		Amort. final	Fecha	17/04/2020	09/11/2019	18/07/2019	20/02/2019	09/11/2018	04/08/2018	05/05/2018
			Años	7,01	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/12/2020	16/06/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/12/2018
		Amort. final	Fecha	16/12/2020	16/06/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/12/2018
			Años	6,77	6,41	6,06	5,72	5,40	5,10	4,82

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	40,11%	150.048.518,40	89,51%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	25,67%	96.000.000,00	63,84%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	34,22%	128.000.000,00	29,62%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		374.048.518,40			800.000.000,00
Fondo de Reserva	29,62%	110.804.265,78		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		123.236.262,69	0,277%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		506.637,34	
Ints. cobrados ptes de ingreso		75.796,56	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,777%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.260	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		395.557.231,61	800.000.025,22
Medio		313.934,31	150.460,79
Mínimo		330,35	185,44
Máximo		5.731.844,84	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		1,84%	3,29%
Mínimo		0,67%	1,35%
Máximo		6,65%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		103	123
Mínimo		10/01/2014	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		12,94%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,28%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		85,78%	82,32%
Interés Fijo		0,00%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
		Actual A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire	38,22%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,30%	6,81%
(I) - Hostelería	1,74%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	7,22%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,03%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	5,06%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,15%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,64%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,30%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,04%	0,22%
(P) - Educación	0,40%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,36%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	20,44%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,98%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,63%	0,33%	0,17%	0,23%
Tasa anual equivalente	0,00%	7,27%	3,84%	2,06%	2,77%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	17/03/2014
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica	
	Actual A la constitución
Andalucía	5,27% 4,60%
Aragón	6,09% 4,49%
Asturias	0,04% 0,85%
Canarias	0,04% 0,19%
Cantabria	0,32% 0,24%
Castilla y León	6,52% 5,23%
Castilla-La Mancha	11,16% 9,48%
Cataluña	5,52% 6,11%
Comunidad Valenciana	51,34% 51,49%
Extremadura	0,02% 0,14%
Galicia	0,78% 1,16%
Islas Baleares	0,33% 1,00%
La Rioja	0,04% 0,04%
Madrid	11,38% 12,44%
Murcia	0,26% 1,02%
Navarra	0,30% 0,34%
País Vasco	0,58% 1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	72	192.980,51	30.723,99	0,00	223.704,50	1,79	20.905.703,74	21.129.408,24	28,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	134.550,43	18.820,54	0,00	153.370,97	1,23	4.905.686,97	5.059.057,94	6,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	98.432,44	13.878,53	0,00	112.310,97	0,90	2.704.354,89	2.816.665,86	3,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	237.563,87	25.091,97	0,00	262.655,84	2,10	2.774.319,97	3.036.975,81	4,15
De > 6 a < 12 Meses	12	316.879,94	80.531,63	0,00	397.411,57	3,18	3.209.908,29	3.607.319,86	4,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	1.035.136,94	184.564,44	0,00	1.219.701,38	9,77	4.866.874,32	6.086.575,70	8,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	78	3.219.014,45	760.860,71	0,00	3.979.875,16	31,89	12.586.572,95	16.566.448,11	22,63
De ≥ 2 Años	118	5.144.983,97	985.794,44	0,00	6.130.778,41	49,13	8.757.412,00	14.888.190,41	20,34
Subtotal	368	10.379.542,55	2.100.266,25	0,00	12.479.808,80	100,00	60.710.833,13	73.190.641,93	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	368	10.379.542,55	2.100.266,25	0,00	12.479.808,80		60.710.833,13	73.190.641,93	