

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	37.316,43 214.942.636,80 37,32%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5040% 17/06/2013 47,018702 Bruto 37,144775 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7040% 17/06/2013 176,000000 Bruto 139,040000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9040% 17/06/2013 226,000000 Bruto 178,540000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Caa1 n.c.
Total		438.942.636,80	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,02	1,86	1,72	1,60	1,50	1,41	1,33	1,26
		Fecha		23/03/2015	24/01/2015	05/12/2014	23/10/2014	15/09/2014	14/08/2014	16/07/2014	19/06/2014
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Fecha		16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/09/2015
		Vida media	Años	2,02	1,86	1,72	1,60	1,50	1,41	1,33	1,26
		Fecha		23/03/2015	24/01/2015	05/12/2014	23/10/2014	15/09/2014	14/08/2014	16/07/2014	19/06/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50	2,50
		Fecha		16/12/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/09/2015
		Vida media	Años	4,95	4,58	4,25	3,97	3,71	3,48	3,27	3,09
	Sin amortización opcional *	Fecha		25/02/2018	15/10/2017	17/06/2017	05/03/2017	02/12/2016	06/09/2016	23/06/2016	17/04/2016
		Amort. final	Años	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
		Fecha		16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,95	4,58	4,25	3,97	3,71	3,48	3,27	3,09
		Fecha		25/02/2018	15/10/2017	17/06/2017	05/03/2017	02/12/2016	06/09/2016	23/06/2016	17/04/2016
		Amort. final	Años	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Fecha		16/06/2019	16/12/2018	16/06/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017
		Vida media	Años	7,42	6,95	6,49	6,19	5,75	5,48	5,21	4,80
		Fecha		17/08/2020	26/02/2020	11/09/2019	25/05/2019	15/12/2018	07/09/2018	02/06/2018	01/01/2018
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,00
		Fecha		16/12/2020	16/06/2020	16/12/2019	16/09/2019	16/03/2019	16/12/2018	16/09/2018	16/03/2018
		Vida media	Años	8,62	8,22	7,84	7,46	7,11	6,77	6,45	6,14
	Sin amortización opcional *	Fecha		26/10/2021	03/06/2021	14/01/2021	01/09/2020	24/04/2020	23/12/2019	27/08/2019	08/05/2019
		Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
		Fecha		16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	48,97%	214.942.636,80	78,22%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	21,87%	96.000.000,00	56,35%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	29,16%	128.000.000,00	27,19%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		438.942.636,80		800.000.000,00	
Fondo de Reserva	27,19%	119.357.907,11	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		143.534.118,68	0,204%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		360.885,04	
Ints. cobrados ptes de ingreso		64.900,42	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,704%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		367.500,00	1,204%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		1.447	5.317
	Pendiente vencimiento	438.306.977,69	800.000.025,22
	Medio	302.907,38	150.460,79
	Mínimo	171,55	185,44
	Máximo	6.051.255,48	7.900.871,11
Interés nominal			
	Medio ponderado	1,80%	3,29%
	Mínimo	0,64%	1,35%
	Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final			
	Medio ponderada (meses)	105	123
	Mínimo	03/06/2013	23/10/2009
	Máximo	04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		13,39%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,24%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		85,36%	82,32%
Interés Fijo		0,01%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	37,43%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,29%	6,81%
(I) - Hostelería	1,70%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	7,45%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,33%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	5,53%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,34%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,73%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,30%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,33%	0,22%
(P) - Educación	0,41%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,40%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	19,64%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,96%	0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%	0,21%
Tasa anual equivalente	0,02%	0,02%	0,11%	0,10%	2,54%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	17/06/2013
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,03%	4,60%
Aragón	5,86%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,05%	0,19%
Cantabria	0,31%	0,24%
Castilla y León	6,37%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,12%	9,48%
Cataluña	5,65%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,07%	51,49%
Extremadura	0,04%	0,14%
Galicia	0,85%	1,16%
Islas Baleares	0,41%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,91%	12,44%
Murcia	0,29%	1,02%
Navarra	0,31%	0,34%
País Vasco	0,67%	1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	82	316.769,62	59.989,54	0,00	376.759,16	2,95	21.731.213,49	22.107.972,65	23,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	274.336,28	34.584,38	0,00	308.920,66	2,42	8.207.004,86	8.515.925,52	9,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	236.228,40	47.238,22	0,00	283.466,62	2,22	7.628.585,73	7.912.052,35	8,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	358.930,88	39.054,21	0,00	397.985,09	3,12	3.920.637,17	4.318.622,26	4,61
De > 6 a < 12 Meses	102	1.666.840,05	245.773,97	0,00	1.912.614,02	15,00	9.324.641,28	11.237.255,30	12,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	96	3.488.322,05	771.943,79	0,00	4.260.265,84	33,41	19.615.473,91	23.875.739,75	25,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	37	1.357.311,92	247.455,15	0,00	1.604.767,07	12,58	3.238.194,96	4.842.962,03	5,17
De ≥ 2 Años	86	2.852.388,59	755.234,83	0,00	3.607.623,42	28,29	7.264.367,47	10.871.990,89	11,61
Subtotal	499	10.551.127,79	2.201.274,09	0,00	12.752.401,88	100,00	80.930.118,87	93.682.520,75	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	499	10.551.127,79	2.201.274,09	0,00	12.752.401,88		80.930.118,87	93.682.520,75	