

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	37.316,43 214.942.636,80 37,32%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5040% 17/06/2013 47,018702 Bruto 37,144775 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7040% 17/06/2013 176,000000 Bruto 139,040000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2 n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9040% 17/06/2013 226,000000 Bruto 178,540000 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1 n.c.	Caa1 n.c.
Total		438.942.636,80	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	1,82	1,67	1,54	1,43	1,33	1,24	1,17	1,17
		Amort. final	Fecha	17/03/2015	12/01/2015	18/11/2014	01/10/2014	21/08/2014	16/07/2014	15/06/2014	18/05/2014	18/05/2014
			Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	2,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	1,82	1,67	1,54	1,43	1,33	1,24	1,17	1,17
		Amort. final	Fecha	17/03/2015	12/01/2015	18/11/2014	01/10/2014	21/08/2014	16/07/2014	15/06/2014	18/05/2014	18/05/2014
			Años	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	2,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,94	4,56	4,22	3,92	3,65	3,42	3,20	3,01	3,01
		Amort. final	Fecha	23/02/2018	07/10/2017	05/06/2017	16/02/2017	10/11/2016	16/08/2016	29/05/2016	19/03/2016	19/03/2016
			Años	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,94	4,56	4,22	3,92	3,65	3,42	3,20	3,01	3,01
		Amort. final	Fecha	23/02/2018	07/10/2017	05/06/2017	16/02/2017	10/11/2016	16/08/2016	29/05/2016	19/03/2016	19/03/2016
			Años	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75	3,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,42	6,95	6,48	6,18	5,73	5,45	5,03	4,77	4,77
		Amort. final	Fecha	17/08/2020	25/02/2020	07/09/2019	21/05/2019	09/12/2018	30/08/2018	27/03/2018	22/12/2017	22/12/2017
			Años	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,25	5,00	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,62	8,21	7,82	7,44	7,08	6,73	6,40	6,08	6,08
		Amort. final	Fecha	27/10/2021	01/06/2021	08/01/2021	22/08/2020	12/04/2020	07/12/2019	08/08/2019	16/04/2019	16/04/2019
			Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
		Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	48,97%	214.942.636,80	78,22%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	21,87%	96.000.000,00	56,35%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	29,16%	128.000.000,00	27,19%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		438.942.636,80			800.000.000,00	
Fondo de Reserva		27,19%	119.357.907,11	15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		132.695.778,24	0,204%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		607.722,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		92.953,01	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,707%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		367.500,00	1,207%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.505	5.317
Principal			
Pendiente vencimiento		448.689.775,15	800.000.025,22
Medio		298.132,74	150.460,79
Mínimo		66,14	185,44
Máximo		6.142.024,14	7.900.871,11
Interés nominal			
Medio ponderado		1,93%	3,29%
Mínimo		0,64%	1,35%
Máximo		8,50%	8,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		106	123
Mínimo		03/04/2013	23/10/2009
Máximo		04/05/2032	04/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		13,48%	16,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,23%	0,92%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		85,28%	82,32%
Interés Fijo		0,01%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
		Actual A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado		37,36% 37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros		0,29% 6,81%
(I) - Hostelería		1,69% 5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación		0,00% 4,42%
(C) - Industria manufacturera		7,51% 2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas		7,40% 2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria		0,00% 1,15%
(F) - Construcción		5,54% 0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares		1,36% 0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento		1,77% 0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca		0,31% 0,25%
(J) - Información y comunicaciones		6,35% 0,22%
(P) - Educación		0,42% 0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas		8,35% 0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias		19,53% 0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales		0,96% 0,00%

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	0,22%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,11%	0,10%	0,17%	2,65%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	17/06/2013
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica	
	ActualA la constitución
Andalucía	4,99%4,60%
Aragón	5,83%4,49%
Asturias	0,04%0,85%
Canarias	0,05%0,19%
Cantabria	0,31%0,24%
Castilla y León	6,37%5,23%
Castilla-La Mancha	11,13%9,48%
Cataluña	5,68%6,11%
Comunidad Valenciana	50,96%51,49%
Extremadura	0,04%0,14%
Galicia	0,87%1,16%
Islas Baleares	0,43%1,00%
La Rioja	0,04%0,04%
Madrid	11,96%12,44%
Murcia	0,30%1,02%
Navarra	0,31%0,34%
País Vasco	0,67%1,18%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	166	568.694,14	101.939,22	0,00	670.633,36	5,68	48.075.737,01	48.746.370,37	41,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	29	142.234,02	23.707,60	0,00	165.941,62	1,41	6.473.467,71	6.639.409,33	5,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	200.889,79	33.613,18	0,00	234.502,97	1,99	4.872.059,11	5.106.562,08	4,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	46	488.185,40	71.212,94	0,00	559.398,34	4,74	6.752.042,06	7.311.440,40	6,28
De > 6 a < 12 Meses	105	2.130.016,09	474.064,40	0,00	2.604.080,49	22,07	17.998.496,74	20.602.577,23	17,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	88	2.483.368,31	454.181,75	0,00	2.937.550,06	24,90	10.413.637,50	13.351.187,56	11,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	1.583.187,22	394.459,45	0,00	1.977.646,67	16,76	5.227.037,16	7.204.683,83	6,19
De ≥ 2 Años	76	2.123.426,18	524.372,53	0,00	2.647.798,71	22,44	4.857.267,04	7.505.065,75	6,44
Subtotal	565	9.720.001,15	2.077.551,07	0,00	11.797.552,22	100,00	104.669.744,33	116.467.296,55	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	565	9.720.001,15	2.077.551,07	0,00	11.797.552,22		104.669.744,33	116.467.296,55	