

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositarior Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                               |              |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Moody's / S&P |              |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                        | Inicial      |
| Serie A<br>ES0337573002 | 22/10/2009<br>5.760       | 40.942,91<br>235.831.161,60<br>40,94%              | 100.000,00<br>576.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,4830%<br>19/03/2013<br>50,537199 Bruto<br>39,924387 Neto   | 16/06/2034<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | 19/03/2013<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | A3sf<br>AA-sf                 | Aaa<br>n.c.  |
| Serie B<br>ES0337573010 | 22/10/2009<br>960         | 100.000,00<br>96.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>96.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,6830%<br>19/03/2013<br>174,544444 Bruto<br>137,890111 Neto | 16/06/2034<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | B2<br>n.c.                    | B2<br>n.c.   |
| Serie C<br>ES0337573028 | 22/10/2009<br>1.280       | 100.000,00<br>128.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>128.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,8830%<br>19/03/2013<br>225,655556 Bruto<br>178,267889 Neto | 16/06/2034<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Caa1<br>n.c.                  | Caa1<br>n.c. |
| Total                   |                           | 459.831.161,60                                     | 800.000.000,00               |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                               |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |       | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 2,08       | 1,91       | 1,76       | 1,64       | 1,53       | 1,44       | 1,35       | 1,28       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 13/01/2015 | 13/11/2014 | 22/09/2014 | 07/08/2014 | 29/06/2014 | 25/05/2014 | 25/04/2014 | 30/03/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 4,00       | 3,75       | 3,50       | 3,25       | 3,00       | 2,75       | 2,75       | 2,50       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 16/12/2016 | 16/09/2016 | 16/06/2016 | 16/03/2016 | 16/12/2015 | 16/09/2015 | 16/09/2015 | 16/06/2015 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 16/12/2016 | 16/09/2016 | 16/06/2016 | 16/03/2016 | 16/12/2015 | 16/09/2015 | 16/09/2015 | 16/06/2015 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 4,00       | 3,75       | 3,50       | 3,25       | 3,00       | 2,75       | 2,75       | 2,50       |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 5,19       | 4,80       | 4,46       | 4,15       | 3,88       | 3,64       | 3,42       | 3,22       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 23/02/2018 | 04/10/2017 | 31/05/2017 | 08/02/2017 | 31/10/2016 | 05/08/2016 | 17/05/2016 | 05/03/2016 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 6,50       | 6,00       | 5,50       | 5,25       | 4,75       | 4,50       | 4,25       | 4,00       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 16/06/2019 | 16/12/2018 | 16/06/2018 | 16/03/2018 | 16/09/2017 | 16/06/2017 | 16/03/2017 | 16/12/2016 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 16/06/2019 | 16/12/2018 | 16/06/2018 | 16/03/2018 | 16/09/2017 | 16/06/2017 | 16/03/2017 | 16/12/2016 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 5,19       | 4,80       | 4,46       | 4,15       | 3,88       | 3,64       | 3,42       | 3,22       |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 7,67       | 7,19       | 6,72       | 6,42       | 5,97       | 5,69       | 5,27       | 5,00       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 17/08/2020 | 24/02/2020 | 06/09/2019 | 18/05/2019 | 06/12/2018 | 25/08/2018 | 23/03/2018 | 17/12/2017 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 8,00       | 7,50       | 7,00       | 6,75       | 6,25       | 6,00       | 5,50       | 5,25       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 16/12/2020 | 16/06/2020 | 16/12/2019 | 16/09/2019 | 16/03/2019 | 16/12/2018 | 16/06/2018 | 16/03/2018 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 16/12/2020 | 16/06/2020 | 16/12/2019 | 16/09/2019 | 16/03/2019 | 16/12/2018 | 16/06/2018 | 16/03/2018 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 8,87       | 8,46       | 8,06       | 7,67       | 7,31       | 6,95       | 6,62       | 6,30       |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 27/10/2021 | 30/05/2021 | 05/01/2021 | 18/08/2020 | 05/04/2020 | 28/11/2019 | 29/07/2019 | 04/04/2019 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 27/10/2021 | 30/05/2021 | 05/01/2021 | 18/08/2020 | 05/04/2020 | 28/11/2019 | 29/07/2019 | 04/04/2019 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 19,26      | 19,26      | 19,26      | 19,26      | 19,26      | 19,26      | 19,26      | 19,26      |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 | 16/03/2032 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 16,03/2032 | 16,03/2032 | 16,03/2032 | 16,03/2032 | 16,03/2032 | 16,03/2032 | 16,03/2032 | 16,03/2032 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |                |        |
|------------------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión   |        |
|                        |        | % MC           | % MC   | % MC           | % MC   |
| Serie A                | 51,29% | 235.831.161,60 | 75,69% | 576.000.000,00 | 43,50% |
| Serie B                | 20,88% | 96.000.000,00  | 54,81% | 96.000.000,00  | 31,50% |
| Serie C                | 27,84% | 128.000.000,00 | 26,97% | 128.000.000,00 | 15,50% |
| Emisión de Bonos       |        | 459.831.161,60 |        | 800.000.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 26,97% | 124.000.000,00 | 15,50% | 124.000.000,00 |        |

| Otras operaciones financieras (actual)          |                |                |         |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Activo                                          | Saldo          | Interés        |         |
| Cuenta de Tesorería                             | 148.551.792,98 | 0,183%         |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso                | 969.962,81     |                |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso                  | 130.697,22     |                |         |
| Pasivo                                          | Disponible     | Saldo          | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P                        |                | 124.000.000,00 | 1,683%  |
| Préstamo Subordinado C/P                        |                | 0,00           |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P                   |                | 490.000,00     | 1,183%  |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P                   |                | 490.000,00     |         |
| Depósito en garantía permuta                    | Importe        | Depositado     |         |
| COG *                                           | 0,00           |                |         |
| Efectivo                                        |                | 0,00           |         |
| Valores                                         |                | 0,00           |         |
| * Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo |                |                |         |

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

| General                                                                    |                         |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------|
|                                                                            |                         | Actual         | A la constitución |
|                                                                            |                         | Número         | Número            |
| Principal                                                                  | Pendiente vencimiento   | 453.645.074,38 | 800.000.025,22    |
|                                                                            | Medio                   | 295.919,81     | 150.460,79        |
|                                                                            | Mínimo                  | 132,00         | 185,44            |
|                                                                            | Máximo                  | 6.187.341,07   | 7.900.871,11      |
| Interés nominal                                                            | Medio ponderado         | 2,02%          | 3,29%             |
|                                                                            | Mínimo                  | 0,64%          | 1,35%             |
|                                                                            | Máximo                  | 8,50%          | 8,50%             |
| Vencimiento final                                                          | Medio ponderada (meses) | 107            | 123               |
|                                                                            | Mínimo                  | 01/03/2013     | 23/10/2009        |
|                                                                            | Máximo                  | 04/05/2032     | 04/05/2032        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                         |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    |                         | 13,52%         | 16,34%            |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    |                         | 1,23%          | 0,92%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |                         | 85,24%         | 82,32%            |
| Interés Fijo                                                               |                         | 0,01%          | 0,41%             |

| Concentración sectorial (CNAE 2009)                                                          |        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
|                                                                                              | Actual | A la constitución |
| (D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado                       | 37,32% | 37,64%            |
| (K) - Actividades financieras y de seguros                                                   | 0,29%  | 6,81%             |
| (I) - Hostelería                                                                             | 1,69%  | 5,92%             |
| (E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación | 0,00%  | 4,42%             |
| (C) - Industria manufacturera                                                                | 7,53%  | 2,65%             |
| (G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas  | 7,44%  | 2,50%             |
| (O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria                         | 0,00%  | 1,15%             |
| (F) - Construcción                                                                           | 5,55%  | 0,78%             |
| (N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares                                     | 1,34%  | 0,40%             |
| (H) - Transporte y almacenamiento                                                            | 1,79%  | 0,31%             |
| (A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca                                           | 0,31%  | 0,25%             |
| (J) - Información y comunicaciones                                                           | 6,36%  | 0,22%             |
| (P) - Educación                                                                              | 0,42%  | 0,14%             |
| (M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas                                      | 8,34%  | 0,00%             |
| (L) - Actividades inmobiliarias                                                              | 19,48% | 0,00%             |
| (Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales                                         | 0,96%  | 0,00%             |

BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,03%      | 0,02%           | 0,01%           | 0,08%            | 0,23%     |
| Tasa anual equivalente  | 0,33%      | 0,21%           | 0,11%           | 0,93%            | 2,72%     |

| Restitución de activos titulizados |            |
|------------------------------------|------------|
| Última adquisición (fecha)         |            |
| Número de préstamos adquiridos     | 0          |
| Principal préstamos adicionales    | 0          |
| Acumulado de adquisiciones         |            |
| Número de préstamos adquiridos     | 0          |
| Principal préstamos adicionales    | 0          |
| Próxima adquisición (fecha)        | 19/03/2013 |
| Fin del periodo de restitución     |            |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 4,97%  | 4,60%             |
| Aragón                  | 5,82%  | 4,49%             |
| Asturias                | 0,04%  | 0,85%             |
| Canarias                | 0,08%  | 0,19%             |
| Cantabria               | 0,31%  | 0,24%             |
| Castilla y León         | 6,37%  | 5,23%             |
| Castilla-La Mancha      | 11,14% | 9,48%             |
| Cataluña                | 5,70%  | 6,11%             |
| Comunidad Valenciana    | 50,94% | 51,49%            |
| Extremadura             | 0,05%  | 0,14%             |
| Galicia                 | 0,86%  | 1,16%             |
| Islas Baleares          | 0,44%  | 1,00%             |
| La Rioja                | 0,04%  | 0,04%             |
| Madrid                  | 11,97% | 12,44%            |
| Murcia                  | 0,31%  | 1,02%             |
| Navarra                 | 0,31%  | 0,34%             |
| País Vasco              | 0,68%  | 1,18%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |              |       |               |        |                           |                |        |
|----------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|--------|---------------------------|----------------|--------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |               |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        |
|                      |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total         | %      |                           |                | %      |
| Impagados            |                   |                        |              |       |               |        |                           |                |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 213               | 783.172,62             | 146.154,22   | 0,00  | 929.326,84    | 8,21   | 66.939.189,57             | 67.868.516,41  | 51,98  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 26                | 145.849,35             | 14.286,39    | 0,00  | 160.135,74    | 1,42   | 3.108.438,45              | 3.268.574,19   | 2,50   |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 22                | 190.024,54             | 34.763,82    | 0,00  | 224.788,36    | 1,99   | 5.375.341,44              | 5.600.129,80   | 4,29   |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 53                | 612.196,11             | 78.252,57    | 0,00  | 690.448,68    | 6,10   | 7.132.361,37              | 7.822.810,05   | 5,99   |
| De > 6 a < 12 Meses  | 106               | 1.933.372,08           | 561.560,26   | 0,00  | 2.494.932,34  | 22,05  | 19.831.760,01             | 22.326.692,35  | 17,10  |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 78                | 2.234.702,50           | 294.885,25   | 0,00  | 2.529.587,75  | 22,36  | 6.846.058,72              | 9.375.646,47   | 7,18   |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 27                | 1.360.145,26           | 362.939,81   | 0,00  | 1.723.085,07  | 15,23  | 5.113.115,05              | 6.836.200,12   | 5,24   |
| De ≥ 2 Años          | 72                | 2.048.315,30           | 512.221,93   | 0,00  | 2.560.537,23  | 22,63  | 4.898.121,26              | 7.458.658,49   | 5,71   |
| Subtotal             | 597               | 9.307.777,76           | 2.005.064,25 | 0,00  | 11.312.842,01 | 100,00 | 119.244.385,87            | 130.557.227,88 | 100,00 |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |              |       |               |        |                           |                |        |
|                      | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00          | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |
| Subtotal             | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00          | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |
| Total                | 597               | 9.307.777,76           | 2.005.064,25 | 0,00  | 11.312.842,01 |        | 119.244.385,87            | 130.557.227,88 |        |