

Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositarior Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	32.297,91 186.035.961,60 32,30%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5090% 16/09/2013 41,555747 Bruto 32,829040 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7090% 16/09/2013 179,219444 Bruto 141,583361 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9090% 16/09/2013 229,775000 Bruto 181,522250 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Caa1 n.c.
Total		410.035.961,60	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,02	1,85	1,71	1,58	1,48	1,38	1,30	1,22
		Amort. final	Fecha	25/06/2015	24/04/2015	02/03/2015	16/01/2015	07/12/2014	03/11/2014	02/10/2014	06/09/2014
				3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	1,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/03/2017	16/09/2016	16/06/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/09/2015
		Amort. final	Fecha	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/06/2015	16/06/2015
				4,75	4,40	4,08	3,79	3,53	3,31	3,11	2,92
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/03/2018	07/11/2017	13/07/2017	30/03/2017	28/12/2016	06/10/2016	26/07/2016	19/05/2016
		Amort. final	Fecha	16/06/2019	16/12/2018	16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017
				6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016
		Amort. final	Fecha	16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016
				5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26/08/2020	07/03/2020	17/11/2019	07/06/2019	22/02/2019	19/09/2018	14/06/2018	13/03/2018
		Amort. final	Fecha	16/12/2020	16/06/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/06/2019	16/12/2018	16/09/2018	16/06/2018
				7,20	6,73	6,42	5,98	5,69	5,26	5,00	4,74
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/08/2020	02/04/2020	16/11/2019	08/07/2019	06/03/2019	10/11/2018	24/07/2018	13/04/2018
		Amort. final	Fecha	16/12/2022	16/09/2022	16/06/2022	16/03/2022	16/09/2021	16/06/2021	16/03/2021	16/09/2020
				9,50	9,25	9,00	8,75	8,25	8,00	7,75	7,25

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	45,37%	186.035.961,60	80,37%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	23,41%	96.000.000,00	56,96%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	31,22%	128.000.000,00	25,74%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		410.035.961,60		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	25,74%	105.537.401,96	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	126.743.340,96	0,209%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	676.197,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	109.704,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,714%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		245.000,00	1,214%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
Número		Actual	A la constitución
		1.390	5.317
Principal	Pendiente vencimiento	426.172.308,68	800.000.025,22
	Medio	306.598,78	150.460,79
	Mínimo	109,93	185,44
	Máximo	5.960.290,77	7.900.871,11
Interés nominal	Medio ponderado	1,89%	3,29%
	Mínimo	0,65%	1,35%
	Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	105	123
	Mínimo	04/08/2013	23/10/2009
	Máximo	04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		13,29%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,25%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		85,45%	82,32%
Interés Fijo		0,00%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	37,63%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,29%	6,81%
(I) - Hostelería	1,70%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	7,36%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,25%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	5,42%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,33%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,71%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,30%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,30%	0,22%
(P) - Educación	0,41%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,37%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	19,83%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,96%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,01%	0,02%	0,04%	0,22%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,16%	0,23%	0,49%	2,57%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	16/09/2013
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,09%	4,60%
Aragón	5,92%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,05%	0,19%
Cantabria	0,32%	0,24%
Castilla y León	6,41%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,15%	9,48%
Cataluña	5,58%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,16%	51,49%
Extremadura	0,03%	0,14%
Galicia	0,83%	1,16%
Islas Baleares	0,38%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,85%	12,44%
Murcia	0,28%	1,02%
Navarra	0,30%	0,34%
País Vasco	0,57%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	96	414.074,11	46.786,76	0,00	460.860,87	3,57	24.144.360,85	24.605.221,72	28,65	
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	98.887,51	11.892,48	0,00	110.779,99	0,86	4.057.943,27	4.168.723,26	4,85	
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	170.132,63	33.708,48	0,00	203.841,11	1,58	5.170.242,45	5.374.083,56	6,26	
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	175.600,07	45.673,61	0,00	221.273,68	1,71	3.451.744,90	3.673.018,58	4,28	
De > 6 a < 12 Meses	40	684.684,27	81.581,30	0,00	766.265,57	5,94	4.073.545,84	4.839.811,41	5,64	
De ≥ 12 a < 18 Meses	84	2.763.813,22	754.959,77	0,00	3.518.772,99	27,27	17.364.746,84	20.883.519,83	24,32	
De ≥ 18 a < 24 Meses	59	2.611.236,63	346.066,17	0,00	2.957.302,80	22,92	5.790.610,95	8.747.913,75	10,19	
De ≥ 2 Años	93	3.725.583,95	937.842,14	0,00	4.663.426,09	36,14	8.924.981,66	13.588.407,75	15,82	
Subtotal	434	10.644.012,39	2.258.510,71	0,00	12.902.523,10	100,00	72.978.176,76	85.880.699,86	100,00	
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	434	10.644.012,39	2.258.510,71	0,00	12.902.523,10		72.978.176,76	85.880.699,86		